



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PLAC NA BRAMIE”



**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Przemysławu
z dnia**

Mapa zasadnicza wektorowa
licencja nr GN.6642.761.2022.1862_P
z dnia 07.10.2022 r.
Organ wydający: Prezydent Miasta Przemysławu
Licencjodawca: Biuro Rozwoju Miasta Przemysławu

- LEGENDA:**
- OZNACZENIA STANOWIONE:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZENACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY

- PRZENACZENIE TERENÓW:**
- 1MW-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
 - U TERENY USŁUG
 - KD-KOP TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ LUB PARKINGU
 - KD TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- GRANICA AGLOMERACJI
 - DOMINANTA ARCHITEKTONICZNA
 - ▨ OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - A-668 NUMER WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - ew.1 - ew.15 OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - BUDYNKI WRAZ Z DZIAŁKAMI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - PIERZEJE ULIC WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - ▭ STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
 - 74/AZP106-84/140 NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

Teren w całości położony w obszarze Parku Kulturowego „Stare Miasto”, powołanego Uchwałą Nr 71/2022 Rady Miejskiej w Przemysławu z dnia 27 kwietnia 2022 r., dla którego obowiązuje „Plan Ochrony Parku Kulturowego Starego Miasta w Przemysławu”, uchwalony Uchwałą Nr 72/2022 Rady Miejskiej w Przemysławu z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Teren w całości położony jest w strefie „A” układu urbanistycznego miasta Przemysławu, objętego wpisem do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego pod nr A-1493.

Teren w całości położony jest w strefie ochrony krajobrazu Starego Miasta.

Teren w całości położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Przemysław - 1” wyznaczonego decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-IV-4771-31-35939/14/BG z dnia 24 września 2015 r.

Teren w całości położony jest w granicach złoża gazu ziemnego „Przemysław” GZ 4610.

Teren w części położony jest w granicach aglomeracji Przemysław, zgodnie z Uchwałą Nr 160/2020 Rady Miejskiej w Przemysławu z dnia 10 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2020 r. poz. 5045) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemysław oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Przemysław.

SKALA 1 : 500 Układ współrzędnych EPSG: 2179

0 10 20 30 40 50 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRZEMYSŁAWA
SKALA 1:10 000
uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemysławu z dnia 25 maja 2017 r.
Mapa kierunków zmian w przeznaczeniu terenów, załącznik nr 3, skala 1 : 10 000

LEGENDA:
OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE FUNKCJI TERENÓW

- ▭ tereny i obiekty wielofunkcyjne
- ▭ MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- ▭ MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- ▭ U zabudowa usługowa

GŁÓWNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KDc drogi komunikacyjne
- KDz drogi zielone
- KDz drogi zielone
- Bc linie kolejowe

INFORMACYJNE OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE WPŁYW NA FUNKCJĘ TERENÓW:

- ▭ obszary o znaczeniu historycznym