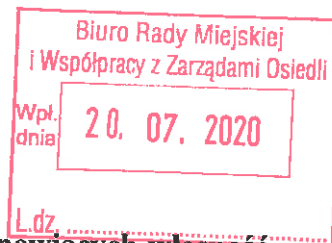


12 G.M. 03.09.2020

PROJEKT NR 7712020

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



zmieniająca uchwałę w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla lub będących w samoistnym posiadaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, t.j.) oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920, t.j.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr 59/2019 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 18 marca 2019 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla lub będących w samoistnym posiadaniu (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2019 r. poz. 1964) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2:
 - a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) na czas nieoznaczony,”
 - b) skreśla się w całości pkt 3,
- 2) w § 3:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony zawierane są w drodze przetargu.”,
 - b) skreśla się w całości ust. 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej
Lucyna Sarosińska

08.06.2020
RADCA PRAWNY
Artur Bielec
Rz-P-162

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży

08.06.2020

Uzasadnienie

Rada Miejska w Przemyślu w dniu 18 marca 2019 r. podjęła uchwałę Nr 59/2019 w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla lub będących w samoistnym posiadaniu.

W § 3 ust. 3 ww. uchwały wyrażona została zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali użytkowych w określonych przypadkach.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Wprawdzie wskazany przepis dopuszcza możliwość wyrażenia przez odpowiednią radę zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów najmu, niemniej jednak utrwalone obecnie w tej kwestii orzecznictwo sądowe i administracyjne jednoznacznie wskazuje, iż zgoda taka powinna zostać wydana indywidualnie, w konkretnym przypadku z oznaczeniem zarówno przedmiotu najmu jak i podmiotu, z którym zawarta zostanie umowa.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Załącznik:

uchwała Nr 59/2019 z dnia 18 marca 2019 r.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej
Lucyna Barosińska

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Bogusław Świeży

08.06.2020 r.



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 29 marca 2019 r.

Poz. 1964

Elektronicznie podpisany przez:
Zaborniak Marcin Jacek
Data: 29.03.2019 13:54:46

UCHWAŁA NR 59/2019 RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU

z dnia 18 marca 2019 r.

**w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących
własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla lub będących w samoistnym posiadaniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali użytkowych, części budynków i budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla lub będących w samoistnym posiadaniu.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) lokalu użytkowym – należy przez to rozumieć lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalne w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716, z późn. zm.), a także budynek lub część budynku przeznaczony na cele inne niż mieszkalne,
- 2) najemcy – należy przez to rozumieć najemcę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.),
- 3) najmie lub podnajmie – należy przez to rozumieć najem lub podnajem w rozumieniu przepisów ustawy wymienionej w pkt 2,
- 4) osobach bliskich – należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje z najemcą w faktycznym pożyciu,
- 5) Mieście – należy przez to rozumieć Gminę Miejską Przemyśl i Miasto Przemyśl.

3. Lokale, usytuowane w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub wyburzenia oraz lokale, które wykorzystywane będą na realizację zadań własnych Miasta mogą być wynajmowane na okres do lat 3.

4. Uchwały nie stosuje się do lokali oddanych, a także oddawanych do korzystania jednostkom organizacyjnym Miasta.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 6. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr 162/2007 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych,
- 2) uchwała Nr 235/2008 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 30 października 2008 r. zmieniająca uchwałę rady Miejskiej w Przemyślu w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych,
- 3) uchwała 96/2011 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 29 kwietnia 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych,
- 4) uchwała 139/2013 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 162/2007 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie zasad najmu gminnych lokali użytkowych.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej**

Ewa Sawicka