

KGM
13.11.2024
[Signature]

PROJEKT NR 240/2024

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpl. dnia 13. 11. 2024
L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 1 roku – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako część działki nr 873 w obr. 212 o pow. 271 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059150/4, położonej przy ul. Przemysława w Przemyślu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
[Signature]
Wojciech Bakun

RADA PRACOWNY
[Signature]
Artur Bielec
Rz-P-162

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
mgr inż. Lucyna Piłata

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
mgr inż. Różanna Barszczak

8.11.2024
M. Anuszkiewicz
08.11.2024
mgr inż. Różanna Barszczak

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest na terenie miasta Przemyśla i stanowi własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod plac składowy i rekreację na okres 1 roku.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowy dzierżawca korzystał z nieruchomości i nadal jest zainteresowany dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

08.11.2024
Anuaber

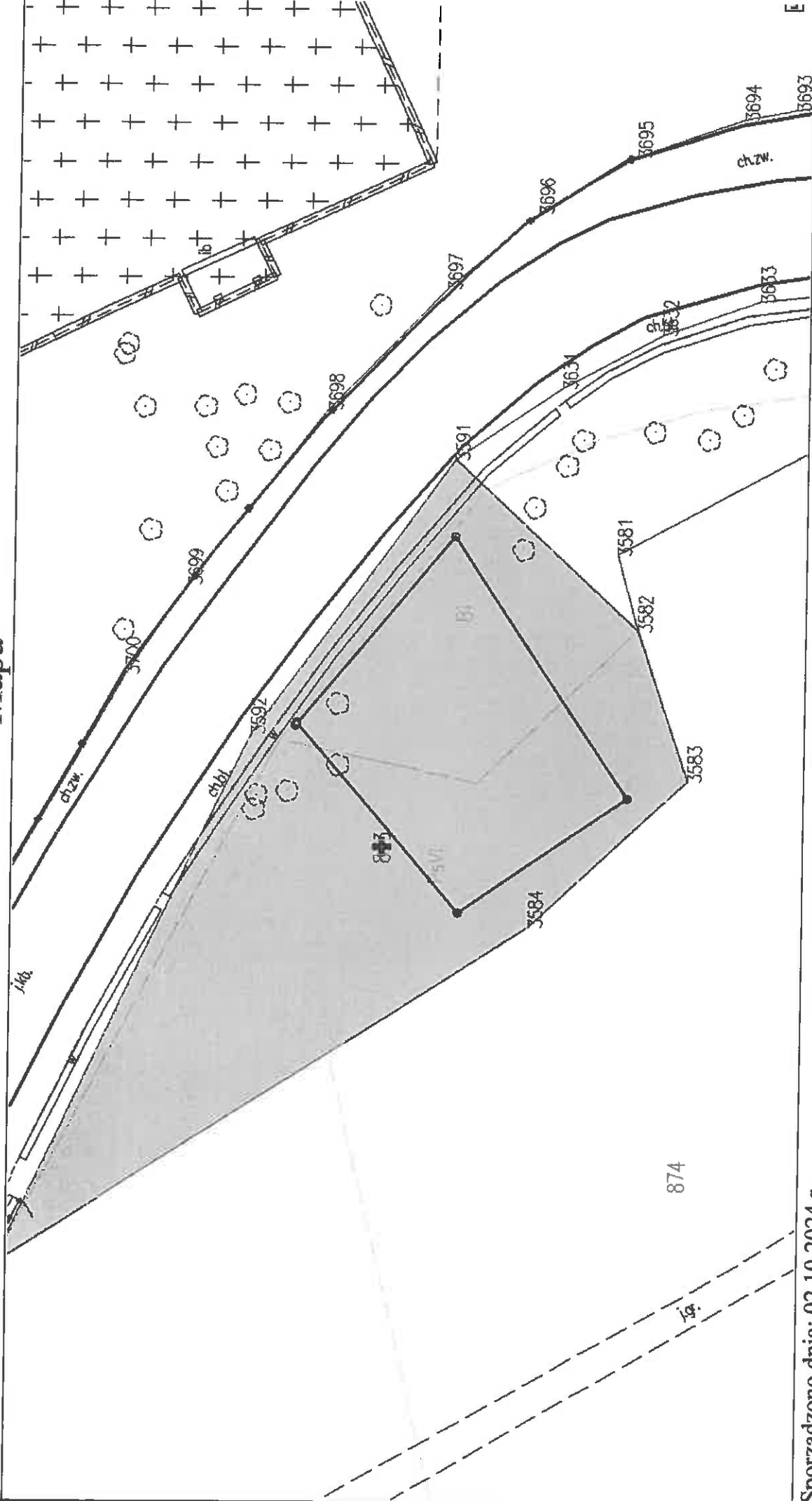
03.11.2024
Janina Lepko

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
mgr Lidia Szluto

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
mgr inż. Dariusz Barszczak

212 - 813

Mapa



$P = 211 \text{ m}^2$ (B1 - 154 m², P3 IV - 117 m²)

Sporządzono dnia: 02.10.2024 r.
 Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

plac składowy - 18 m²
 newecyje - 223 m²

PREZYDENT
 MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

Inspektor
Margaryta Anweiler