



Autopoprawka

do projektu Nr 77/2020 uchwały Rady Miejskiej w Przemyślu

zmieniającej uchwałę w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla lub będących w samoistnym posiadaniu wprowadza się następujące zmiany do projektu uchwały:

§ 1 projektu uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 1. W uchwale Nr 59/2019 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 18 marca 2019 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla lub będących w samoistnym posiadaniu (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2019 r. poz. 1964) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) osobach bliskich – należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych, małżonka, rodzeństwo, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje z najemcą w faktycznym pożyciu,”

2) w § 2:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) na czas nieoznaczony,”

b) skreśla się w całości pkt 3,

3) w § 3:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony zawierane są w drodze przetargu.”

b) skreśla się w całości ust. 3.

4) W rozdziale 2 po § 4 dodaje się § 4a o brzmieniu:

„W przypadku umów najmu lokali użytkowych zawartych na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata możliwe jest dokonanie cesji praw i obowiązków wynikających z tej umowy przez dotychczasowego najemcę na rzecz osoby bliskiej.””

Uzasadnienie

Przedłożony projekt uchwały zawiera zmiany do uchwały w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla lub będących w samoistnym posiadaniu. Z uwagi na zgłoszone przez Radnych Rady Miejskiej w Przemyślu zastrzeżenia do omawianego projektu Nr 77/2020 podczas posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej przygotowana została stosowna autopoprawka.

Przedłożona autopoprawka ma na celu umożliwienie kontynuowania najmu lokalu dla osób bliskich najemcy, w przypadku, gdy najemca zamierza zakończyć prowadzenie działalności gospodarczej, natomiast w przypadku śmierci najemcy umowa najmu lokalu użytkowego podlega dziedziczeniu. Z powyższych względów wprowadzenie autopoprawki jest uzasadnione.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Bogusław Świąży

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

18.09.2020
RADCA PRAWNY

Marek Mazur

Rz-P-230

L. Samosińska