

KGM  
13.11.2024  
[Signature]

PROJEKT NR 241/2024

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia .....**

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpł. dnia 13. 11. 2024  
L.dz. ....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako część działki nr 133 w obrębie 210 o pow. 1,40 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066063/9, położonej przy ul. Pasteura w Przemyślu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
[Signature]  
Wojciech Bakun

RADCA PRAWNY  
[Signature]  
Artur Bielec  
Rz-P-162

NACZELNIK  
Wydziału Osiedli  
i Gospodarki Nieruchomościami  
[Signature]  
mgr inż. [Name]

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
[Signature]  
mgr inż. Bartłomiej Barszczak

2.11.2024  
[Signature]  
07.11.2024  
M. Szarab. Piutke

## Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest na terenie miasta Przemysła i stanowi własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały osoba prawna złożyła wniosek do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod cele inne - przenośną toaletę na okres 3 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości i nadal jest zainteresowany dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
*Wojciech Bakun*

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Lucyna Kukuła*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*mgr inż. Bartłomiej Barszczak*  
13.11.24

11.2014r. 03.11.2024  
A Kpich-Piuch

