

KGM 10.09.2024

[Handwritten signature]

PROJEKT NR 192/2024

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Przemyślu

z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł.
dnia **30. 08. 2024**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy komórek gospodarczych będących własnością Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 5 lat – komórek gospodarczych nr 1 o powierzchni użytkowej 11,55 m² i nr 2 o powierzchni użytkowej 12,04 m², będących własnością Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych przy ul. Frankowskiego, na działce nr 1804 w obrębie 207 miasta Przemyśla.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

[Handwritten signature]
mgr inż. *[Handwritten name]* Barszczak
Zastępca Prezydenta

Inspektor

[Handwritten signature]
mgr Robert Rybotycki

2024-08-29

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

[Handwritten signature]
Lucyna Sarcosińska

29 SIE. 2024

Sprawdzona pod względem
formalno-prawnym

[Handwritten signature]
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
Rz-P 230

29-08-2024

Uzasadnienie

Komórki gospodarcze nr 1 i nr 2 opisane w sentencji uchwały znajdują się na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Dotychczasowy dzierżawca komórki gospodarczej w dniu 21.08.2024 r. wystąpił do tutejszego Organu z wnioskiem o przedłużenie terminu obowiązywania umowy dzierżawy komórek gospodarczych nr 1 powierzchni użytkowej o 11,55 m² i nr 2 o powierzchni użytkowej 12,04 m² z przeznaczeniem na składowanie opału na zimę, przetworów, jarzyn, sprzętu gospodarstwa domowego.

Komórki gospodarcze są użytkowane na podstawie umowy dzierżawy znak: GL.6845.7.2019.RR1 z dnia 05.12.2019 r. zawartej na czas oznaczony od dnia 01.11.2019 r. do dnia 31.10.2024 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości i nadal jest zainteresowany dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Zawarcie umowy dzierżawy komórki gospodarczej będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

Inspektor

mgr Robert Rybotycki

2024-08-29

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

Lucyna Srocińska

29 SIE. 2024