

RGM
13.11.2024
[Signature]

PROJEKT NR 239/2024

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.
dnia **13. 11. 2024**

L.dz.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako część działki nr 73 w obr. 214 o pow. 36,90 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00069345/1, położonej przy ul. Lwowskiej w Przemyślu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
[Signature]
Wojciech Bakun

RADA PRAWNY
[Signature]
Artur Bielec
Rz-P-162

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
mgr Lucyna Płota

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
mgr inż. Bogusław Barszczak

8.11.2024
M. Aniczak

08.11.2024
mgr inż. - Płota

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest na terenie miasta Przemysła i stanowi własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy na okres 3 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowy dzierżawca korzystał z nieruchomości i nadal jest zainteresowany dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Szymon Piłto

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak

08.11.2024
Ankieta
08.11.2024
mgr inż. Piłto

Mapa

214 - 73 upr.ewny



Sporządzono dnia: 26.09.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

P = 36,80 (B)

Podinspektor

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Margaryta Anwaier

Wojciech Bakun