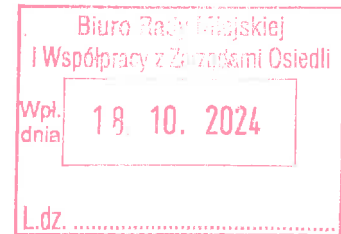


UCHWAŁA Nr/2024
RADY MIEJSKIEJ W Przemysłu
z dnia..... 2024r.



**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta
Przemysła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) **Rada Miejska w Przemysłu - uchwała, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,38 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (jedn. tekst: Dz. U. z 2021r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,51zł** od 1 m² powierzchni.
2. od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – **1,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 168/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 21 listopada 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Przemyśla (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2022r., poz. 4384, autor uchwały zmieniony Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2022r., poz.4436)

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

SKARBNIK MIASTA


mgr Monika Lizioń

Naczelnik Wydziału Podatków
i Opłat Lokalnych


mgr Joanna Skwirko

Rada Prawny


mgr Jolanta Krydlewicz

9.10.2024

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Przemysła na 2025r.

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych określonych przez Ministra Finansów na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i ogłaszanych w drodze obwieszczenia. Stawki maksymalne na rok 2025 zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2024r. roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (Mon. Pol. z 2024r. poz. 716). Stawki te corocznie podlegają waloryzacji na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS. W pierwszym półroczu 2024 roku wyniósł on 102,7 (czyli ceny wzrosły o 2,7 proc.), to stawki maksymalne podatku od nieruchomości w 2025 roku **wzrosły o 2,7 proc. w stosunku do roku 2024.**

Podatek od nieruchomości stanowi znaczącą kwotowo pozycję wśród dochodów własnych gminy. Realizacja zadań własnych gminy, oraz utrzymanie ich na odpowiednim poziomie, zwłaszcza tych o znaczeniu społecznym generuje wzrost kosztów, których jednym z podstawowych źródeł finansowania jest podatek od nieruchomości. Do zadań władz gminy należy kreowanie polityki prowadzącej do wzrostu wpływów z tego tytułu, głównie poprzez pozyskiwanie nowych podatników, oraz określanie stawek podatku na odpowiednim poziomie.

W świetle powyższego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału Podatków
i Opłat Lokalnych

mgr Joanna Skwirko

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

SKARBNIK MIASTA

mgr Monika Czuryk



MONITOR POLSKI

DZIENNIK URZĘDOWY RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 1 sierpnia 2024 r.

Poz. 716

OBWIESZCZENIE MINISTRA FINANSÓW¹⁾

z dnia 25 lipca 2024 r.

w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291) ogłasza się górne granice stawek kwotowych na rok 2025 określone w tej ustawie w:

1) art. 5 ust. 1:

a) pkt 1:

- lit. a – 1,38 zł,
- lit. b – 6,84 zł,
- lit. c – 0,73 zł,
- lit. d – 4,51 zł,

b) pkt 2:

- lit. a – 1,19 zł,
- lit. b – 34,00 zł,
- lit. c – 15,92 zł,
- lit. d – 6,95 zł,
- lit. e – 11,48 zł;

2) art. 10 ust. 1:

a) pkt 1:

- lit. a – 1204,87 zł,
- lit. b – 2009,97 zł,
- lit. c – 2411,94 zł,

b) pkt 2 – 4602,58 zł,

c) pkt 3 – 2813,88 zł,

d) pkt 4:

- lit. a – 3557,48 zł,
- lit. b – 4602,58 zł,

¹⁾ Minister Finansów kieruje działem administracji rządowej – finanse publiczne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów (Dz. U. poz. 2710).

- e) pkt 5 – 2411,94 zł,
 - f) pkt 6:
 - lit. a – 2813,88 zł,
 - lit. b – 3557,48 zł,
 - g) pkt 7:
 - lit. a – 2848,04 zł,
 - lit. b – 3600,69 zł;
- 3) art. 19 pkt 1:
- lit. a – 1126,00 zł,
 - lit. b – 3,31 zł,
 - lit. c – 4,67 zł,
 - lit. d – 6,38 zł,
 - lit. f – 178,26 zł,
 - lit. g – 3,72 zł,
 - lit. h – 0,34 zł.

Minister Finansów: *A. Domański*