

KGM
13.11.2024
[Signature]

PROJEKT NR 243/2024

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł. dnia 13. 11. 2024
L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 1070 w obrębie 205 o pow. 3,70 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051430/5, położona w Przemyślu przy ul. 3 Maja;
- 2) część działki nr 184 w obrębie 208 o pow. 27 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00048643/7, położona przy ul. Szańcowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
[Signature]
Wojciech Bakun

RADA MIĘJSKA
[Signature]
Artur Bielec
Rz-P-162

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
mgr Lucyna Pluta

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
13.11.24

13.11.2024
09:11:00
m. Bielec

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią współwłasność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod garaż i uprawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

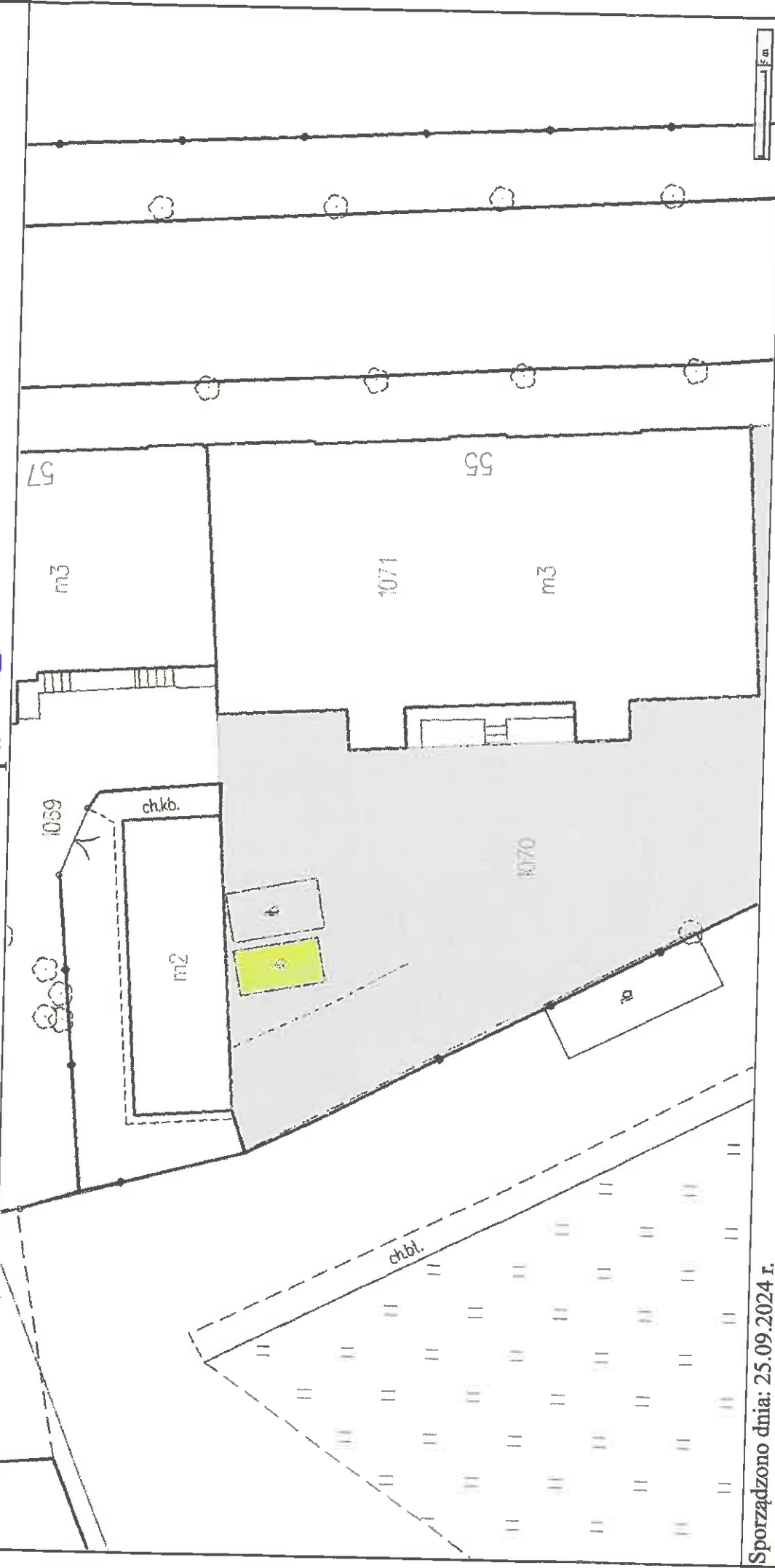
NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Pluta
08.11.2024

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Bartłomiej Barszczak
mgr inż. Bartłomiej Barszczak

M. 2024.
08.11.2024

205-1070 267/1000 UDZIAŁ 2 13,7m² = 3,70m² Mapa B

<https://przemysl.geoportal2.pl/map/waww/mapa.pl>



Sporządzono dnia: 25.09.2024 r.
 Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

GANAZ

PREZYDENT
 MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

Podinspektor w Wydziale
 Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Bernadeta Stecyk

Mapa

208-184 27 m² R1



Sporządzono dnia: 25.09.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

UPRAHY

Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Beata Stecyk