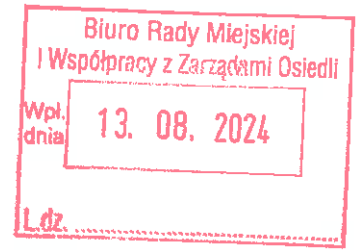


KGW
16.08.2024
Hala

PROJEKT NR183/2024

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) –
Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 267/2 o powierzchni 0,0039 ha w obrębie 206 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00053313/3, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 269, nr 270/1 i nr 268 w obrębie 206.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. *Bartłomiej Barszczak*
Zastępca Prezydenta

GEODETA MIASTA

Rada Prawny

mgr *Jolanta Frydlewicz*

12.08.2024
mgr inż. *Marek Iwaszkiewicz*

12.08.2024

16.08.2024 r.
Hala

13.08.2024
Hala

U z a s a d n i e n i e

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest w rejonie ul. Sanockiej i ul. Parkowej w Przemyślu.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonym uchwałą nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r., działka położona jest w Jednostce przestrzennej I. -Stare Miasto, stanowiącej równocześnie jedną wielofunkcyjną dzielnicę tj. Dzielnicę I. - STARE MIASTO, w części zurbanizowanej będącej przestrzenią wielofunkcyjną, w obszarze zurbanizowanym staromiejskim z zabudową usług publicznych, usług ogólnomiejskich wszystkich kategorii poza przemysłową (produkcyjną, magazynowo – składową), mieszkaniową, także centralny węzeł komunikacji drogowej i kolejowej – I.1.U/MW/MN. Ponadto nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „C” układu urbanistycznego Przemyśla, wpisanego do rejestru zabytków pod poz. A-1493.

Działka nr 267/2 w obrębie 206, powstała z podziału działki nr 267, objętej wpisem do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego pod nr rejestru A-56 „Park Miejski w Przemyślu z zachowanym drzewostanem, układem alejek i ścieżek oraz naturalnych cieków wodnych”. Zgodę na podział, a następnie zbycie wydzielonej części nieruchomości, jako trwałego zagospodarowania, wydał Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu w decyzji znak RDZ-I.5173.22.2024.AS z dnia 2 maja 2024 r.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwrócił się właściciel nieruchomości przyległych – Biały Orzeł Sp. z o.o. z siedzibą w Przemyślu, który jest również dzierżawcą omawianego gruntu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej w przypadku, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z uwagi na niewielką powierzchnię, działka stanowiąca własność tut. Gminy, nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. Może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 269, nr 270/1 i nr 268 w obrębie 206 m. Przemyśla.

Z uwagi na to, iż wymieniona w projekcie uchwały działka jest zbędna dla potrzeb tut. Gminy, proponuje się przeznaczyć ją do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległych.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
[Podpis]
mgr inż. Bartłomiej Baraszczak
Zastępca Prezydenta

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

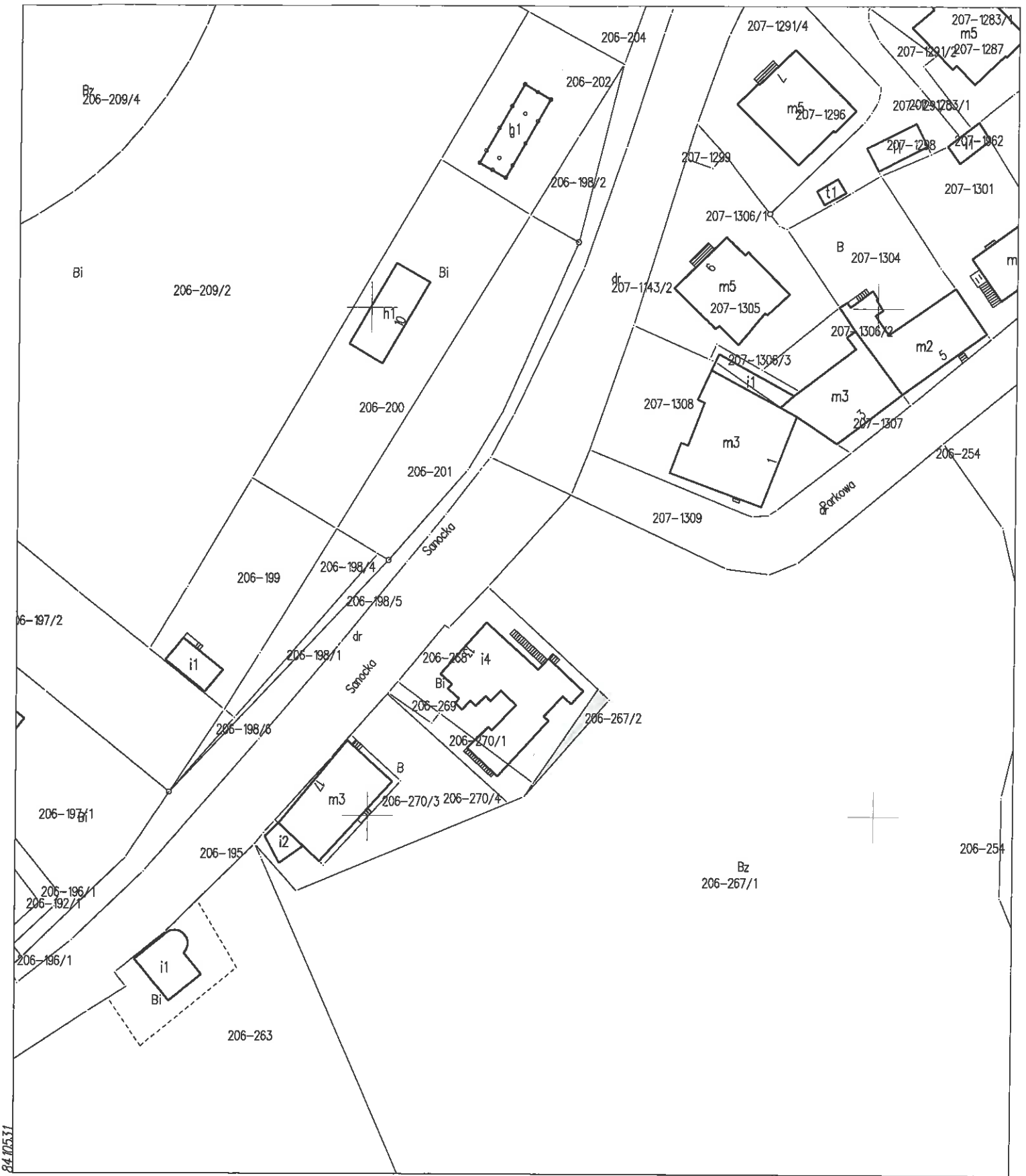
GEODETA MIASTA

120824

6.08.2024 r.

[Podpis] mgr inż. Maciej Iwaszkiewicz

[Podpis]
6.08.2024 r.



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb:206

Identyfikator obrębu:186201_1.0206

Nr kancelaryjny: GN.6642.707.2024

Sporządził: Marta Ajzenbart

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1862
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	09.08.2024r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	up. PREZYDENTA MIASTA

Marta Ajzenbart
mgr inż. Marta Ajzenbart
Podinspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Nr kancelaryjny : GN.6621.1600.2024

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 12.08.2024

Jednostka rejestrowa : **G.131**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL Regon: 650900341 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA Regon: 000686753 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
267/2	SANOCKA	tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	0,0039	0,0039	GN.6831.21.2024 PR1P/00053313/3

Id działki: **186201_1.0206.267/2**

Razem powierzchnia działek :

0,0039 ha

Słownie : trzydzieści dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 12.08.2024

Sporządził : Agnieszka Widaj

12.08.2024

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Agnieszka Widaj
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami