

KGM  
01.07.2024  
K

PROJEKT NR 152/2024.

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.  
dnia 01.07.2024

L.dz. ....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 1 roku – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako:

- 1) część działki nr 943 o pow. 55 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 944 o pow. 194 m<sup>2</sup> obie w obrębie 201, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00068085/3, położona w Przemyślu przy ul. Drzymały;
- 2) część działki nr 943 o pow. 53 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 944 o pow. 187 m<sup>2</sup> obie w obrębie 201, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00068085/3, położona w Przemyślu przy ul. Drzymały;
- 3) część działki nr 944 w obrębie 201 o pow. 226 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00068085/3, położona w Przemyślu przy ul. Drzymały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Lucyna Pluta*  
26.06.2024

RADCA PRAWNY

*Artur Bielec*

Rz-P-162

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr inż. Bartłomiej Zatorszczak*  
26.06.2024

6.06.2024 r. 26.06.24  
*ankiem*

## Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest na terenie miasta Przemyśla i stanowi własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod rekreację.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystali z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Lucyna Pluta*  
26.06.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Bartłomiej Baryczko*  
mgr inż. Bartłomiej Baryczko  
26.06.2024

26.06.2024 r. *26.06.2024*  
*la*