

KGM  
18.09.2024  
KJ

PROJEKT NR 201/2024

UCHWAŁA NR.....  
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU  
z dnia .....

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpl. dnia 18.09.2024  
L.dz. ....

**w sprawie zbycia udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) - Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl, wynoszącego 1/2 niewydzielonej części lokalu niemieszkalnego - garażu nr 3, objętego księgą wieczystą nr PR1P/00095367/2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 104/2000 w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 1243 o pow. 0,0033 ha i nr 1245 o pow. 0,0314 ha w obrębie 207 miasta Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00072989/1 – na rzecz współwłaściciela ww. lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY  
mgr Bożena Piziurny  
Rz P-145

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
mgr inż. Bartłomiej Barszczak

16.09.2024  
wzmianka

17.09.2024  
A.H.

mgr Lucyna Pluta  
17.09.2024

17.09.2024  
24.

17.09.2024

## Uzasadnienie

Lokal niemieszkalny nr 3 (boks garażowy) o powierzchni użytkowej 15,96 m<sup>2</sup> położony w zespole garaży przy ul. Fryderyka Chopina w Przemyślu stanowi własność Gminy Miejskiej Przemyśl w 1/2 niewydzielonej części wraz z udziałem wynoszącym 104/2000 niewydzielonych części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią działki nr 1245 o powierzchni 0,0314 ha i nr 1243 o powierzchni 0,0033 ha w obrębie 207 miasta Przemyśla.

Współwłaściciel ww. lokalu zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w lokalu, który Gmina Miejska Przemyśl nabyła w drodze spadku.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Z uwagi, iż osoba fizyczna jest właścicielem 1/2 niewydzielonej części lokalu z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie użytkowania wieczystego w przedmiotowych działkach, przy sprzedaży udziału w ww. lokalu zachodzi konieczność oddania w użytkowanie wieczyste udziału w ww. działkach przypadającego na ten lokal.

Mając na uwadze, że ww. udział w lokalu jest zbędny dla potrzeb gospodarczych tut. Gminy, przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Załączniki:

1. Mapa ewidencyjna
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

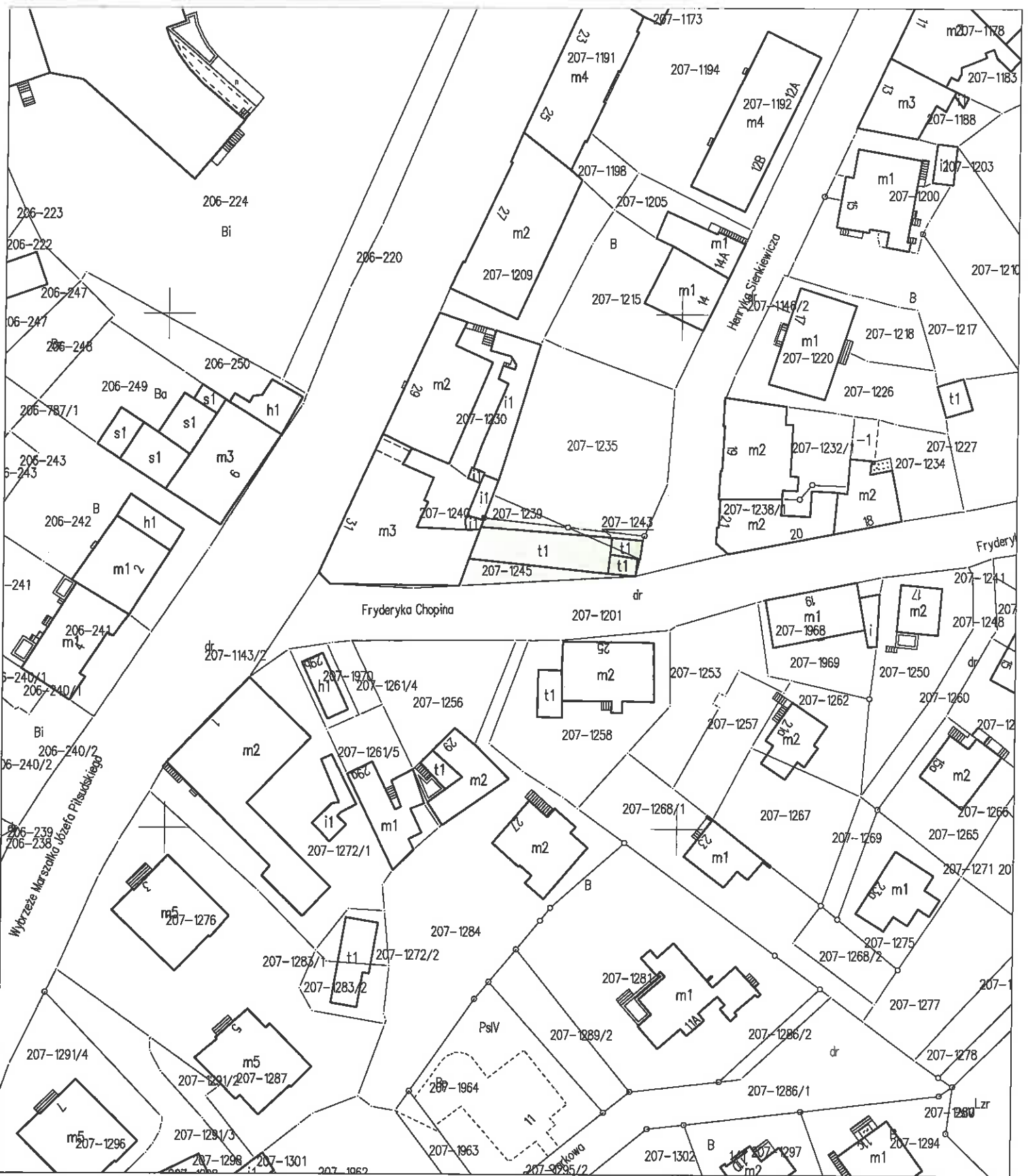
PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Lucyna Pluta*  
13.05.2017

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*mgr inż. Barłomiej Barszczak*  
R. 05. 2017

16.09.2016  
Uwaga

17.09.2016  
Uwaga



55.16633

# MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1:1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201\_1 m.Przemyśl

Obręb:207

Identyfikator obrębu:186201\_1.0207

Nr kancelaryjny: GN.6642.808.2024

Sporządził: Barbara Szul

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PREZYDENT MIASTA PRZEMYSŁA P.1862
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	16.09.2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA

*inż. Barbara Szul*  
Podinspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami