

KGM  
16.10.2024

PROJEKT NR ..... 217/2024

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....

Biurowo Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.  
dnia 16. 10. 2024

L.dz. ....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w Przemyślu, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 141 w obrębie 205 o pow. 22,5 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5, położona przy ul. Daszyńskiego;
- 2) część działki nr 798/1 w obrębie 205 o pow. 15 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052301/9, położonej w Przemyślu przy ul. Wróblewskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak  
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Maciej Błuta

Sprawdzona pod względem  
formalno-prawnym  
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR  
Rz-P 230  
15.10.2024

15.10.2024 r.  
15.10.2024  
Maciej

## Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne) złożyli wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod działkę przydomową oraz parking na okres 5 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystali z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak  
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Lucyna Cielka

15.10.2016. K.10.2014  
f