



UCHWAŁA NR .../.....
RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU

z dnia

w sprawie zasad przebudowy i modernizacji ulic: 22 Stycznia oraz Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II w Przemyślu

Preambuła

1. Mając na uwadze obowiązek zachowania najistotniejszych walorów zabytkowych, turystycznych, krajobrazowych i rekreacyjnych bulwaru nad Sanem obejmującego ciąg ulic 22 Stycznia i Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II w Przemyślu,
2. kierując się troską o zrównoważony rozwój Przemyśla przy zachowaniu równowagi między koniecznością modernizacji i usprawniania infrastruktury miejskiej a zachowaniem najistotniejszych wyjątkowych walorów bulwaru nad Sanem,
3. mając na uwadze zapisy Uchwały Nr 68/2017 z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla, lokalizację ulic 22 Stycznia i Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II w wyznaczonych strefach ochrony konserwatorskiej i częściowo na obszarze ujętym w Rozporządzeniu Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 grudnia 2018 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Przemyśl – zespół staromiejski”,
4. uwzględniając wyzwania związane z wychowaniem następnych pokoleń mieszkańców Przemyśla w duchu aktywności fizycznej, zdrowego trybu życia i korzystania z ukształtowanych zasobów przyrodniczych,
5. działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41a ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), Rada Miejska w Przemyślu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) Inwestycji – należy przez to rozumieć zamierzenie inwestycyjne polegające na planowanej przebudowie ulic 22 Stycznia i Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II w Przemyślu jako zadanie ujęte w budżecie Miasta Przemyśla;
- b) Komitecie – należy przez to rozumieć Komitet Inicjatywy Uchwałodawczej działający na zasadach określonych w art. 41a ustawy o samorządzie gminnym i w Uchwale Nr 14/2018 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 4 grudnia 2018 r. w sprawie wykonywania obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej;
- c) mieszkańcach – należy przez to rozumieć mieszkańców Miasta Przemyśla;
- d) Prezydencie – należy przez to rozumieć Prezydenta Miasta Przemyśla;

- e) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miasta Przemysła;
- f) konsultacjach społecznych – należy przez to rozumieć konsultacje z mieszkańcami, o których mowa w art. 5a ustawy o samorządzie gminnym;
- g) Standardzie ochrony drzew – należy przez to rozumieć Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym opracowany przez Fundację Ekorozwoju i Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu w ramach projektu Drzewa dla Zielonej Infrastruktury Europy;
- h) stronie społecznej – należy przez to rozumieć organizacje społeczne, w tym stowarzyszenia i fundacje, których zadaniem statutowym jest działanie na rzecz rozwoju Przemysła i jego mieszkańców.

§ 2

1. Uchwała się zasady, na jakich będzie realizowana Inwestycja.
2. Zasady dotyczą etapu przygotowania założeń projektowych oraz wyłonienia projektu, zgodnie z którym będzie realizowana Inwestycja.

§ 3

1. Realizacja Inwestycji powinna się opierać na założeniach projektowych uwzględniających wyjątkowe walory zabytkowe, krajobrazowe, turystyczne i rekreacyjne ulic 22 Stycznia i Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II w Przemysłu.
2. Podstawowym założeniem projektowym jest zachowanie ciągu ulic 22 Stycznia i Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II w Przemysłu jako promenady o znacznie ograniczonym ruchu kołowym, przeznaczonej do wypoczynku, sportu i rekreacji.
3. Założenia projektowe będą uwzględniać również konieczność zachowania zabytkowego charakteru przestrzeni miejskiej i związanych z tym ograniczeń wynikających z odrębnych przepisów.
4. Założenia projektowe będą uwzględniać zachowanie istniejącego drzewostanu i innych form zieleni przy wykorzystaniu Standardu ochrony drzew.

§ 4

1. Założenia projektowe będą przedmiotem prac zespołu powołanego przez Prezydenta.
2. Do prac w ramach zespołu, obok przedstawicieli Prezydenta Miasta Przemysła, będą zaproszeni radni Rady Miejskiej w Przemysłu oraz przedstawiciele stowarzyszeń zawodowych, zrzeszających architektów, urbanistów i historyków sztuki, a także przedstawiciele strony społecznej.
3. Założenia projektowe zostaną przedstawione publicznie na stronie internetowej UM Przemysła.

§ 5

1. Założenia projektowe dotyczące Inwestycji będą przedmiotem konsultacji społecznych.
2. Konsultacje będą przeprowadzane w następujących formach:
 - a) otwartego spotkania z mieszkańcami z udziałem przedstawicieli zespołu, o którym mowa w § 4 ust. 2,
 - b) zapytania ankietowego przeprowadzonego w formie papierowej i elektronicznej; ankietę zleci i opracuje zespół.
3. W ramach otwartego spotkania, o którym mowa w ust. 2 pkt a, należy stworzyć obywatelom możliwość wyrażania pisemnie lub ustnie opinii, wnoszenia uwag i propozycji odnośnie do sprawy będącej przedmiotem spotkania.
4. O wynikach konsultacji Prezydent zawiadomi opinię publiczną poprzez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przemyślu, stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w mediach społecznościowych miasta.
5. Wyniki konsultacji będą podstawą opracowania ostatecznych założeń projektowych przez zespół, o którym mowa w § 4 ust. 2.

§ 6

1. Prezydent będzie zobowiązany do przygotowania i przeprowadzenia konkursu architektonicznego w celu wyłonienia optymalnego projektu mającego stanowić podstawę realizacji Inwestycji.
2. Podstawą postępowania konkursowego będą ostateczne założenia projektowe, o których mowa w § 5 ust. 12.
3. Uwzględnienie Standardu ochrony drzew ma być obowiązkowe na etapie projektowym i wykonawczym.
4. Organizatorem konkursu, o którym mowa w ust. 1, będzie Prezydent Miasta Przemyśla. Konkurs będzie miał formę studialną lub realizacyjną.
5. O wyborze formy konkursu zdecyduje Prezydent Miasta Przemyśla.
6. W powołanej przez Prezydenta Miasta Komisji Konkursowej, obok przedstawicieli Prezydenta Miasta Przemyśla, znajdą się przedstawiciele klubów Rady Miejskiej w Przemyślu; oraz przedstawiciele stowarzyszeń zawodowych, zrzeszających architektów, urbanistów i historyków sztuki.
7. Projekt wyłoniony w drodze konkursu będzie podany do publicznej wiadomości poprzez informację umieszczoną na stronie internetowej UM Przemyśla.

§ 7

1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

09. 10. 2024

Zmiany w obywatelskim projekcie uchwały:

- **par. 1 ust. 1 litera "h" przyjmuje brzmienie:**

h) stronie społecznej – należy przez to rozumieć organizacje społeczne, w tym stowarzyszenia i fundacje, których zadaniem statutowym jest działanie na rzecz rozwoju Przemyśla i jego mieszkańców;

było:

"...należy przez to rozumieć stowarzyszenie MOST oraz inne organizacje społeczne, w tym..."

- **z par. 1 ust. 1 usuwamy litery "i" i "j"**

było:

i) MOST – należy przez to rozumieć stowarzyszenie działające na podstawie przepisów Ustawy z dnia z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 2020 r. poz. 2261), będące inicjatorem powołania Komitetu i procedury uchwałodawczej w sprawie zasad przebudowy i modernizacji ulic: 22 Stycznia oraz Wybrzeże Ojca Świętego Jana Pawła II w Przemyślu;

j) SARP – należy przez to rozumieć Stowarzyszenie Architektów Rzeczypospolitej Polskiej.

- **z par. 2 usuwamy ust. 2**

było:

2. Prezydent będzie zobowiązany do przygotowania i realizacji Inwestycji zgodnie z zasadami określonymi niniejszą uchwałą.

- **par. 4 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie, ale mniej szczegółowe, może nawet tylko w formie zalecenia?:**

"2. Do prac w ramach zespołu, obok przedstawicieli Prezydenta Miasta Przemyśla, będą zaproszeni radni Rady Miejskiej w Przemyślu oraz przedstawiciele stowarzyszeń zawodowych, zrzeszających architektów, urbanistów i historyków sztuki, a także przedstawiciele strony społecznej."

było:

"2. W skład zespołu wejdą przedstawiciele Prezydenta, w szczególności reprezentujący komórki organizacyjne miasta zajmujące się przygotowywaniem i

realizacją inwestycji oraz organizacją ruchu drogowego, a także przedstawiciele SARP, MOST i ewentualnie inne podmioty ze strony społecznej.

- W par. 5 usuwamy pkt. 4-13 - wszystkie zbyt szczegółowe zapisy - jako wchodzące bezpośrednio w kompetencje władzy wykonawczej, zamiast nich dodajemy punkty 4 i 5 w brzmieniu:

"4. O wynikach konsultacji Prezydent zawiadomi opinię publiczną poprzez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Przemyślu, stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w mediach społecznościowych miasta.

5. Wyniki konsultacji będą podstawą opracowania ostatecznych założeń projektowych przez zespół, o którym mowa w § 4 ust. 2.

było:

4. Spotkanie, o którym mowa w ust. 2 pkt a, będzie transmitowane za pomocą urządzeń umożliwiających przekaz audiowizualny, a z jego przebiegu będzie sporządzony protokół.

5. Zapytanie ankietowe, o którym mowa w ust. 2 pkt b, będzie się opierać na kryteriach fachowej wiedzy z zakresu badania opinii publicznej i postaw konsumenckich i zostanie przygotowane w konsultacji ze specjalistami mającymi doświadczenie w zakresie badań społecznych.

6. O czasie trwania, miejscu i sposobie przeprowadzenia konsultacji Prezydent zawiadomi co najmniej 7 dni przed terminem ich rozpoczęcia.

7. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 6, będzie realizowane poprzez umieszczenie informacji:

a) w Biuletynie Informacji Publicznej (Zarządzenie),

b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Przemyśla,

c) na stronie internetowej Miasta,

d) w prasie lokalnej.

8. Konsultacje z mieszkańcami powinny trwać nie krócej niż 14 dni.

9. Konsultacje – o ile zostaną przeprowadzone zgodnie z niniejszą uchwałą – uznaje się za ważne bez względu na liczbę uczestniczących osób i podmiotów.

10. O wynikach konsultacji Prezydent zawiadomi opinię publiczną w sposób określony w ust. 7.

11. Prezydent zapewni obsługę merytoryczną i organizacyjną spotkań konsultacyjnych.

12. Wyniki konsultacji będą podstawą opracowania ostatecznych założeń projektowych przez zespół, o którym mowa w § 4 ust. 2.)

- par. 6 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

"Organizatorem konkursu, o którym mowa w ust. 1, będzie Prezydent Miasta Przemysła. Konkurs będzie miał formę studialną lub realizacyjną."

było:

4. Organizatorem konkursu, o którym mowa w ust. 1, będzie SARP. Konkurs będzie miał formę studialną lub realizacyjną.

- par. 6 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:

"5. O wyborze formy konkursu zdecyduje Prezydent Miasta Przemysła"

było:

5. Przedstawione projekty zostaną ocenione przez komisję konkursową, w której znajdą się przedstawiciele Prezydenta, SARP, MOST i ewentualnie inne podmioty ze strony społecznej.

- par. 6 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

"6. W powołanej przez Prezydenta Miasta Komisji Konkursowej, obok przedstawicieli Prezydenta Miasta Przemysła, znajdą się przedstawiciele klubów Rady Miejskiej w Przemysłu; oraz przedstawiciele stowarzyszeń zawodowych, zrzeszających architektów, urbanistów i historyków sztuki."

było:

6. W przypadku konieczności wyłonienia projektu na zasadach przewidzianych w przepisach prawa zamówień publicznych Prezydent zapewni powołanie komisji przetargowej, składającej się co najmniej z osób reprezentujących instytucje wymienione w ust. 5 niniejszego paragrafu. W takim przypadku ust. 4 nie będzie miał zastosowania.

Poprawka redakcyjna:

- par. 5 ust. 3 przyjmuje następujące brzmienie:

"W ramach otwartego spotkania, o którym mowa w ust. 2 pkt a, należy stworzyć obywatelom możliwość wyrażania pisemnie lub ustnie opinii, wnoszenia uwag i propozycji odnośnie do sprawy będącej przedmiotem spotkania."

było:

"3. W ramach otwartego spotkania, o którym mowa w ust. 3 pkt a, należy stworzyć obywatelom możliwość wyrażania pisemnie lub ustnie opinii, wnoszenia uwag i propozycji odnośnie do sprawy będącej przedmiotem spotkania."