

KGM
05.11.2024
[Signature]

PROJEKT NR 235/2024

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia:	04. 11. 2024
L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” i art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat – nieruchomości stanowiącej własność Miasta Przemyśl, położonej w Przemyślu, oznaczonej jako część działki nr 132/8 w obrębie 201 o pow. 96 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00109771/9, położona przy ul. Wysockiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

Radca Prawny
[Signature]
mgr Jolanta Frydlewicz

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
mgr Lucyna Fluta
31.10.2024

31.10.2024 r.
[Signature]

31.10.2024
[Signature]

31.10.2024

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest na terenie miasta Przemyśla i stanowi własność Miasta Przemyśl.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) art. 12 pkt 8 lit. „a” do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony i art. 92 ust. 1 funkcje organów powiatu w miastach na prawach powiatu sprawuje rada miasta, prezydent miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z korzystaniem z gruntu stanowiącego własność Miasta Przemyśl – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Przemyślu złożyło wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod przepompownię ścieków sanitarnych (grunty pod urządzeniami wod.-kan.) oraz drogę dojazdową.

Biorąc pod uwagę fakt, że wnioskodawca korzysta z nieruchomości i jest zainteresowany dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie umowy dzierżawy. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Marianna Barszczak
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

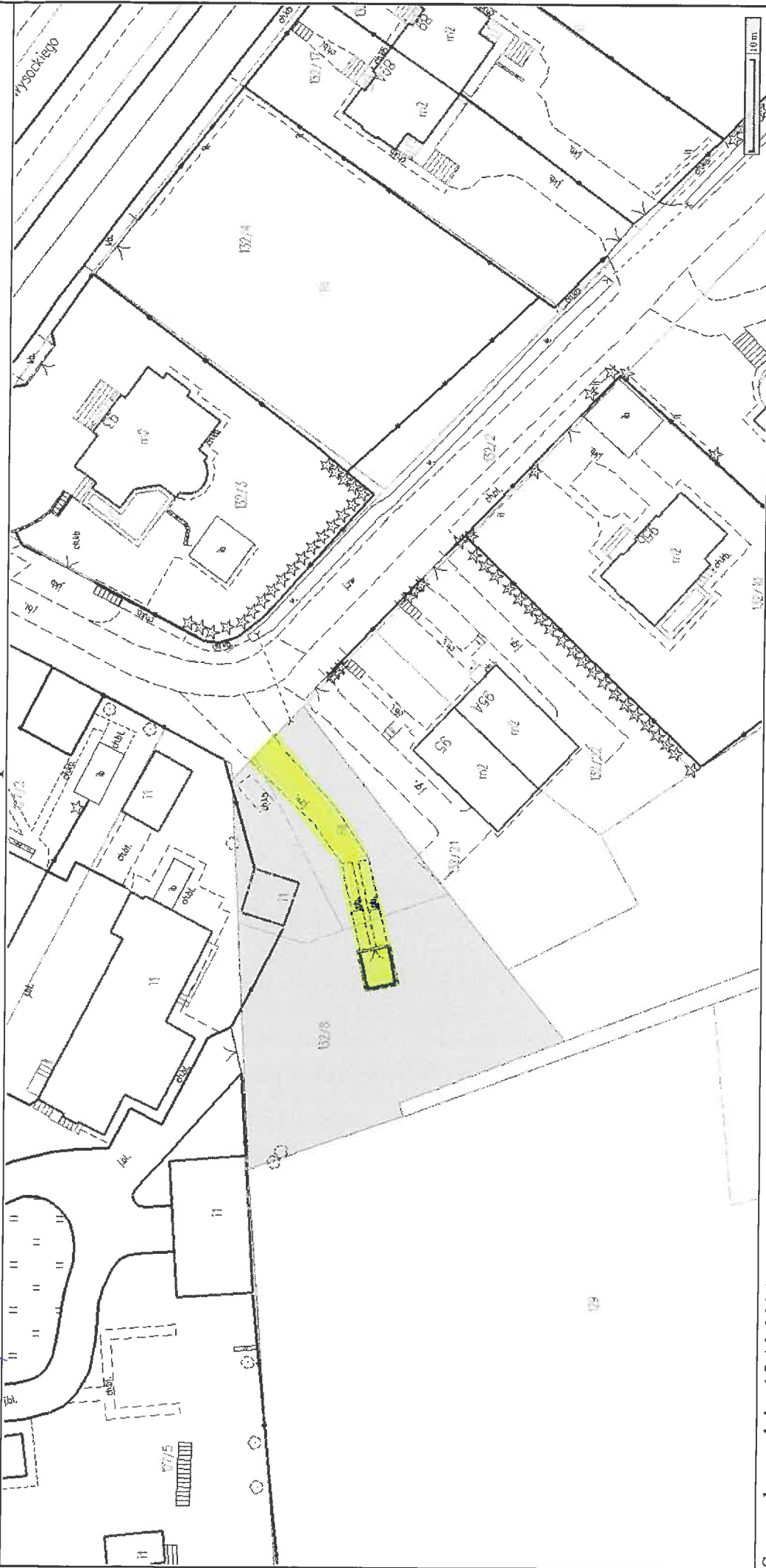
mgr Lucyna Pluta
21.10.2024

31.10.2024
MP

1.10.2024
fa

201-132/8 96 m²

Mapa



Sporządzono dnia: 15.10.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

GRUNTY POD URZĄDZENIAMI HOD. - WAN. - 16 m²
DROGA DOJAZDOWA - 80 m²

Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Bernadeta Stecyk