

KGM+KBF

26.09.2024

*[Handwritten signature]*

PROJEKT NR ..... 2-10/2024

UCHWAŁA NR...  
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU  
z dnia ..... 2024 r.

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.  
dnia 24. 09. 2024

L.dz. ....

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Przemysła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Przemyslu uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta Przemysła.

§ 2.

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określają załączniki nr 1 do 3, stanowiące integralną część uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*[Handwritten signature]*  
Wojciech Bakun

Z upoważnienia  
Dyrektora BRMP

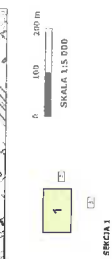
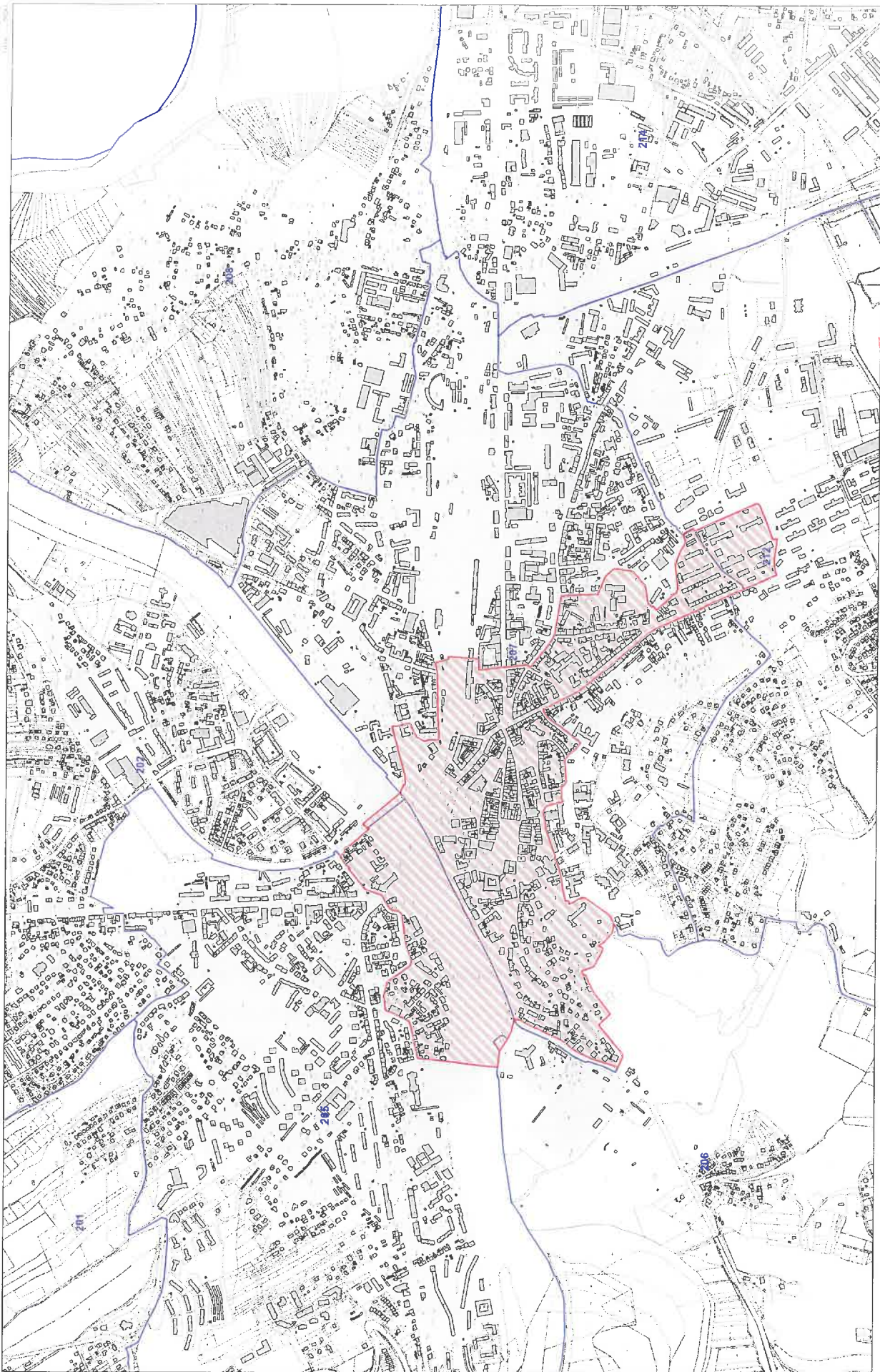
Generalny Projektant  
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

mgr inż. arch. Barbara Czekierda

*[Handwritten signature]*  
RADCA PRAWNY

mgr Bożena Pizurno  
Rz-P-145

17. 09 2024.



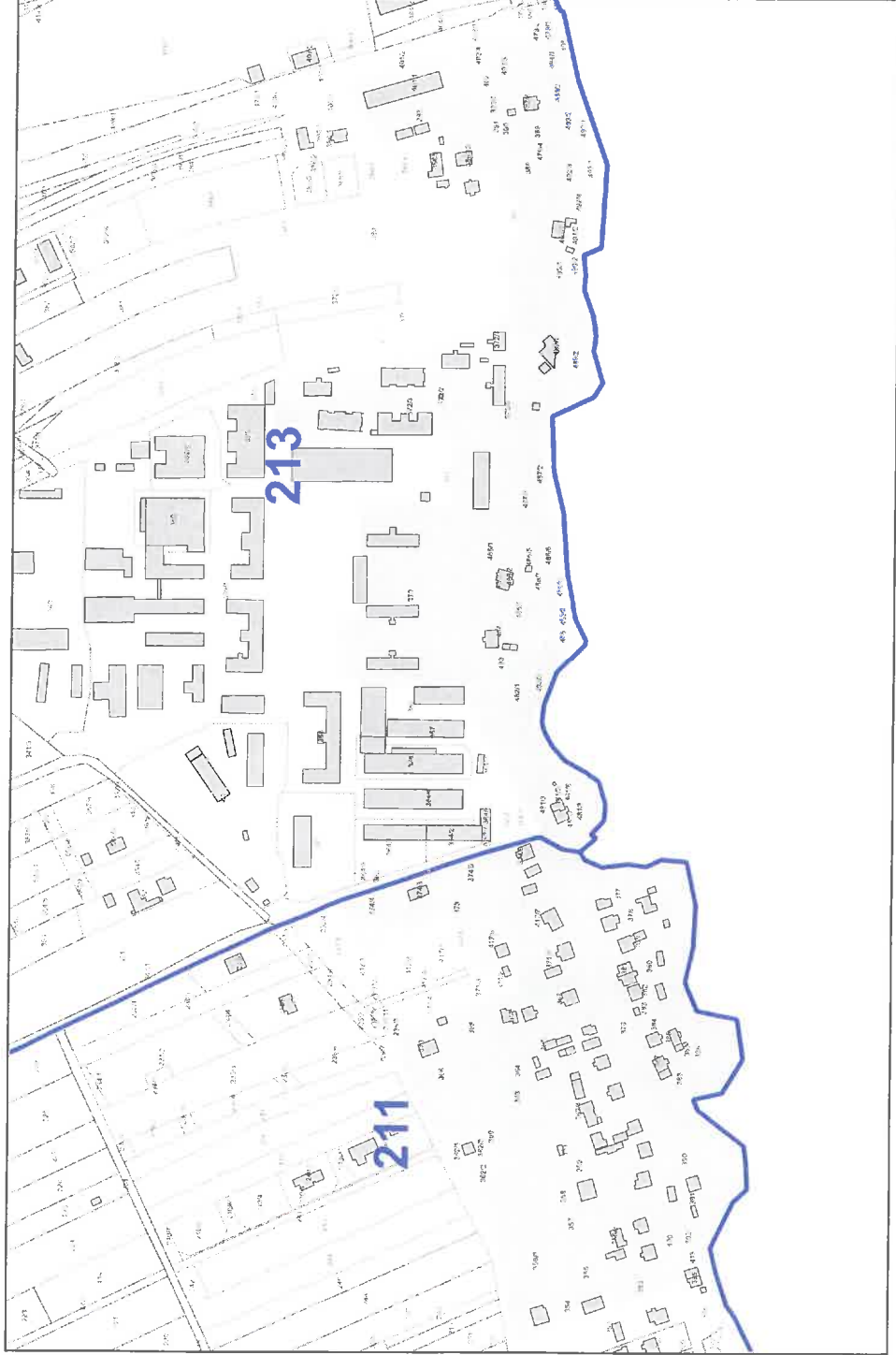
**PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA**  
*Wojciech Bakun*

granicę obszaru ewidencyjnego  
207 numer obszaru ewidencyjnego

obszar rewitalizacji  
obszar zdegradowany

**Z upoważnienia  
OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI  
Dyrektora biurowca: MIASTA PRZEMYSŁA**  
Generalny Projektant  
Biura Rozwoju Miasta Przemysła  
*mgr inż. arch. Barbara Czekierda*

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemysłu  
z dnia .....2024 r.



obszar  
rewitalizacji



obszar  
zdegradowany

granica obrębu  
ewidencyjnego

207

numer obrębu  
ewidencyjnego



3

SEKCYJA 2

0 100 200 m



SKALA 1:5 000

Z upoważnienia  
Dyrektora J.P.

Generalny Projektant  
Biura Rozwoju Miasta Przemysła

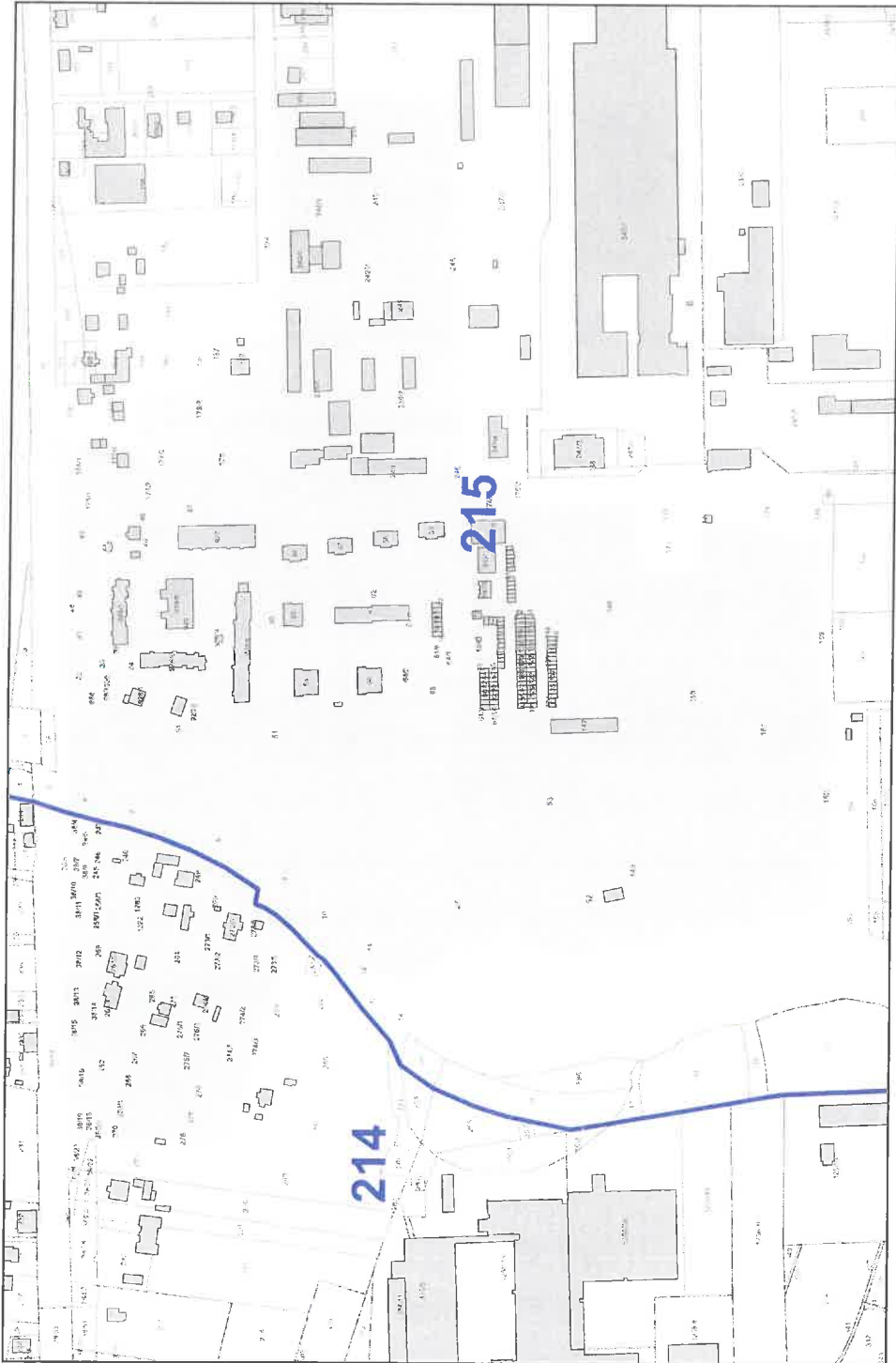
mgr inż. arch. *Barbara Czekierda*

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA

*Wojciech Bakun*



Załącznik nr 3 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemysłu  
z dnia .....2024 r.



obszar  
rewitalizacji

obszar  
zdegradowany



granica obrębu  
ewidencyjnego

207

numer obrębu  
ewidencyjnego



1

2

3

SEKCJA 3

0 100 200 m



SKALA 1:5 000

Z upoważnienia  
Dyrektora S.A. P.  
Generały Projektant  
Biura Rozwoju Miasta Przemysła  
mgr inż. arch. *Barbara Czebiernia*

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
*Wojciech Bakun*

## Uzasadnienie

Miasto Przemyśl przystąpi do sporządzania „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Przemyśla na lata 2024-2030” (GPR), dzięki któremu będzie istniała możliwość ubiegania się o pozyskanie środków zewnętrznych z programów unijnych i krajowych. Ważnym elementem GPR jest diagnoza przeprowadzana na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, której celem jest zidentyfikowanie tych miejsc w gminie, w których występuje szczególna koncentracja zjawisk kryzysowych.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, wszelkie zamierzenia gminy związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia działań z zakresu rewitalizacji wymagają wyznaczenia w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Chcąc właściwie ocenić skalę potrzeb w zakresie rewitalizacji oraz określić obszar miasta wymagający interwencji i kompleksowego działania, przeprowadzona została szczegółowa diagnoza całego miasta, obejmująca swoim zakresem pięć sfer, w tym przede wszystkim sferę społeczną oraz sfery: gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną.

Wyznaczone podobszary cechują się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, mają istotne znaczenie z punktu widzenia rozwoju lokalnego gminy, a także zgodnie z przesłankami wynikającymi z ustawy o rewitalizacji stanowią nie więcej niż 20% powierzchni gminy i są zamieszkałe przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców. Wyznaczone obszary są fundamentem przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Przemyśla na lata 2024-2030 (GPR).

Program rewitalizacji to opracowany i uchwalony przez samorząd lokalny wieloletni program działań zmierzający do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. Objęcie danego obszaru programem rewitalizacji stanowi podstawę wspierania go poprzez programy unijne i instrumenty krajowe lub korzystania z preferencji w innych instrumentach, programach i działaniach sektorowych. Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy tak, aby nie pomijać aspektu społecznego, ekonomicznego, przestrzennego, technicznego, środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem.

Celem rewitalizacji jest pobudzenie, uruchomienie mechanizmów rozwojowych, które sprawią, że nawet po zakończeniu interwencji, obszar będzie nadal się rozwijał. Niezbędnym elementem procesów rewitalizacyjnych jest prowadzenie działań o charakterze społecznym ukierunkowanym na mieszkańców.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*

Z upoważnienia  
Dyrektora BRMP  
Generalny Projektant  
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla  
*mgr inż. arch. Barbara Czekierda*