

PROJEKT NR 137/2024

KGM+KE

Kamela K...

10.06.2024.

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.
dnia 10. 06. 2024

L.dz.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale nr 57/2024 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl wprowadza się następującą zmianę:

§ 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1255 o powierzchni 0,6830 ha w obrębie 205 przy ul. 3 Maja 38, objętej księgą wieczystą Nr PR1P/00059330/0 z Fundacją KAMON dla Edukacji i Opieki NIP: 7952581611, REGON: 528553836, KRS: 0001103910 będącą organem prowadzącym Niepubliczną Szkołę Podstawową Nr 2 „KAMON” oraz z Krzysztofem Kassan będącym organem prowadzącym Niepubliczne Przedszkole „KAMON” NIP: 7951648141, REGON: 368257930, na prowadzenie działalności oświatowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Inspektor

mgr Robert Rybotycki
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalnej

2024-06-06

Lucyna Szubińska
06 CZE. 2024

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY MAREK MAJOR
RzP 230

06.06.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w sentencji uchwały zabudowana jest kompleksem dwóch budynków szkolnych, salą sportową, zapleczem sali sportowej, łącznikiem wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej o łącznej powierzchni użytkowej 3933,61 m².

Uchwałą Nr 57/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. Rada Miejska w Przemyślu wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1255 o powierzchni 0,6830 ha w obrębie 205 przy ul. 3 Maja 38 z Krzysztofem Kassan będącym organem prowadzącym: niepubliczną Szkołę Podstawową Nr 2 „KAMON” oraz Niepubliczne Przedszkole „KAMON”, na prowadzenie działalności oświatowej.

Pismem z dnia 5 czerwca 2024 r. Pan Krzysztof Kassan zwrócił się o podjęcie działań w sprawie zmiany Uchwały Nr 57/2024 z dnia 23 lutego 2024 r. Rady Miejskiej w Przemyślu w części dotyczącej organu prowadzącego Niepubliczną Szkołę Podstawową Nr 2 „KAMON”. Powyższy wniosek uzasadniony został tym, że nastąpiła zmiana Organu Prowadzącego Niepubliczną Szkołę Podstawową Nr 2 „KAMON” w Przemyślu z osoby fizycznej na osobę prawną – **Fundację KAMON dla Edukacji i Opieki**, której Fundatorem oraz Prezesem zarządu jest Pan Krzysztof Kassan.

Wnioskodawca uzasadnia swój wniosek tym, że działalność oświatowa wymaga stabilizacji w perspektywie wieloletniej umożliwiającej pozyskanie dodatkowych zewnętrznych środków finansowych dla prowadzonych placówek oświatowych (do wykorzystania na podniesienie jakości nauczania, usprzętowania i na remonty, odnowę i rozbudowę infrastruktury budynków i obiektów).

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Inspektor

mgr Robert Rybotycki

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalnej

Lucyna Jędrasińska

2024 -06- 0 6

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak

06 CZE. 2024