

KGM  
15.11.2024  
W

PROJEKT NR ..... 255/2024

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	13. 11. 2024
L.dz.	.....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 1205 w obrębie 202 o pow. 300 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063463/2, położona przy ul. Przemyskiej;
- 2) część działki nr 1760 w obrębie 202 o pow. 26 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059372/6, położona przy ul. Chrobrego;
- 3) działka nr 2265 w obrębie 202 o pow. 178 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053288/8, położona przy ul. St. Augusta;
- 4) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 486 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 5) część działki nr 2389/1 o pow. 208 m<sup>2</sup> i część działki nr 2407/2 o pow. 80 m<sup>2</sup>, obie w obrębie 202, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położone przy ul. Buszkowickiej;
- 6) część działki nr 2389/1 o pow. 163 m<sup>2</sup> i część działki nr 2407/2 o pow. 78 m<sup>2</sup>, obie w obrębie 202, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położone przy ul. Buszkowickiej;
- 7) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 100 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej oraz działki nr 206 o pow. 11 m<sup>2</sup> i nr 210 o pow. 10 m<sup>2</sup>, obie w obrębie 212, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053346/3, położone przy ul. Bakończyckiej;
- 8) część działki nr 2402/2 w obrębie 202 o pow. 385 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 9) część działki nr 2402/2 w obrębie 202 o pow. 588 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 10) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 571 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 11) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 390 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 12) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 745 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 13) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 474 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położona przy ul. Buszkowickiej;

- 14) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 502 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 15) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 377 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 16) część działki 2624 w obrębie 202 o pow. 401 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055304/1, położona przy ul. 29 Listopada;
- 17) część działki nr 2652 w obrębie 202 o pow. 365 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057461/3, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 18) część działki nr 2661/2 w obrębie 202 o pow. 176 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057461/3, położona przy Wyb. Marszałka F. Focha;
- 19) część działki nr 2829/4 w obrębie 202 o pow. 21 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00026156/6, położona przy ul. Borelowskiego;
- 20) część działki nr 332/5 w obrębie 212 o pow. 22 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położona przy ul. Rodzinnej;
- 21) część działki nr 393/2 w obrębie 212 o pow. 60,90 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położona przy ul. Chocimskiej;
- 22) część działki nr 393/2 w obrębie 212 o pow. 52 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położona przy ul. Chocimskiej;
- 23) część działki nr 393/2 w obrębie 212 o pow. 44 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położona przy ul. Chocimskiej;
- 24) część działki nr 598 w obrębie 212 o pow. 468 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położona przy ul. Przemysława;
- 25) część działki nr 598 w obrębie 212 o pow. 477 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położona przy ul. Przemysława;
- 26) część działki nr 599 w obrębie 212 o pow. 745 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położona przy ul. Przemysława;
- 27) część działki nr 601 w obrębie 212 o pow. 390 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położona przy ul. Skalnej;
- 28) część działki nr 72/1 w obrębie 214 o pow. 55,65 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050868/7, położona przy ul. Lwowskiej;
- 29) część działki nr 73 w obrębie 214 o pow. 34 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00069345/1, położona przy ul. Lwowskiej;
- 30) działka nr 753/2 w obrębie 214 o pow. 774 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00058996/9, położona przy ul. Ziemiańskiego;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Piłsa  
12.11.2024

RADCA PRAWNY  
mgr Bożena Piżurny  
Rz-P-145

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
mgr Krzysztof Malcher

12.11.2024  
Anuszczyk

12.11.2024  
Amara

## Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się okresem obowiązywania umów dzierżawy części nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały, dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne, osoby prawne) złożyły wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy części przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod garaż, teren do obsługi garażu, działkę przydomową, uprawy, rekreację, urządzenia do eksploatacji gazu, cele inne, drogę dojazdową, plac składowy oraz parking.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystali z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Błota

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Krzysztof Majcher

12.11.2024  
Ammeler

12.11.2024  
Ondacik

Faint, illegible text at the bottom right corner of the page.