

WGM  
13.11.2024  
WJ

PROJEKT NR 255/2024

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia .....**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	13. 11. 2024
L.dz.	.....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w Przemyślu, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 449/7 w obrębie 201 o pow. 80 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00101019/4, położona przy ul. Żurawickiej;
- 2) część działki nr 449/9 w obrębie 201 o pow. 380 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00101019/4, położona przy ul. Żurawickiej i część działki nr 43 w obrębie 202 o pow. 60 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00117783/5, położona przy ul. Armii Krajowej;
- 3) część działki nr 601/2 w obrębie 201 o pow. 337 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055620/2, położona przy ul. Wysockiego;
- 4) część działki nr 941 w obrębie 201 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00119973/8, położona przy ul. Paderewskiego;
- 5) część działki nr 941 w obrębie 201 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00119973/8, położona przy ul. Paderewskiego;
- 6) część działki nr 6 w obrębie 205 o pow. 19 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059683/9, część działki nr 121 w obrębie 205 o pow. 17 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057945/0, część działki nr 128 o pow. 47 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 141 o pow. 278 m<sup>2</sup>, obie w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5, położone przy ul. Kadyi;
- 7) część działki nr 44 w obrębie 205 o pow. 30 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00011330/2, położona przy ul. Grunwaldzkiej;
- 8) część działki nr 46 w obrębie 205 o pow. 108 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00011330/2, położona przy ul. Grunwaldzkiej;
- 9) część działki nr 141 w obrębie 205 o pow. 14,5 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5, położona przy ul. Daszyńskiego;
- 10) część działki nr 435/8 w obrębie 205 o pow. 29 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056773/6, położona przy ul. Ks. Skorupki;
- 11) część działki nr 435/10 w obrębie 205 o pow. 6 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056773/6, położona przy ul. Ks. Skorupki;
- 12) część działki nr 519 o pow. 10 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 520 o pow. 6 m<sup>2</sup>, obie w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056705/9, położone przy ul. Grunwaldzkiej;
- 13) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 13 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;

- 14) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 25 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 15) część działki nr 633 w obrębie 205 o pow. 11 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00012054/0, położona przy ul. Goszczyńskiego;
- 16) część działki nr 691 w obrębie 205 o pow. 17 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054943/5; położona przy ul. Grunwaldzkiej;
- 17) część działki nr 952 w obrębie 205 o pow. 245 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056495/3, położona przy ul. Karaszewicza – Tokarzewskiego;
- 18) część działki nr 1016/2 w obrębie 205 o pow. 0,16 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00069248/1, położona przy ul. Zawiszy Czarnego;
- 19) część działki nr 1784/2 w obrębie 205 o pow. 16 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063979/2, położona przy Wyb. Marsz. J. Piłsudskiego;
- 20) część działki nr 177 w obrębie 208 o pow. 119 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00067251/1, położona przy ul. Słonecznej;
- 21) część działki nr 1450 w obrębie 208 o pow. 60 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050782/0, położona przy ul. Sybiraków;
- 22) działka nr 187 o pow. 1105 m<sup>2</sup> oraz działka nr 188 o pow. 1464 m<sup>2</sup>, obie w obrębie 213, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051368/9, położone przy ul. Pikulickiej;
- 23) część działki nr 258 w obrębie 213 o pow. 500 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00011650/1, położona przy ul. Słowackiego;
- 24) część działki nr 480/1 w obrębie 213 o pow. 47 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055893/6, część działki nr 486/1 w obrębie 213 o pow. 92 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057373/9 i część działki nr 487/1 w obrębie 213 o pow. 1041 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055892/9, położone przy ul. Herburtów;
- 25) część działki nr 492/3 w obrębie 213 o pow. 510 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056979/0, położona przy ul. Herburtów;
- 26) część działki nr 61/3 w obrębie 215 o pow. 15 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;
- 27) część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 13 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;
- 28) część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 15 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;
- 29) część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 15 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;
- 30) część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 17 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;
- 31) część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 21 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;
- 32) część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 22 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**FREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA**  
*Wojciech Bokun*

**ADWOKAT PRAWNY**  
*Artur Bielec*  
Rz-P-162

**MACIEJLIK**  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Lucyna Płata*  
08.11.2024

**ZASTĘPCA PREZYDENTA**  
*mgr inż. Bartłomiej Barszczak*  
8.11.24

2.11.2024 08.11.2024  
A. Bielec Płata

## Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne i prawne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, działkę przydomową, tablice informujące o dofinansowaniu projektu ze środków UE lub zewnętrznych środków publicznych, garaż, teren do obsługi garażu, rekreację, parking, reklamę wolnostojącą, kiosk handlowy, teren do obsługi kiosku handlowego, urządzenie do eksploatacji gazu ziemnego, uprawy oraz cele inne na okres 5 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystali z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Piłuta  
08.11.2024.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak  
08.11.2024.

8.10.2024 r. 08.11.2024.  
M. Kumpik-Piech

