

KGM
19.11.2024

PROJEKT NR 260/2024

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł. dnia 18. 11. 2024
L.dz.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Miejskiej Przemyśl o powierzchni użytkowej 106,68 m² wraz z pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni użytkowej 18,48 m², położonego w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 7 i Wybrzeżu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 w Przemyślu, na działce nr 1106 w obrębie 207 miasta Przemyśla, objętej księgą wieczystą Nr PR1P/00055303/4 z Panem Markiem Kuchcińskim Posłem na Sejm RP na prowadzenie biura poselskiego, na czas oznaczony, do końca trwania mandatu poselskiego X kadencji Sejmu RP.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr 185/2023 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

Inspektor

mgr Robert Rybotycki

2024 - 11 - 18

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

Lucyna Sarosińska

18 LIS. 2024

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
RZ-P 250

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Krzysztof Majcher

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w sentencji uchwały stanowi Wspólnotę Mieszkaniową, w której Gmina Miejska Przemyśl pozostaje właścicielem między innymi dwóch lokali użytkowych o powierzchniach użytkowych 49,45 m² oraz 57,23 m² (łącznie 106,68 m²) i przynależnego pomieszczenia piwnicznego o powierzchni użytkowej 18,48 m².

Pan Marek Kuchciński Poseł na Sejm RP X kadencji obecnie jest najemcą lokalu użytkowego o powierzchni 49,45 m² na podstawie umowy zawartej w dniu 6 lutego 2024 r. na czas oznaczony od dnia 13 listopada 2023 r. do końca trwania mandatu poselskiego X kadencji Sejmu RP.

Pismem z dnia 26.09.2024 r. Pan Marek Kuchciński zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na najem lokalu o powierzchni użytkowej 57,23 m² wraz z pomieszczeniem piwnicznym o powierzchni 18,48 m² z przeznaczeniem na biuro poselskie w trybie bezprzetargowym na czas trwania mandatu poselskiego X Kadencji Sejmu RP. Obecnie lokal ten jest użytkowany przez Pana Marka Kuchcińskiego na podstawie umowy najmu znak: GL.7151.55.2024.JS2 z dnia 14 października 2024 r., zawartej na czas oznaczony od dnia 1 października 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.

Uwzględniając fakt, że powyższe lokale w stanie faktycznym stanowią jeden lokal użytkowy i do chwili obecnej posiadają wspólne media wraz z opomiarowaniem zasadnym jest zawarcie jednej umowy najmu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę powyższe przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

Załącznik:

Kopia uchwały nr 185/2023 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Inspektor

mgr Robert Rybotycki

2024 -11- 18

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Lokalowej

18 LIS. 2024 *Lucyna Sorońska*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Krzysztof Majcher

Uchwała Nr 185/2023
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 24 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Miejskiej Przemyśl o powierzchni użytkowej 49,45 m², położonego w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 7 i Wybrzeżu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 w Przemyślu, na działce nr 1106 w obrębie 207 miasta Przemyśla, objętej księgą wieczystą Nr PR1P/00055303/4 z Panem Markiem Kuchcińskim Posłem na Sejm RP na prowadzenie biura poselskiego, na czas oznaczony, do końca trwania mandatu poselskiego X kadencji Sejmu RP.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Robert Bal