

**UCHWAŁA NR 91/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU**  
**z dnia 30 września 2024 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Wzgórze Zamkowe”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1130) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017r., **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze Zamkowe” zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 2,8 ha w granicach określonych w załączniku Nr 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - część graficzna planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących,
- 2) załącznik Nr 2 - określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik Nr 3 - zawierający dane przestrzenne planu.

**§ 2. 1.** Wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone w części graficznej planu symbolami literowymi, odpowiadającymi ich klasie przeznaczenia terenu, stanowiącej przepisami szczegółowymi uchwały.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami:

- 1) MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- 3) U-ZP - teren usług lub zieleni urządzonej,
- 4) KD - tereny komunikacji drogowej publicznej.

**§ 3. 1.** Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,
- 2) zabudowaniach zamkowych - należy przez to rozumieć elementy zabudowy Zamku Kazimierzowskiego: budynek frontowy zamku (z kawiarnią), budynek bramny, budynek płn.-wsch. (teatralny), baszty (północna - cylindryczna, wschodnia- cylindryczna, południowa - czworokątna, zachodnia - cylindryczna),
- 3) ogródka gastronomicznym - należy przez to rozumieć wydzieloną przestrzeń położoną bezpośrednio przed budynkiem, w którym znajduje się lokal gastronomiczny, zadaszoną m. in. w formie markiz lub parasoli, przeznaczoną do świadczenia usług gastronomicznych w sezonie wiosna - jesień,
- 4) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, tj.: ulice, place, tarasy, parki i skwery, itp., określonych niniejszą uchwałą,
- 5) projektowaniu uniwersalnym - należy przez to rozumieć projektowanie przestrzeni, miejsc publicznych i budynków uwzględniające potrzeby osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w taki sposób, by były

użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania,

- 6) strefie ochrony krajobrazu Starego Miasta - należy przez to rozumieć obszar z ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu oraz szczególnymi zasadami kształtowania i ochrony zabudowy, w celu zachowania charakteru oraz historycznego układu urbanistycznego w obrębie najstarszych struktur miasta,
- 7) ekspozycji widokowej - należy przez to rozumieć miejsce w terenie o wysokich wartościach percepcji widokowej krajobrazu, w tym poszczególnych charakterystycznych widoków lub panoram prezentujących dany krajobraz.

#### **§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak w części graficznej planu,
- 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy:
  - a) w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, z uwzględnieniem wyznaczonych w części graficznej planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - b) w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
- 3) w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg i liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie terenów wraz z lokalizacją: murów oporowych, skarp i nasypów.

#### **2. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) nakazuje się uwzględnić ochronę pomnika przyrody zgodnie z zarządzeniem Nr 36/89 Wojewody Przemyskiego z dnia 30.10.1989 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody,
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym dróg publicznych.

3. Ustala się zasady kształtowania krajobrazu: zakazuje się w obszarze planu lokalizowania stałych obiektów, budowli i urządzeń technicznych przysłaniających ekspozycję widokową.

#### **4. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, polegające na zagospodarowaniu:**

- 1) obszaru Parku Kulturowego „Stare Miasto”, powołanego uchwałą nr 71/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022r., dla którego obowiązuje „Plan Ochrony Parku Kulturowego Stare Miasto w Przemyślu” uchwalony uchwałą Nr 72/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022 r., w którym znajduje się cały obszar planu,
- 2) obszaru pomnika historii „Przeżył - zespół staromiejski” uznanego Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 grudnia 2018r. (Dz. U. z 2018r. poz. 2419), w którym znajduje się cały obszar planu,
- 3) strefy „A” układu urbanistycznego miasta Przemyśla objętego wpisem do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego pod nr A-1493, w której znajduje się cały obszar planu,
- 4) obiektów:
  - a) zespołu wpisanego do rejestru zabytków oznaczonego w części graficznej planu pod nr A-275 obejmującego: Zamek Kazimierzowski (skrzydło północne zamku, budynek bramny, mur z basztami, fundamenty rotundy i palatium), wzgórze zamkowe, drzewa,
  - b) obiektu wpisanego do rejestru zabytków ruchomych województwa podkarpackiego oznaczonego w części graficznej planu pod nr B-209 - altana metalowa – weranda dla muzyki wojskowej, usytuowana przed zamkiem (1879r., pracownia Waagner Wien),
  - c) stanowiska archeologicznego oznaczonego w części graficznej planu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-488 (1/AZP108-84/68), obejmującego Grodzisko na Wzgórzu Zamkowym z późnej fazy średniowiecza,
- 5) strefy ochrony krajobrazu Starego Miasta, w której znajduje się cały obszar planu i dla której dopuszcza się:

a) pokrycie dachów: dachówką i blachą płaską nawiązującą do historycznego pokrycia budynków (np.: miedzianą, cynkową, tytanowo-cynkową, zwykłą powlekaną), w kolorze naturalnej ceramiki i szarości,

b) wykończenie elewacji: tynk gładki, ceramika budowlana, kamień, szkło, metal, drewno, beton.

#### **5. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) jako przestrzenie publiczne określa się tereny:

a) komunikacji drogowej publicznej 1KD i 2KD,

b) teren usług lub zieleni urządzonej U-ZP,

2) nakazuje się:

a) kształtowanie i realizację przestrzeni publicznej w oparciu o zasady projektowania uniwersalnego,

b) kształtowanie i realizację przestrzeni publicznej w sposób tworzący kompozycyjnie spójne rozwiązanie przestrzenne,

3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych i stałych przegród uniemożliwiających komunikację pieszą,

4) dopuszcza się lokalizację:

a) tymczasowych obiektów i urządzeń takich jak: stragany, stoiska, przykrycia namiotowe, inne przykrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, instalowane jako okolicznościowe urządzenie przestrzeni publicznej oraz inne instalacje umożliwiające prowadzenie oraz uczestnictwo w organizowanych imprezach zbiorowych, wyłącznie na czas trwania wydarzenia,

b) tarasów widokowych, pochylni, schodów terenowych, murków, zieleni urządzonej, itp.,

c) urządzeń do obsługi rowerów typu: stojaki na rowery, stacje roweru miejskiego, itp.,

d) urządzeń technicznych dla osób niepełnosprawnych,

e) ogródka gastronomicznego.

**6. Ustala się zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: w granicach terenu zagrożonego ruchami masowymi oznaczonego w części graficznej planu dopuszcza się lokalizację budynków przy uwzględnieniu skomplikowanych warunków gruntowych.**

**7. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) nakazuje się uwzględnić:

a) położenie w granicach:

- części aglomeracji Przemyśl, zgodnie z Uchwałą Nr 150/2020 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 10 grudnia 2020r. (Dz. U. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2020r. poz. 5045) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemyśl oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemyśl,

- obszaru i terenu górniczego „Przemyśl - 1”, wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-IV-4771-31/35939/14/BG z dnia 24.09.2015 r. w której znajduje się cały obszar planu,

- złoża gazu ziemnego „Przemyśl” GZ 4610 w której znajduje się cały obszar planu,

b) przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały,

2) zakazuje się lokalizacji:

a) tymczasowych obiektów budowlanych z zastrzeżeniem §4 ust 5 pkt 4 lit. a,

b) parkingów podziemnych,

c) garaży blaszanych i obiektów gospodarczych blaszanych,

- d) wolnostojących zespołów garaży,
- e) ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych,
- f) ogrodzeń pełnych za wyjątkiem terenu komunikacji drogowej publicznej 2KD,
- g) budowli wolnostojących typu maszty antenowy,

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) obudowanych i podziemnych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- b) ścieżek rowerowych,
- c) obiektów małej architektury,
- d) pomników o wysokości do 5,0 m,
- e) murów oporowych.

**8. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zakresie:**

1) komunikacji - dostępność z terenów oznaczonych w części graficznej planu:

- a) z terenów komunikacji drogowej publicznej 1KD i 2KD ,
- b) z ul. Św. Królowej Jadwigi znajdującej się również poza granicami terenu objętego planem,

2) miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,
- b) 1 miejsce na jednego pracownika + 1 miejsce na każde 30,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla funkcji: handel, gastronomia, rzemiosło, pracownie artystyczne, itp.,
- c) 1 miejsce na jednego pracownika + 1 miejsce na 10 uczestników, petentów/ z dopuszczeniem wykorzystania ulic dla funkcji muzeum, kino, teatr, biblioteka, oświata, przedszkole, urzędy administracji publicznej, miejsce kultu religijnego itp.,
- d) 1 miejsce na jednego pracownika + 1 miejsce na 1 pokój hotelowy dla funkcji hotel, hostel, schronisko młodzieżowe, zamieszkania zbiorowego, itp.,

3) zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej Ø80 i Ø90 w ul. Św. Królowej Jadwigi,

4) gospodarki ściekowej - odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej:

- a) Ø300 i Ø315 w ul. Św. Królowej Jadwigi,
- b) budowa, rozbudowa, przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych Ø150 mm,

5) odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) do istniejącej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej,
- b) retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania,
- c) wody ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, należy zagospodarować a ich nadmiar odprowadzić do sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) dodatkowo oczyścić,
- d) budowa sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż Ø250 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm, z uwzględnieniem retencji oraz wyposażonej w urządzenia regulujące przepływami,

6) gospodarki odpadami komunalnymi i powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemyśla,

7) ciepłownictwa:

- a) budowa, rozbudowa, przebudowa sieci ciepłowniczej o średnicach nie mniejszych niż Ø20 mm,

- b) prowadzenie sieci ciepłowniczych systemem podziemnym i w sposób nieograniczający możliwości użytkowania terenu, zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie,
  - c) dopuszcza się stosowanie grupowych lub indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne nie pogarszające stanu środowiska lub źródła energii odnawialnej,
  - d) w przypadku, gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego dopuszcza się stosowanie różnych alternatywnych źródeł ciepła, w tym ogrzewania gazowego,
- 8) elektroenergetyki:
- a) zasilanie urządzeń i sieci elektroenergetycznych kablowych SN 15kV i nN 0,4kV oraz ze stacji transformatorowej 15/0,4kV,
  - b) dopuszcza się budowę niewskazanych w części graficznej planu stacji transformatorowych napowietrznych lub wewnętrznych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia, w ilości wynikających z aktualnych potrzeb,
- 9) zaopatrzenia w gaz:
- a) z sieci gazowych niskiego i średniego ciśnienia:
    - gs50 wzdłuż ul. Św. Królowej Jadwigi,
    - gs32 z ul. Św. Królowej Jadwigi w północno-wschodniej skarpie do budynku zamku,
  - b) rozbudowa sieci gazowej o średnicach nie mniejszych niż Ø40 mm i przyłącza o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,
- 10) telekomunikacji, zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci,
- 11) dopuszcza się :
- a) zwiększenie parametrów sieci, w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,
  - b) przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową,
- 12) ustala się zasadę realizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg oraz wszystkich terenach objętych planem,
- 13) dopuszcza się podziały nieruchomości mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz umożliwiające zagospodarowanie wydzielonych działek gruntu zgodnie z przeznaczeniem terenu.
- 9. Ustala się zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
- 1) do czasu realizacji planu tereny i obiekty budowlane w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu,
  - 2) w ramach wykorzystywania terenów w sposób dotychczasowy dopuszcza się przebudowę, montaż lub remont istniejących obiektów budowlanych nie powodujących zmiany ich sposobu użytkowania.
- 10. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:**
- 1) 30% - dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami: MNW, MNW-U,
  - 2) 0,1% - dla terenów pozostałych.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy szczegółowe Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**

§ 5. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony w części graficznej planu symbolem MNW.

2. Dopuszcza się lokalizację budynków:

- 1) mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
- 2) gospodarczych,

3) garażowych.

3. Ustala się wymagania z zastrzeżeniem §4 ust 4:

- 1) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,2,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 1,0,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
- 5) wysokość budynków:

a) mieszkalnych minimum 2 kondygnacje nadziemne, do 7,0m,

b) garażowych i gospodarczych do 4,0m,

6) dachy budynków:

a) mieszkalnych:

- dwu i wielospadowe,

- kąty nachylenia połaci od 25° do 45°,

b) garażowych i gospodarczych:

- dwu i wielospadowe,

- kąty nachylenia połaci od 15° do 30°.

4. Ustala się dostępność komunikacyjną z terenu komunikacji drogowej publicznej 1KD.

§ 6. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczony w części graficznej planu symbolem MNW-U.

2. Dopuszcza się lokalizację budynków:

1) mieszkalnych jednorodzinnych,

2) usługowych,

3) gospodarczych,

4) garażowych.

3. Wyklucza się usługi handlu wielkopowierzchniowego i hurtowego.

4. Ustala się wymagania z zastrzeżeniem §4 ust. 4:

- 1) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,5,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,8,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,
- 5) wysokość budynków:

a) mieszkalnych i usługowych minimum 2 kondygnacje nadziemne, do 7,0m,

b) garażowych i gospodarczych do 4,0m,

6) dachy budynków:

a) mieszkalnych i usługowych:

- dwu i wielospadowe,

- kąty nachylenia połaci od 25° do 45°,

b) garażowych i gospodarczych:

- dwu i wielospadowe,

- kąty nachylenia połaci od 15° do 30°.

5. Ustala się dostępność komunikacyjną z terenu komunikacji drogowej publicznej 1KD i z ul. Św. Królowej Jadwigi znajdujących się poza granicami terenu objętego planem.

§ 7. 1. Wyznacza się teren usług lub zieleni urządzonej oznaczony w części graficznej planu symbolem U-ZP.

2. Dopuszcza się lokalizację budynków usługowych stanowiących zabudowania zamkowe.

3. Wyklucza się usługi handlu wielkopowierzchniowego i hurtowego.

4. Ustala się wymagania z zastrzeżeniem §4 ust. 4:

- 1) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej 0,5,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej 5,0,
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% powierzchni działki budowlanej,
- 5) wysokość zabudowań zamkowych do 22,0m,
- 6) dachy budynków jedno, dwuspadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°.

5. Na terenie wyznacza się obszar o szczególnych ustaleniach, oznaczony w części graficznej planu „P”, na którym dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla usług kultury i administracji, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

6. Ustala się dostępność komunikacyjną z terenów komunikacji drogowej publicznej 1KD i 2KD oraz z terenu ul. Św. Królowej Jadwigi znajdującej się poza granicami terenu objętego planem.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej publicznej oznaczone w części graficznej planu symbolem 1KD i 2KD.

2. Ustala się wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak w części graficznej planu,
- 2) oświetlenie minimum jednostronne,
- 3) wykonanie nawierzchni z zastosowaniem naturalnych materiałów kamiennych, np. kostki granitowej, itp.

3. W terenach dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

  
**Marcin Kowalski**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WZGÓRZE ZAMKOWE



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 91/2024  
Rady Miejskiej w Przemysławie  
z dnia 30 września 2024 r.

Mapa zasadnicza wojódzowa  
licencja nr GN 6642 761 2022, 1862, P  
z dnia 07.10.2022 r.  
Organ wydający: Prezydent Miasta Przemysław  
Licencjodawca: Biuro Rozwoju Miasta Przemysław

## LEGENDA:

### OZNACZENIA STANOWIONE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ▨ OBSZAR O SZCZEGÓLNYCH USTALENIACH "P" PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-U TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG
- U-ZP TEREN USŁUG LUB ZIELENI URZĄDZENIEJ
- KD TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

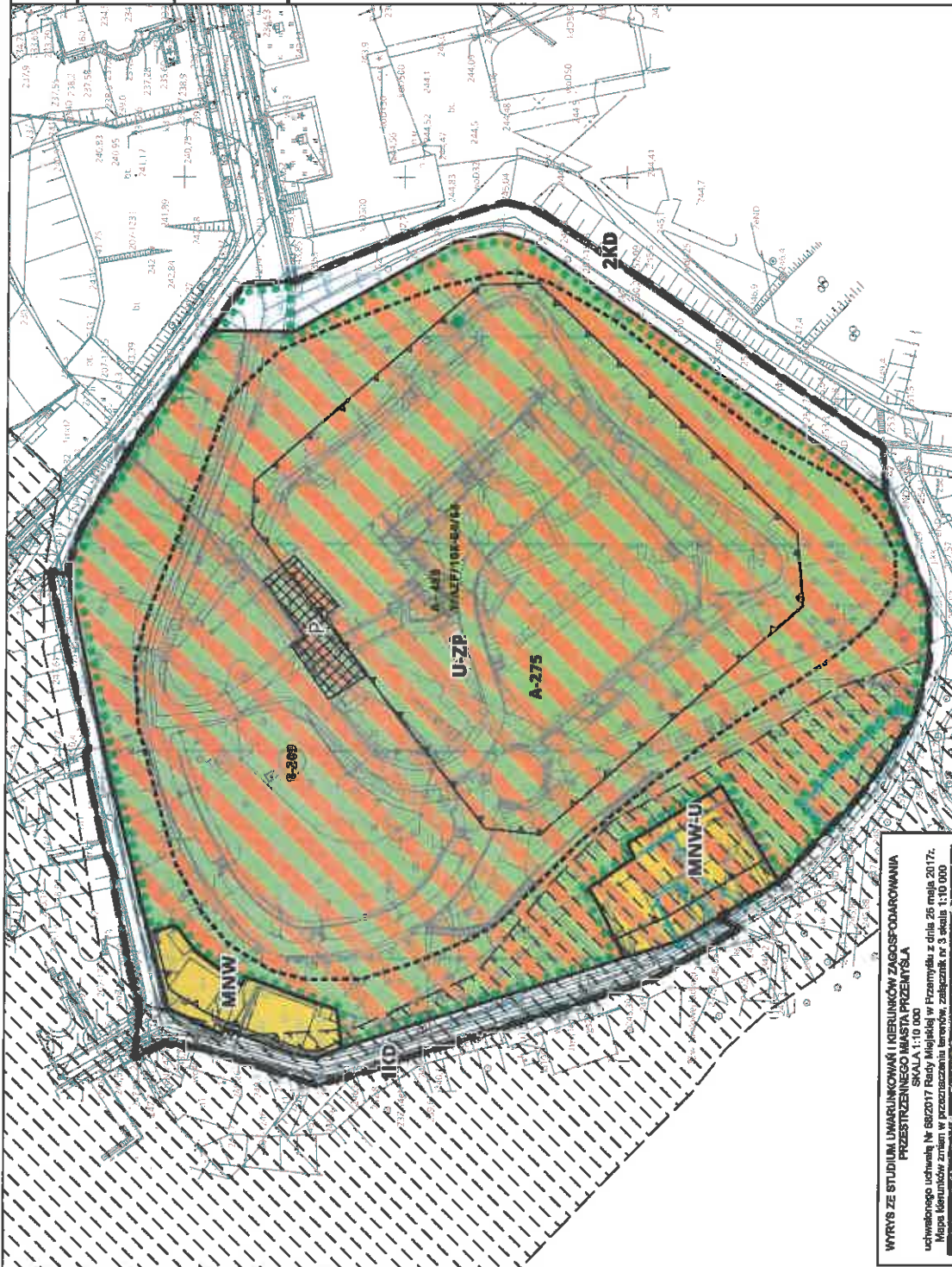
- ✱ POMNIK PRZYRODY
- ▨ TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- ▨ TERENY AGLOMERACJI
- ▨ ZESPÓŁ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW /ZAMEK KAZIMIERZOWSKI, WZGÓRZE ZAMKOWE, DRZEWA/
- ▨ STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- ▨ 1402/108-04/08 NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- A-275 NUMER WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren w całości położony jest w granicach strefy gazowej "PRZEMYSŁAW" 4610.

Teren w całości położony jest w granicach aglomeracji Przemysław, zgodnie z uchwałą Nr 150/2020 Rady Miejskiej w Przemysławie z dnia 10 grudnia 2020r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2020r., poz. 5045) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemysław i wyznaczenia nowej aglomeracji Przemysław.

Teren w całości położony jest w granicach obszaru I terenu górniczego "PRZEMYSŁAW-1" wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska z dnia 24.09.2015r. znak: DOK-IV-4771-31/35939/14/8G.

Skala 1:1000  
Układ współrzędnych: EPSG:2179  
0 20 40 60 80 100 m



Teren opracowania w całości położony jest w obszarze Parku Kulturowego "Stare Miasto", powołanego uchwałą nr 71/2022 Rady Miejskiej w Przemysławie z dnia 27 kwietnia 2022r., dla którego obowiązują "Plan Ochrony Parku Kulturowego Stare Miasto w Przemysławie" uchwalony uchwałą Nr 72/2022 Rady Miejskiej w Przemysławie z dnia 27 kwietnia 2022 r.,

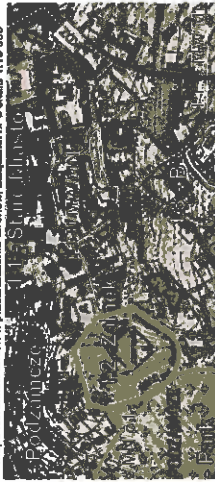
Teren opracowania w całości położony jest w obszarze pomnika historii "Przemysław - zespół staromiejski" uznanego Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 grudnia 2018r. (Dz. U. z 2018r. poz. 2419).

Teren opracowania w całości położony jest w strefie "A" układu urbanistycznego miasta Przemysław, objętego wpisem do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego pod nr A-1493.

Teren opracowania w całości położony jest w strefie ochrony krajobrazu Starego Miasta.

**Przewoźniczy  
Rady Miejskiej**  
**Marcin Kowalski**

WYKRYŁ ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I WERYFIKACJI WERSIJ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PLANU PRZEMYSŁAW  
SCALA 1:10 000  
uchwalonego uchwałą Nr 8620/17 Rady Miejskiej w Przemysławie z dnia 26 maja 2017r.  
Mapa kierunków zmian w przeliczeniach terenów, załącznik nr 3 skala 1:10 000



- INFORMACYJNE OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE WPŁYW NA FUNKCJĘ TERENÓW
- tereny i obszary wieślanickie
  - ZP - tereny parków i zieleńi urządzeniowej
  - MK - zabudowa mieszkalna jednorodzinna
  - obszary o znaczeniu ekonomicznym
  - obszary o znaczeniu historycznym
  - obszary zagrożone ruchami masowymi
- ODWYNIĘTY URZĄD KOMUNIKACYJNY  
■ linia i droga zboczona



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 91/2024  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia 30 września 2024 r.

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH  
FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1130), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze Zamkowe” Rada Miejska w Przemyślu stwierdza, co następuje:

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu:
  - 1) w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem zakłada się obsługę z istniejącego układu komunikacyjnego,
  - 2) w zakresie obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną, dopuszcza się zwiększenie parametrów sieci w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy, przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową oraz realizację nowych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Finansowanie zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy odbywać się będzie ze środków własnych gminy.
3. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również środki pomocowe, zgodnie z uchwałą budżetową Gminy Miejskiej Przemyśl.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**  
  
**Marcin Kowalski**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 91/2024

Rady Miejskiej w Przemyślu

z dnia 30 września 2024 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Marcin Kowalski*