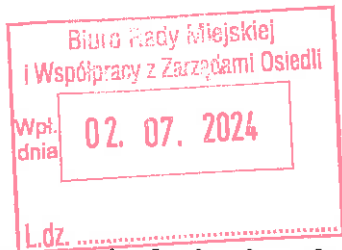


KGM
02.07.2024
Kud

PROJEKT NR 157/2024



Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 61/4 o powierzchni 0,0280 ha w obrębie 215 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Płota

Rada Prawny
mgr Joanna Frydlewicz
1.07.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr Wiesława Barszczak

28.06.24r.
A. Sella

Uzasadnienie

Wymieniona w treści niniejszego projektu uchwały nieruchomość niezabudowana położona jest w rejonie ul. Ofiar Katynia w Przemysłu.

W stanie faktycznym przedmiotowa nieruchomość jest usytuowana wokół nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 76 w obrębie 215.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemysła (zatwierdzonym Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 25.05.2017 r.) przedmiotowa działka położona jest w Jednostce Przestrzennej III. – Ogólnomiejskiej, w Dzielnicy III.4 – Przekopana 2, III.4.U2 – tereny zabudowy usługowej. Funkcja podstawowa: usługi lokalne podstawowe. Funkcje dopuszczalne: w terenach sąsiadujących z terenami III.4.P usługi związane z ich obsługą.

Według ewidencji gruntów i budynków miasta Przemysła w skład nieruchomości wchodzi użytek gruntowy o symbolu „Bi” – inne tereny zabudowane.

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest na podstawie umowy dzierżawy.

Z uwagi na to, iż przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla potrzeb Gminy Miejskiej Przemysł, proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

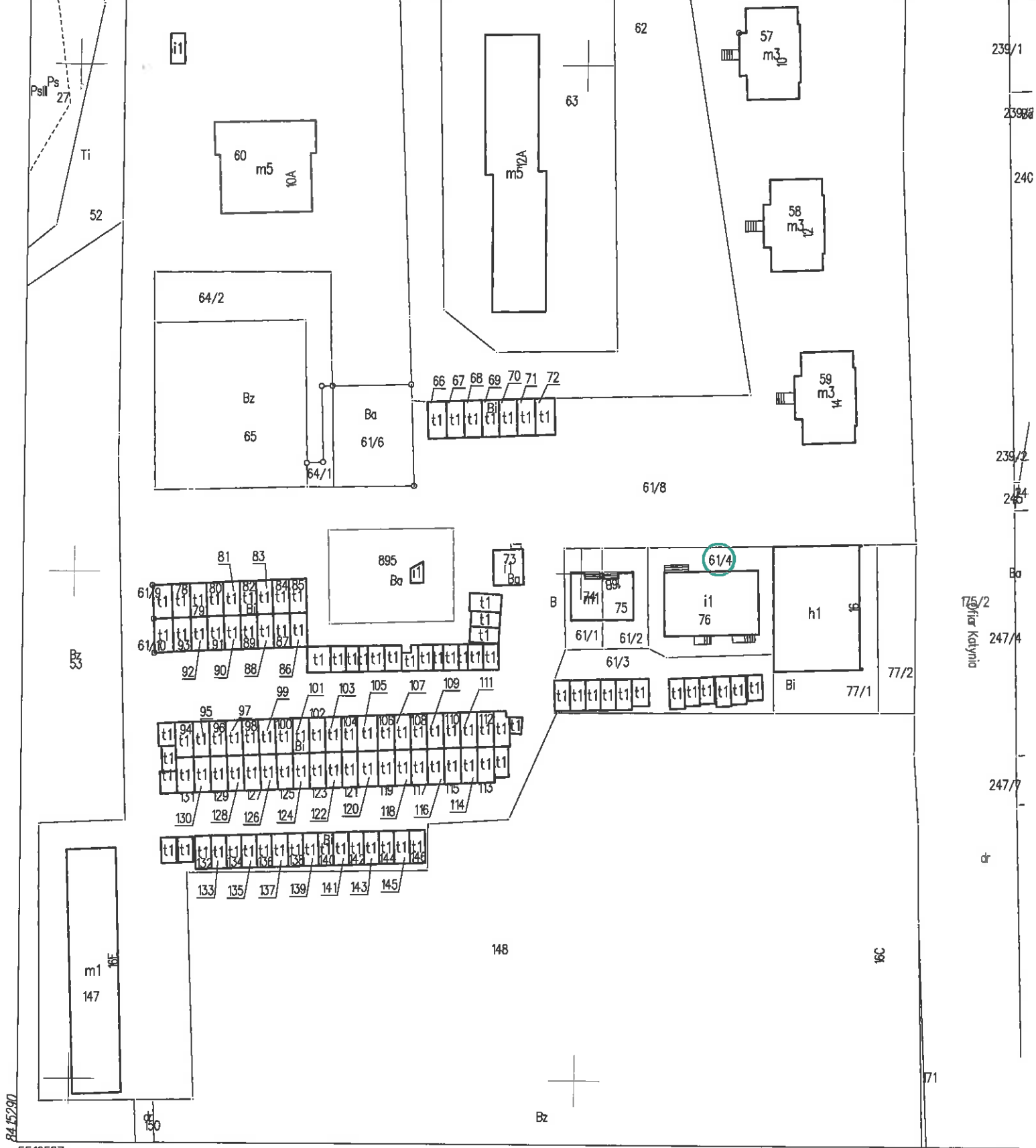
NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Ingeborga Głota
28.06.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak
1.07.2024

8.06.24m
L. Sołtan
28.06.2024
A.M.



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1:1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb:215

Identyfikator obrębu:186201_1.0215

Nr kancelaryjny: GN.6642.619.2024

Sporządził: Barbara Szul

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1862
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	01.07.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Z up. PREZYDENTA MIASTA
inż. Barbara Szul
 Podinspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

P4.15290

5516587

Nr kancelaryjny : GN.6621.1320.2024

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 01.07.2024

Jednostka rejestrowa : **G.133**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL Regon: 650900341 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA Regon: 000686753 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
61/4	OFIAR KATYNIA	inne tereny zabudowane	Bi	0,0280	0,0280	PR1P/00066719/3

Id działki: **186201_1.0215.61/4**

Razem powierzchnia działek :

0,0280 ha

Słownie : dwieście osiemdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 01.07.2024

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA
01.07.2024.....mgr inż. *Paulina Lach*
Podinspektor