


KGW  
15.11.2024  


PROJEKT NR ..... 254/2024

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpł.  
dnia 13. 11. 2024  
L.dz. ....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 12 pkt 8 lit. „a” i art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

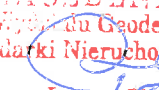
**uchwała, co następuje:**


§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 4 lat nieruchomości położonych w Przemyślu, oznaczonych jako część działki nr 729 w obrębie 201 o pow. 2 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056224/3, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położona przy ul. Bielskiego oraz część działki nr 764 w obrębie 205 o pow. 2 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051758/0, stanowiąca własność Miasta Przemyśla, położona przy ul. Śmiałego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
  
Wojciech Bakun

MACIEJ  
Wydział Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
mgr Lucyna Piatek  
13.11.2024

Radca Prawny  
  
mgr Anna Frydlewicz  
13.11.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
  
mgr Krzysztof Majcher

3.11.2024  
15  
19

## Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią odpowiednio własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśla.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym funkcje organów powiatu w miastach na prawach powiatu sprawuje rada miasta, prezydent miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowy dzierżawca (osoba prawna) złożyła wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod tablice informujące o dofinansowaniu projektu ze środków UE lub zewnętrznych środków publicznych na okres 4 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości i nadal jest zainteresowany dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*

13.11.2024  
13.11.2024  
13.11.2024  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Lucyna Płota*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*mgr Krzysztof Majcher*