

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.
dnia 02. 07. 2024

L.dz.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 328 o powierzchni 0,0466 ha w obrębie 202 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00031191/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
[Signature]
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
mgr inż. Elżbieta Piłata
28.06.2024

Rada Prawny
[Signature]
mgr inż. Wiktoria Frydlewicz
11.07.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
mgr inż. Ewelina Barszczak
11.07.2024

28.06.24
A. Sella
28.06.2024
[Signature]

Uzasadnienie

Wymieniona w treści niniejszego projektu uchwały nieruchomość niezabudowana położona jest w rejonie ul. Jana Kochanowskiego w Przemyślu.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Przemyślu Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017 r. ww. działka położona jest w Jednostce Przestrzennej „II.- Śródmieście”, Dzielnica II.1 Kazanów, II.1.MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zorganizowanych osiedli.

Nieruchomość usytuowana jest w strefie „C” układu urbanistycznego miasta Przemyśla, objętego wpisem do rejestru zabytków pod numerem A-1493.

Według ewidencji gruntów i budynków miasta Przemyśla w skład nieruchomości wchodzi użytek gruntowy o symbolu „B” – tereny mieszkaniowe.

W stanie faktycznym działka nr 328 w obrębie 202 posiada kształt prostokąta. Cechuje ją brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych. Aktualnie użytkowana jest na podstawie umów dzierżawy.

Z uwagi na to, iż przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla potrzeb Gminy Miejskiej Przemyśl, proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładałam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bakun

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Lucyna Płuta
28.06.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Barbara
mgr inż. Barbarciej Barszczak
1.07.24

28.06.24r.
A. Solina

28.06.2024
A. Solina



5518978

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1:1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb:202

Identyfikator obrębu:186201_1.0202

Nr kancelaryjny: GN.6642.620.2024

Sporządził: Barbara Szul

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

P.1862

Nazwa materiału zasobu

Mapa ewidencyjna

Data wykonania kopii materiału zasobu

01.07.2024

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Barbara Szul
Podinspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Nr kancelaryjny : GN.6621.1319.2024

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 01.07.2024

Jednostka rejestrowa : **G.105**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL Regon: 650900341 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA Regon: 000686753 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Polozenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub Inny dokument własności
328	KOCHANOWSKIEGO	tereny mieszkaniowe	B	0,0466	0,0466	PR1P/00031191/1

Id działki: **186201_1.0202.328**

Razem powierzchnia działek :

0,0466 ha

Słownie : czterysta sześćdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 01.07.2024

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA

01.07.2024.....

mgr inż. Paulina Lach
Podinspektor