

KGM
13.11.2024
KJ

PROJEKT NR 254/2024

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł. dnia 13. 11. 2024
L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w Przemyślu, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 449/7 w obrębie 201 o pow. 80 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00101019/4, położona przy ul. Żurawickiej;
- 2) część działki nr 449/9 w obrębie 201 o pow. 380 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00101019/4, położona przy ul. Żurawickiej i część działki nr 43 w obrębie 202 o pow. 60 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00117783/5, położona przy ul. Armii Krajowej;
- 3) część działki nr 601/2 w obrębie 201 o pow. 337 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055620/2, położona przy ul. Wysockiego;
- 4) część działki nr 941 w obrębie 201 o pow. 30 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00119973/8, położona przy ul. Paderewskiego;
- 5) część działki nr 941 w obrębie 201 o pow. 30 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00119973/8, położona przy ul. Paderewskiego;
- 6) część działki nr 6 w obrębie 205 o pow. 19 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059683/9, część działki nr 121 w obrębie 205 o pow. 17 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057945/0, część działki nr 128 o pow. 47 m² oraz część działki nr 141 o pow. 278 m², obie w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5, położone przy ul. Kadyi;
- 7) część działki nr 44 w obrębie 205 o pow. 30 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00011330/2, położona przy ul. Grunwaldzkiej;
- 8) część działki nr 46 w obrębie 205 o pow. 108 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00011330/2, położona przy ul. Grunwaldzkiej;
- 9) część działki nr 141 w obrębie 205 o pow. 14,5 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5, położona przy ul. Daszyńskiego;
- 10) część działki nr 435/8 w obrębie 205 o pow. 29 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056773/6, położona przy ul. Ks. Skorupki;
- 11) część działki nr 435/10 w obrębie 205 o pow. 6 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056773/6, położona przy ul. Ks. Skorupki;
- 12) część działki nr 519 o pow. 10 m² oraz część działki nr 520 o pow. 6 m², obie w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056705/9, położone przy ul. Grunwaldzkiej;
- 13) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 13 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne i prawne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, działkę przydomową, tablice informujące o dofinansowaniu projektu ze środków UE lub zewnętrznych środków publicznych, garaż, teren do obsługi garażu, rekreację, parking, reklamę wolnostojącą, kiosk handlowy, teren do obsługi kiosku handlowego, urządzenie do eksploatacji gazu ziemnego, uprawy oraz cele inne na okres 5 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystali z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Piuta
08.11.2024.

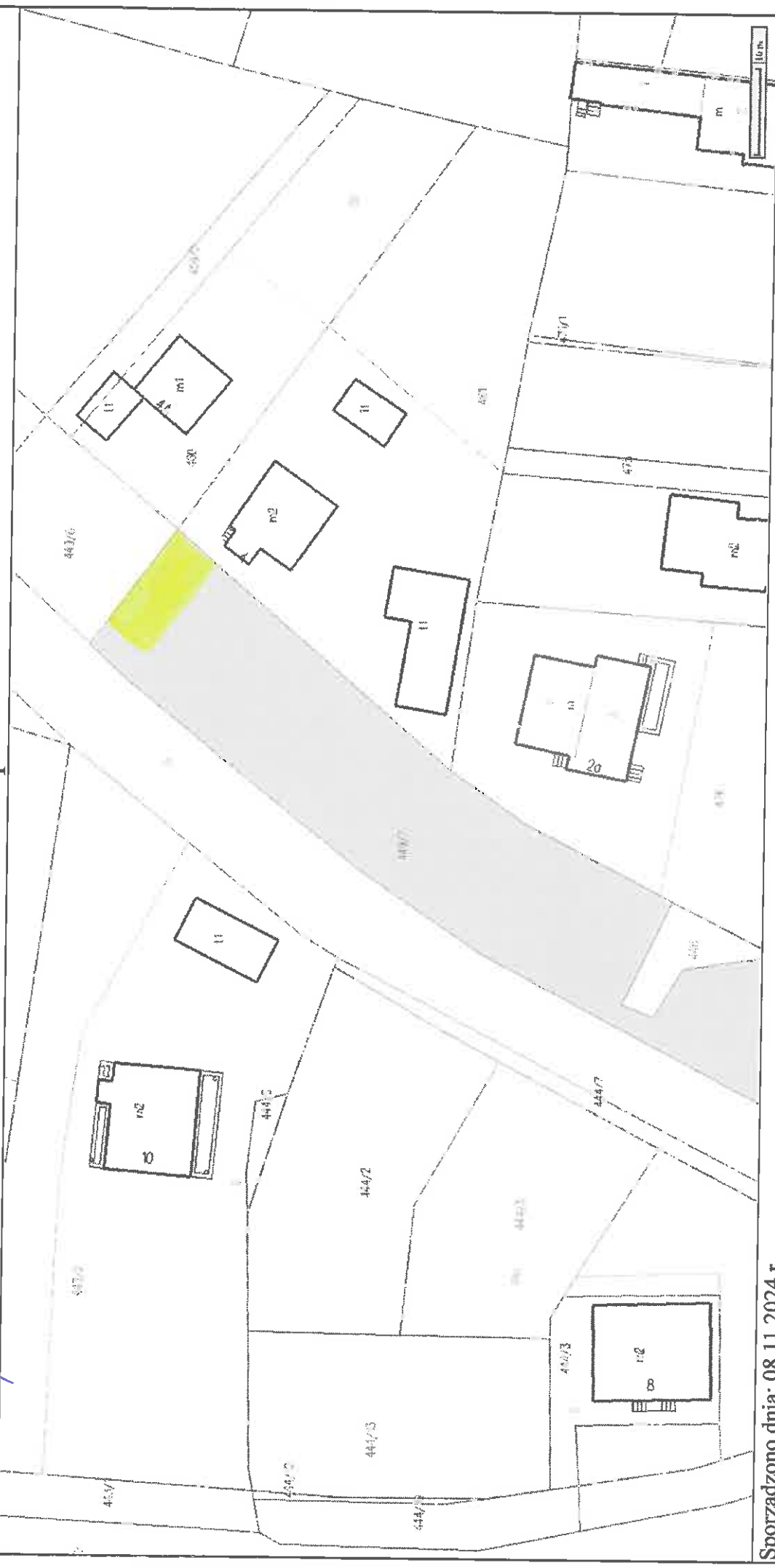
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Bartłomiej Barszczak
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
8.11.24

8.11.2024
12
08.11.2024.
M. Skrzypiec

201-449/7 80m² B2

Mapa



Sporządzono dnia: 08.11.2024 r.
 Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

DRUGA DOZARDOWA

Inspektor
mgr Bernadeta Stęczyk

201-449/9 202-43 440m² Mapa Dz dn



Sporządzono dnia: 25.09.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

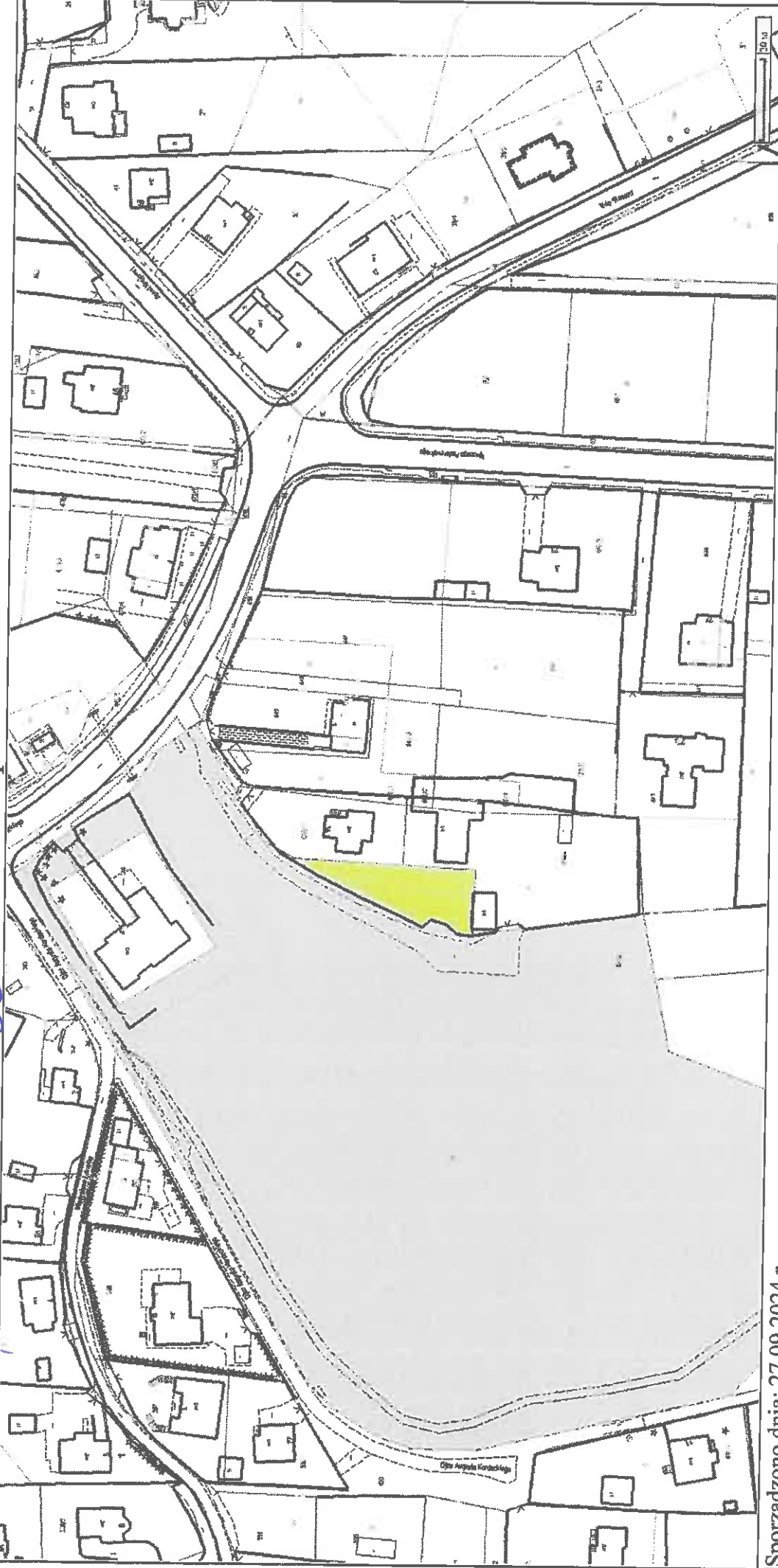
DZIPELA PMYDOKOMI

[Handwritten signature]

Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Bernadeta Stecyk

201 - 601/2 334 m² BZ

Mapa



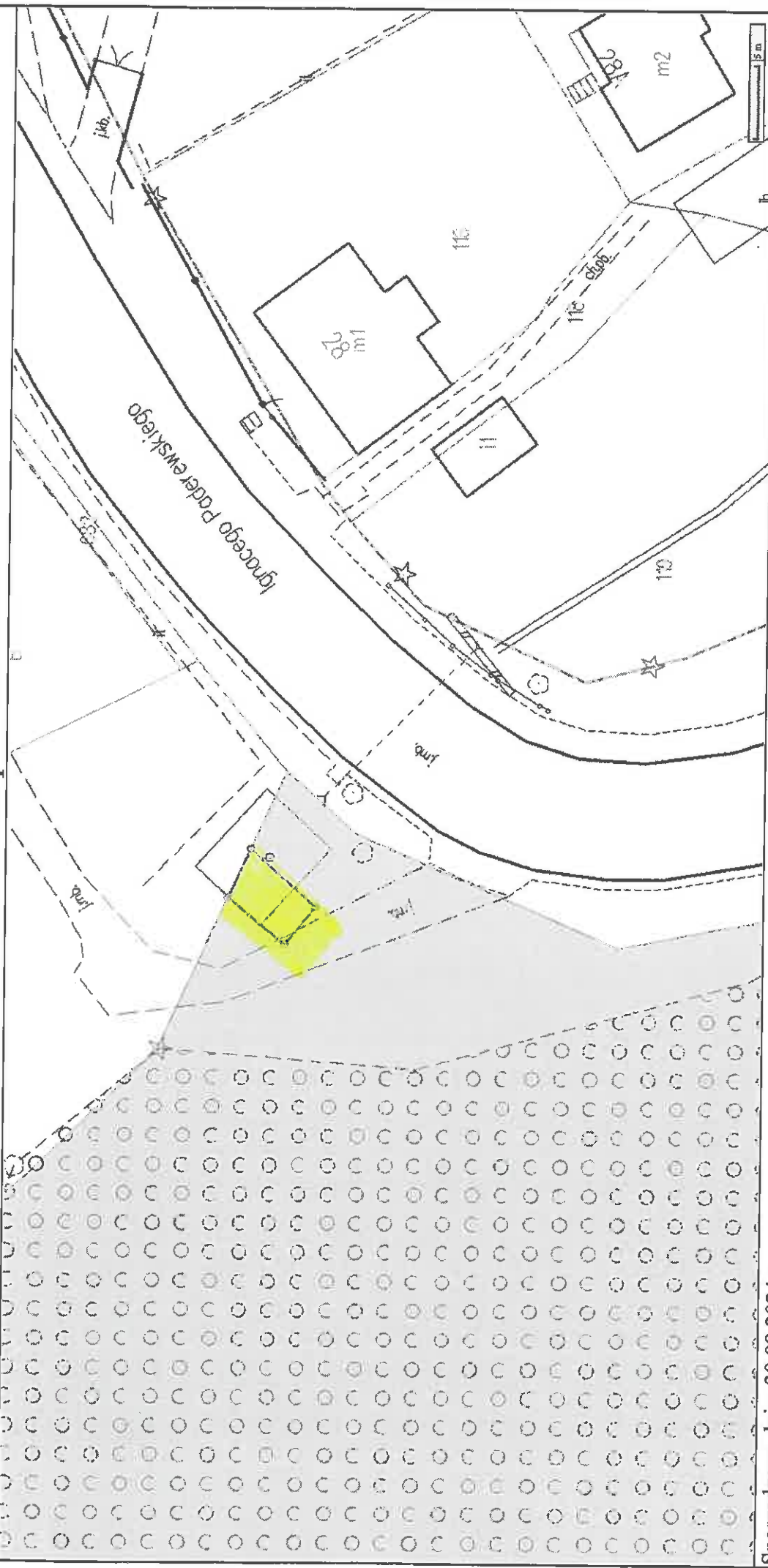
Sporządzono dnia: 27.09.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

DEBIATA PNYDOMOHA

Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Bernadeta Stecyk

201-941 30m² Ls III

Mapa



Sporządzono dnia: 30.09.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

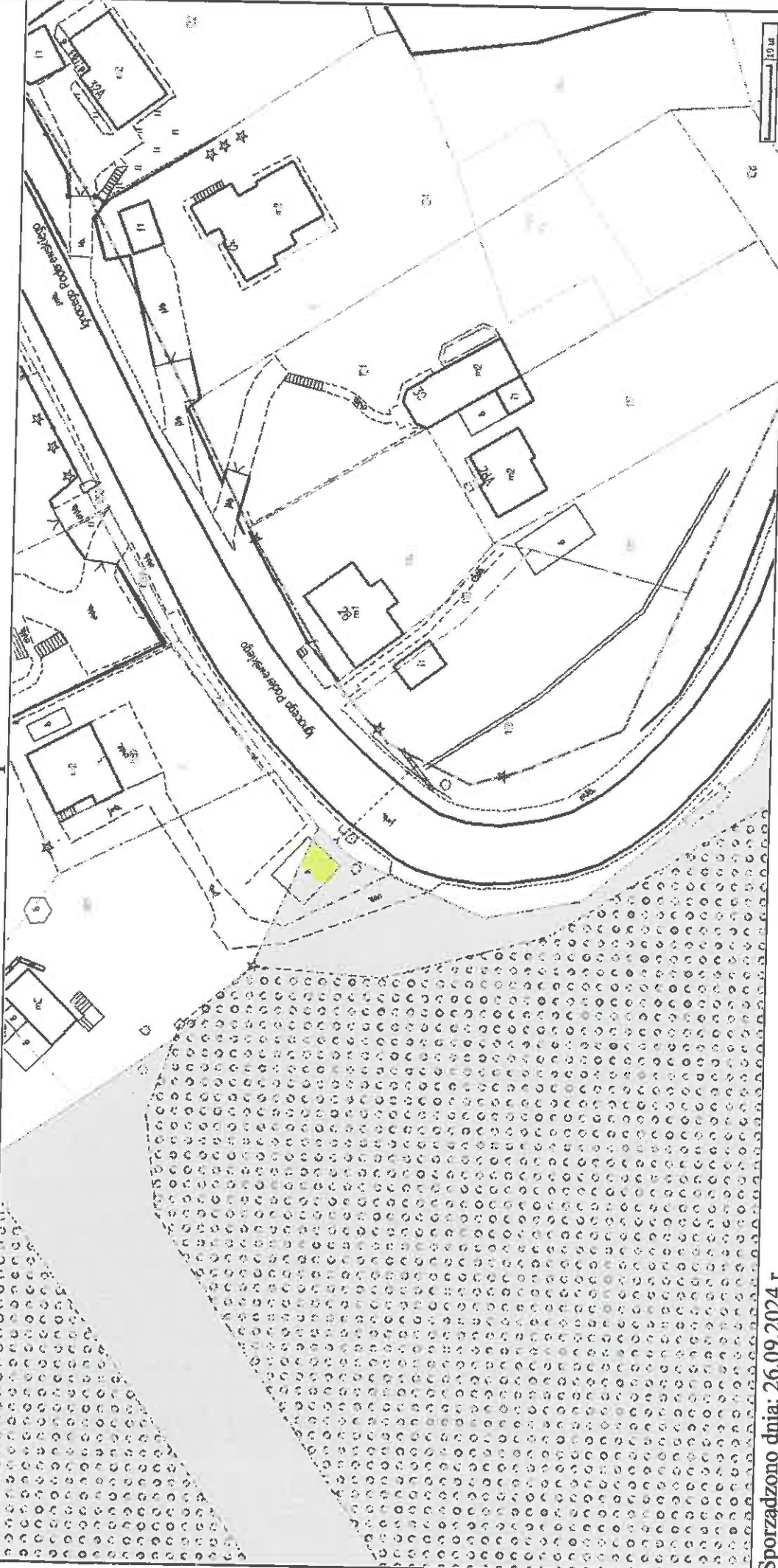
GARAŻ - 18m²
TENEN DO OBTUŁI GARAŻU - 12m²

Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Bernadeta Stecyk

201-941 30m² L5/III

Mapa



Sporządzono dnia: 26.09.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

GARDZ - 18m²
TENEN DO OBTUOCI - 12m²

Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Bernadeta Stecyk

205-6, 121, 128, 141 Mapa 361 m² dot



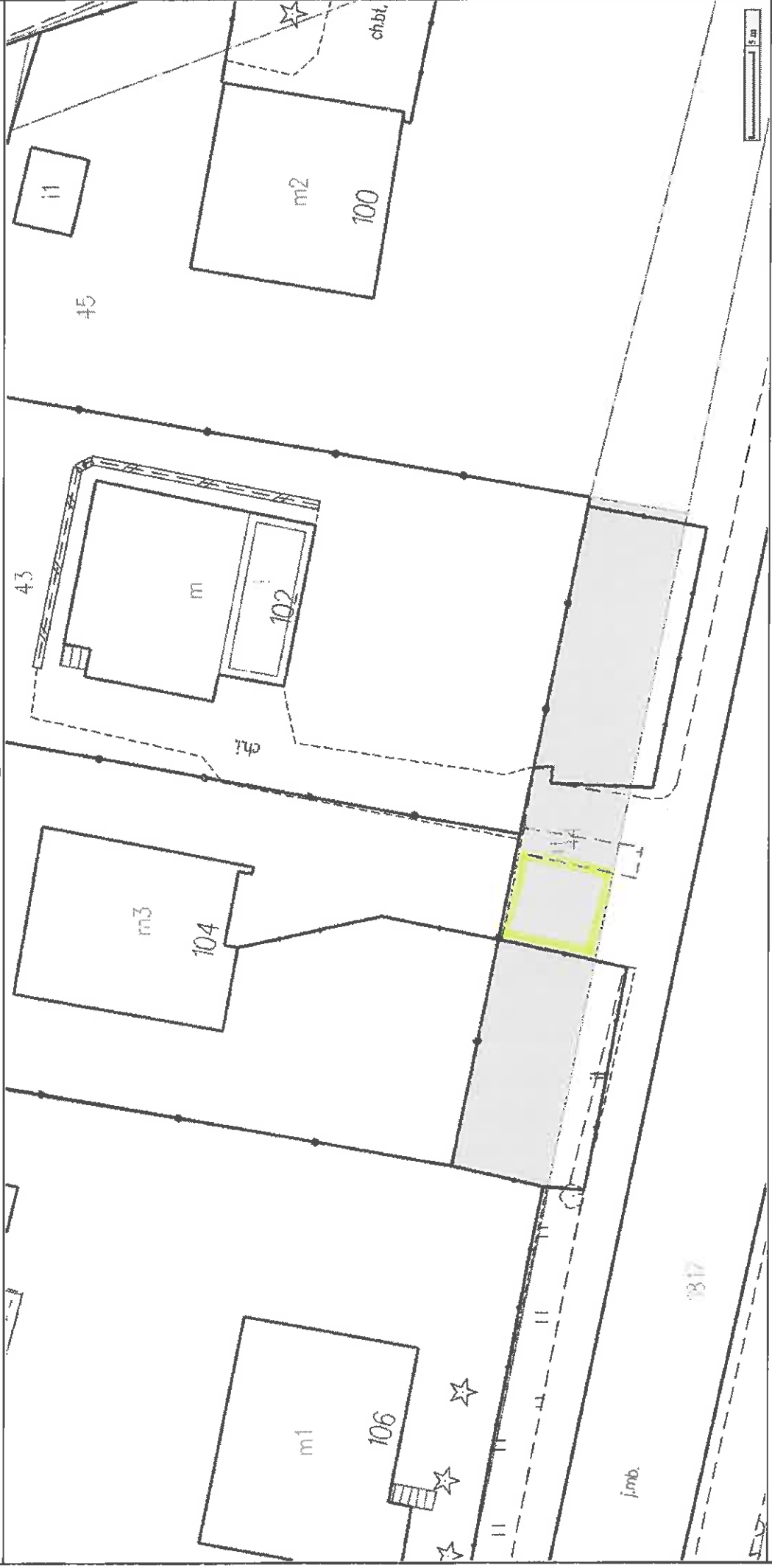
Sporządzono dnia: 30.09.2024 r.
 Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

REGULACJA

Podinspektor w Wydziale
 Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Bernadeta Stęczyk

205-44 30m² obr

Mapa



Sporządzono dnia: 08.11.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

DRUGA DONACJA

Inspektor
mgr Bernadeta Stecyk

205-46 108m² OLW

Mapa



Sporządzono dnia: 30.09.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

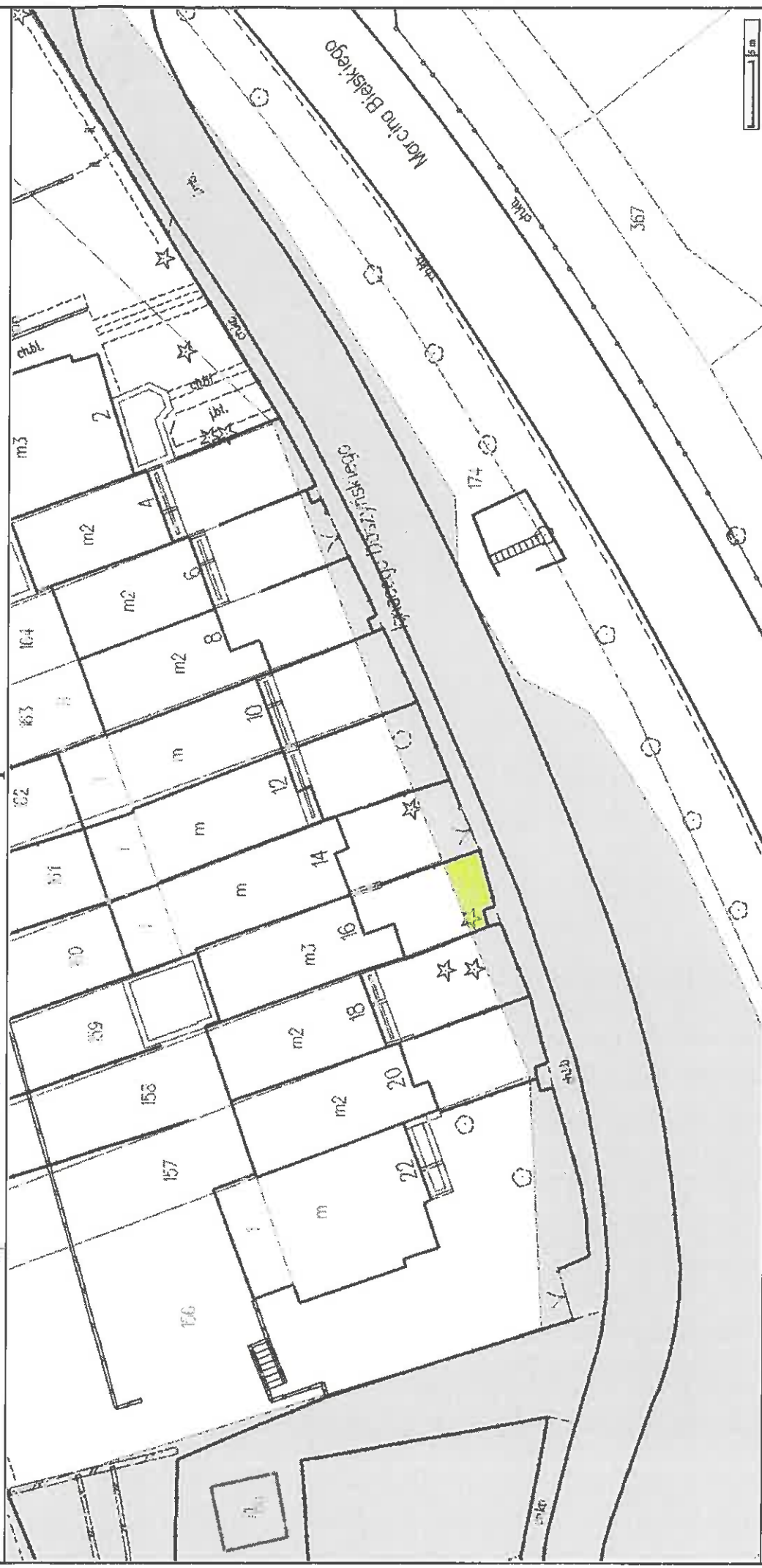
DZIATEWA PNYDOMOHA

Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Beata Stęczyk

205-141 14,5 m² cbr

Mapa



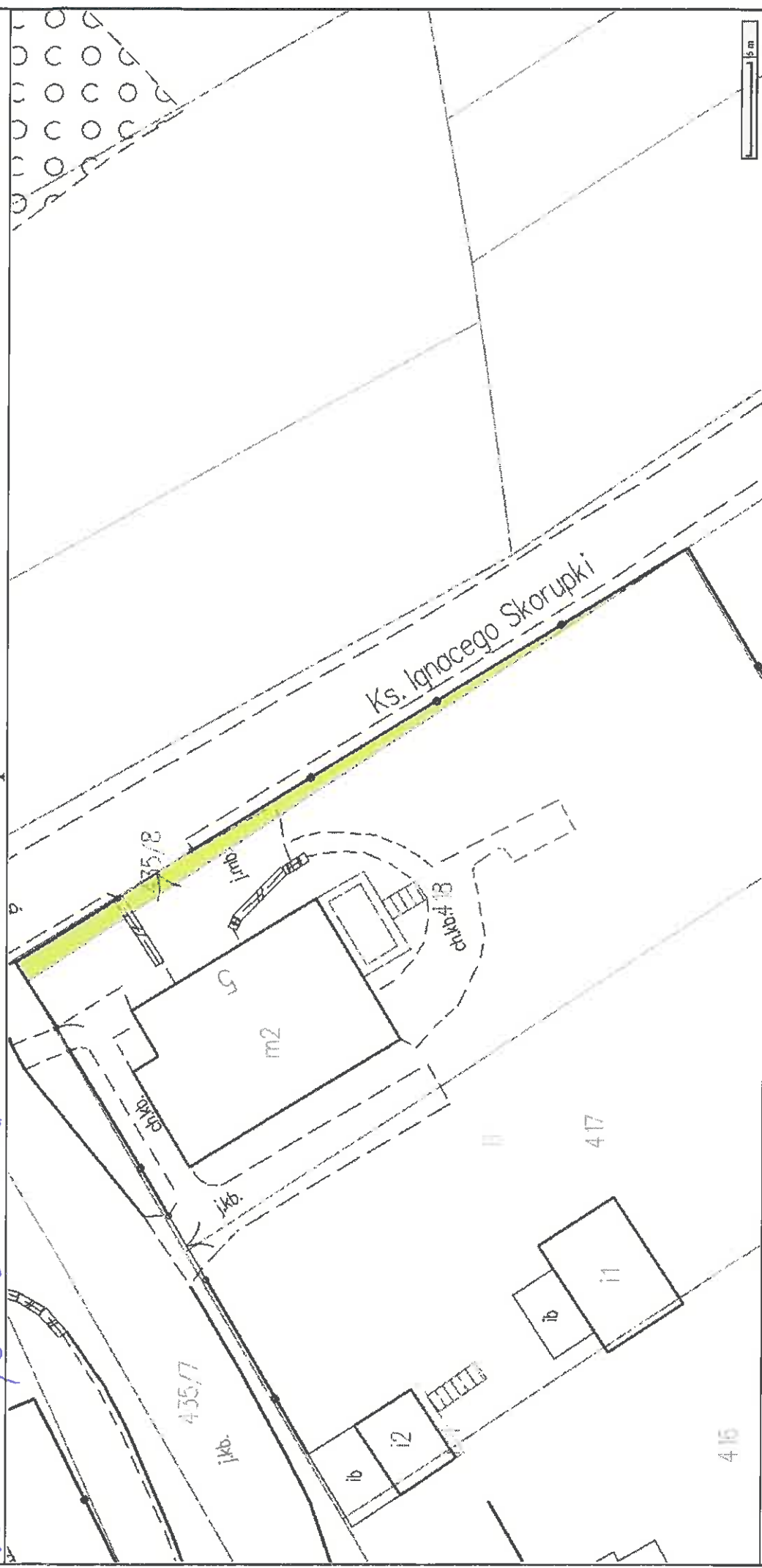
Sporządzono dnia: 25.09.2024 r.
 Wdruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

DZIAŁKA 7MYDOMOHA

Podinspektor Wydziałe
 Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Bernadeta Stecyk

Mapa

205-435/8 29m² dn



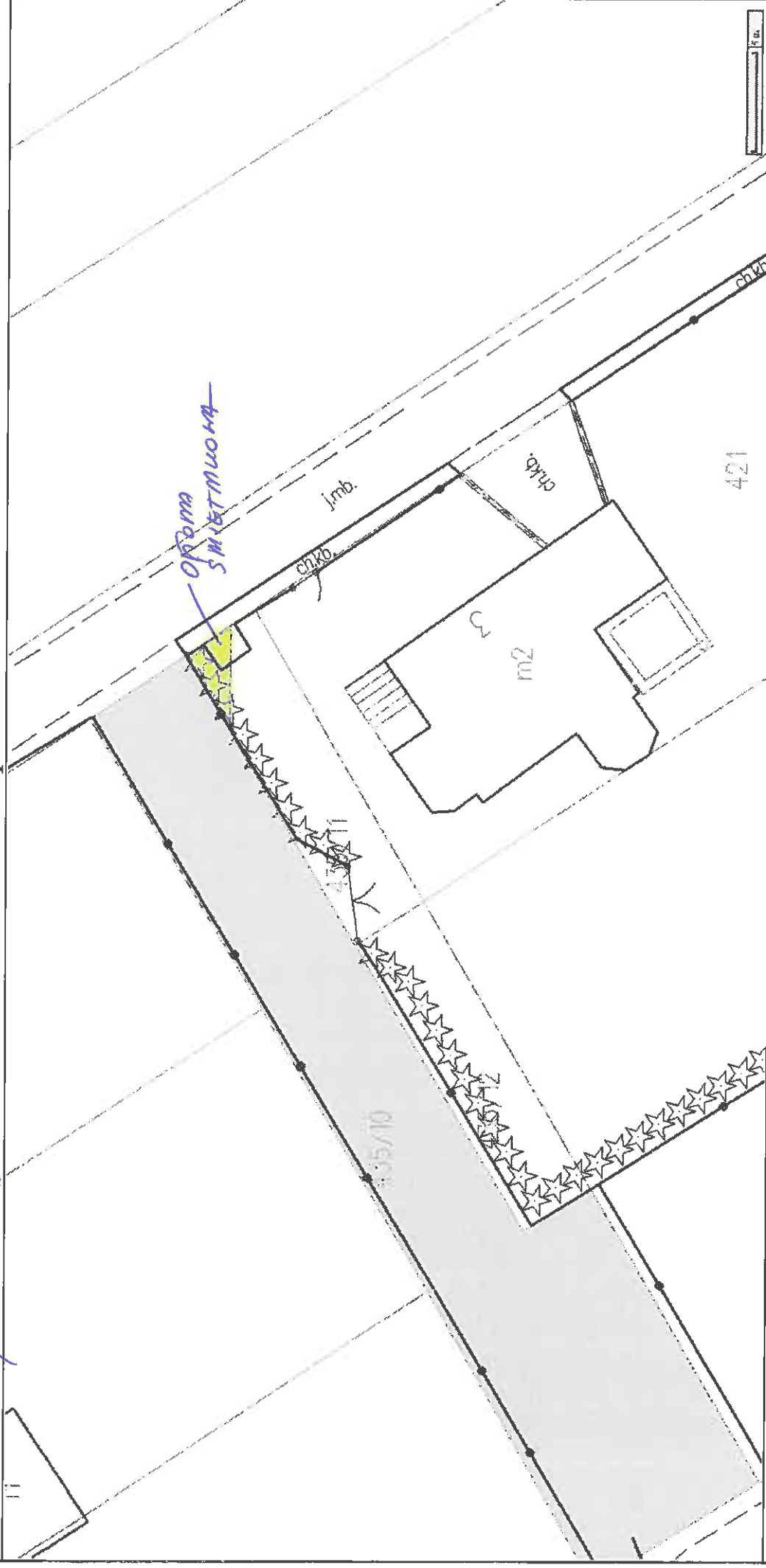
Sporządzono dnia: 25.09.2024 r.
 Wdruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

DZIATELA PMIDOMOWA

Podinspektor w Wydziale
 Geodezji i Gospodarki Mierzochościami
mgr Bernadeta Stecyk

Mapa

205-435/10 6m² oba



Sporządzono dnia: 30.09.2024 r.

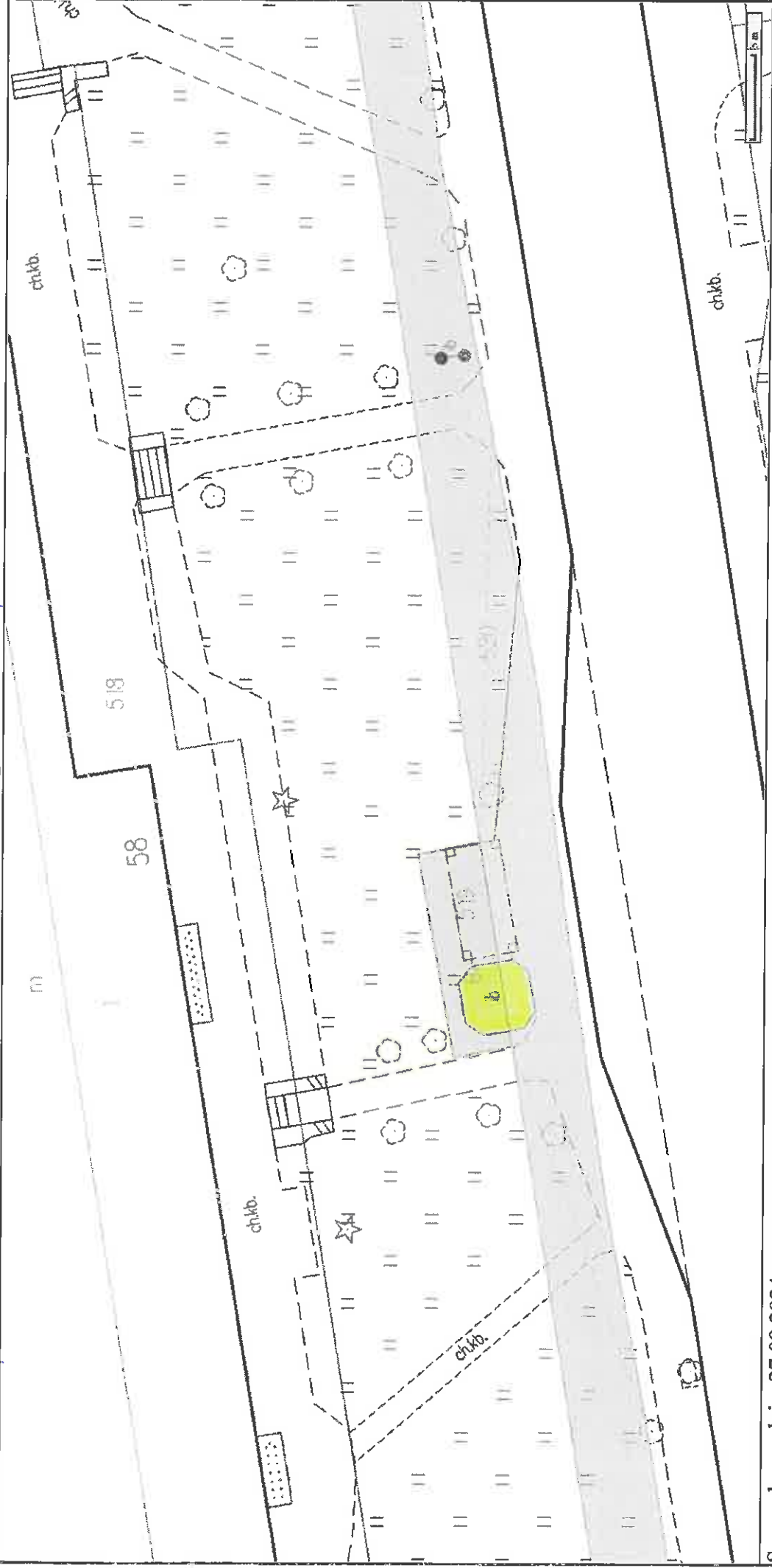
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

DZIŚCWA PNYDOMONA - 4m²
OPONA ŚMIETLIKOWA - 2m²

Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Bernadeta Stecyk

205-519,520 Mapa Bi, oba 16m²



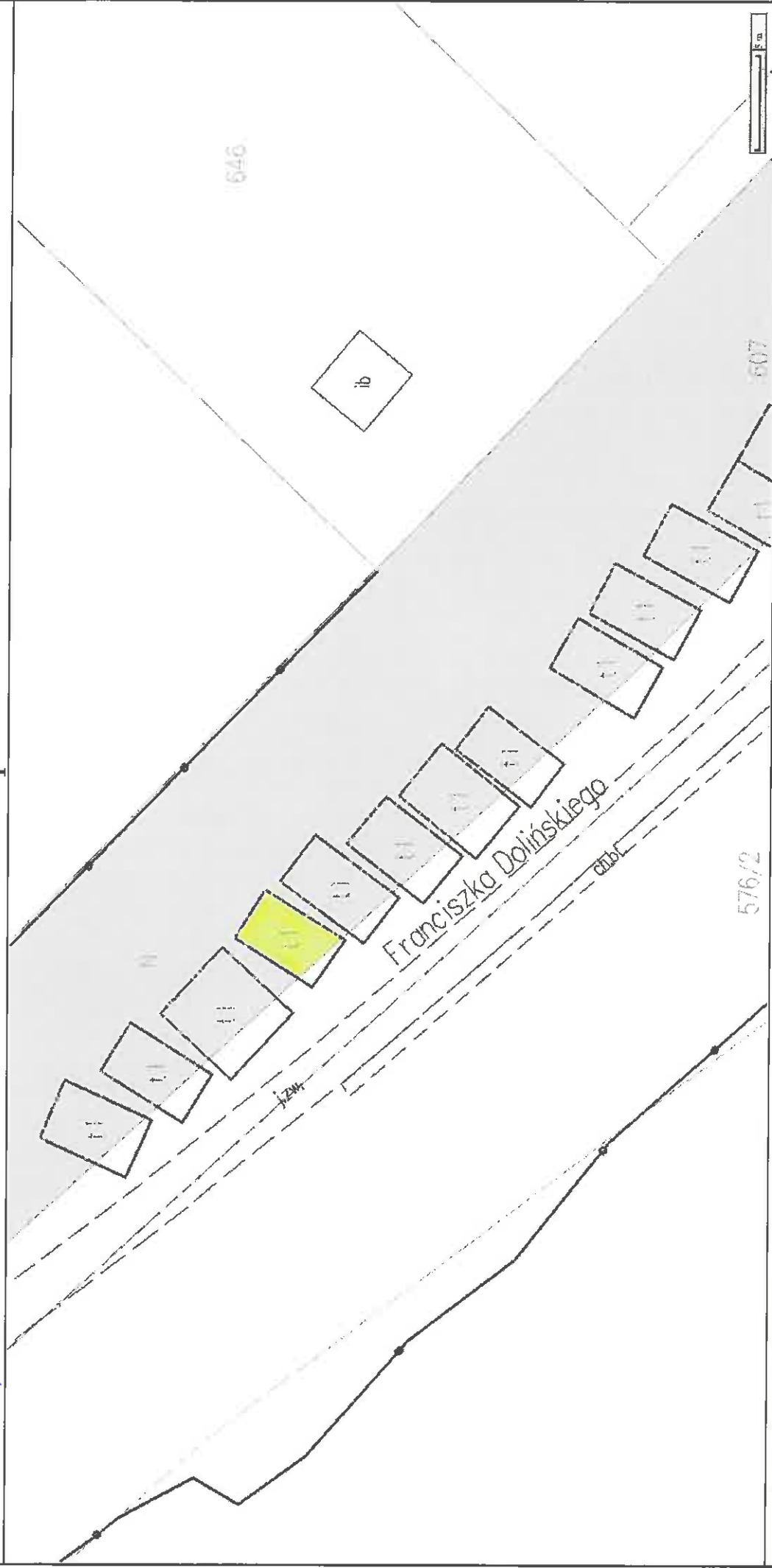
Sporządzono dnia: 27.09.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

WIOSU HANDLOWY

Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarz Nieruchomościami
mgr Bezhadeta Stecyk

205-607 13m² N

Mapa



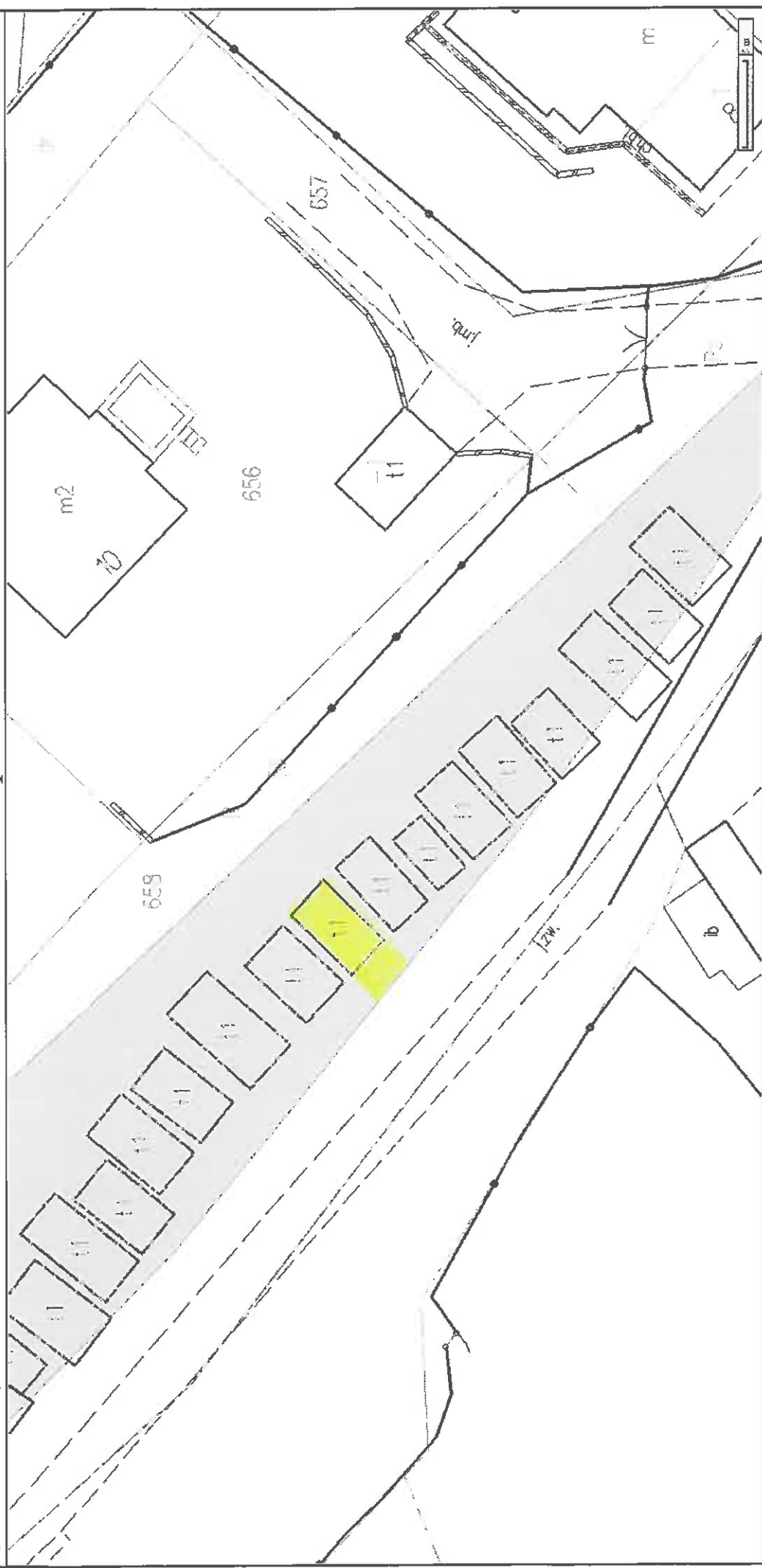
Sporządzono dnia: 23.10.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

GAMA2

Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Bernadeta Stecyk

Mapa

205-607 25m² N



Sporządzono dnia: 23.10.2024 r.
 Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

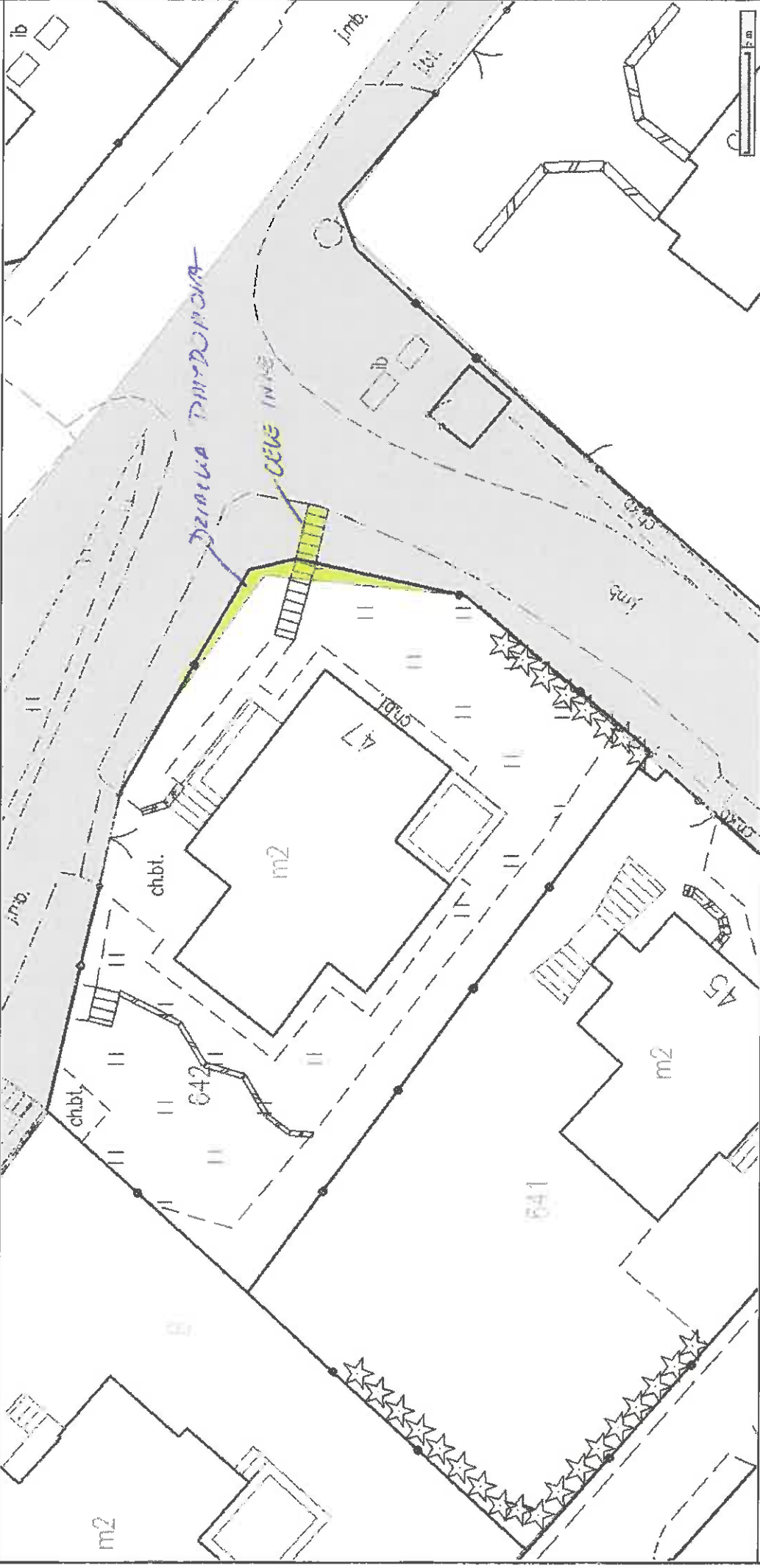
GARAN - 14m²
 TENEN DO OBTUGI - 11m²

Podinspektor w Wydziale
 Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Beata Stężyła

Mapa

205-633 11m² obr



Sporządzono dnia: 30.09.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

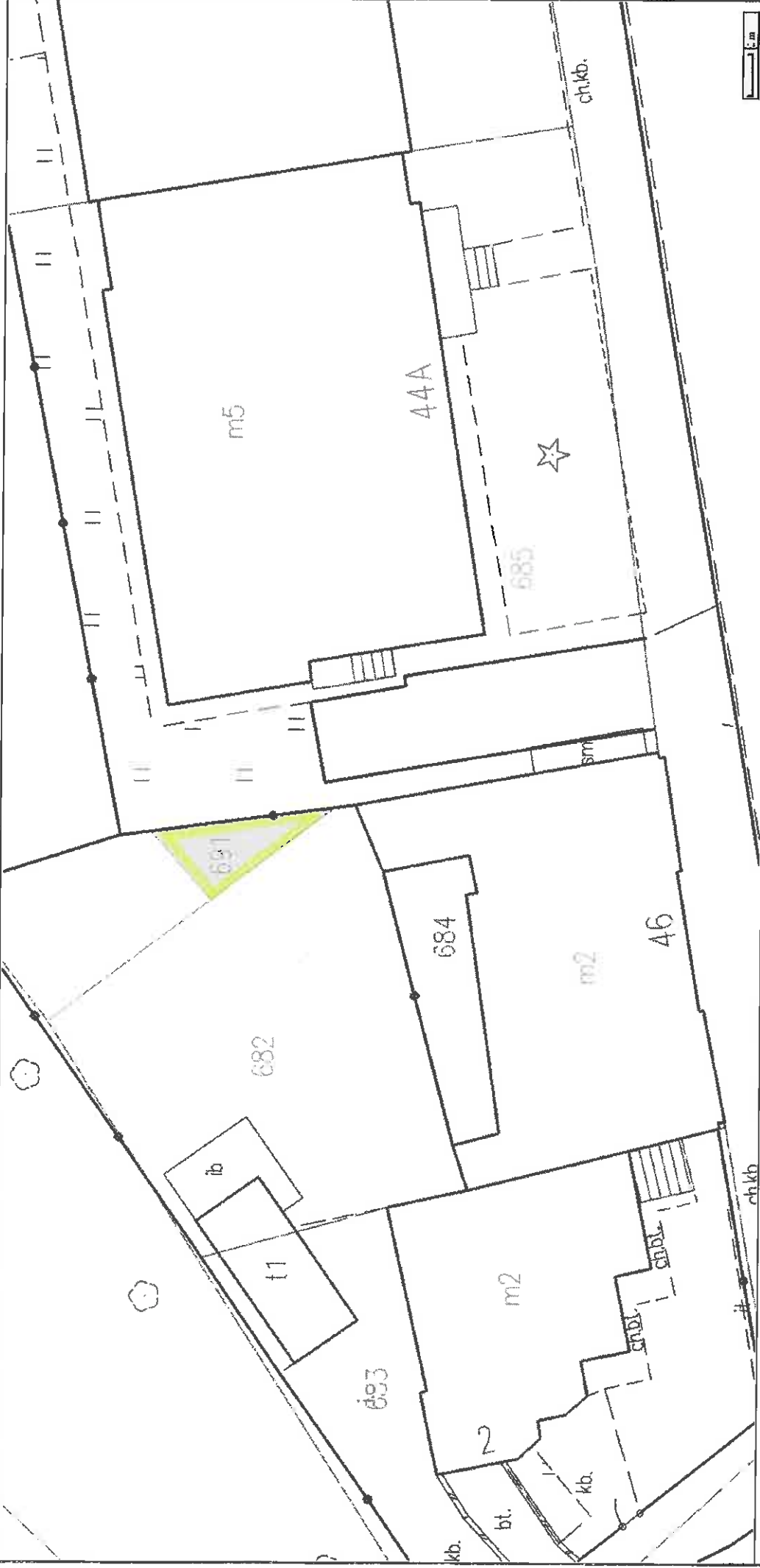
DZIAŁKA FMYDOROMA - 7m²
CELE IN.V.E - DRZEWA - 4m²

Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Bernadeta Stecyk

205-691 17 m² B

Mapa



Sporządzono dnia: 25.09.2024 r.
 Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

DZIPIKA PRYDOCHWA

Podinspektor w Wydziale
 Geodezji i Gospodarki Mercuriościami
mgr Bernadeta Stęczyk

Mapa

205-952 245m² R11



Sporządzono dnia: 30.09.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

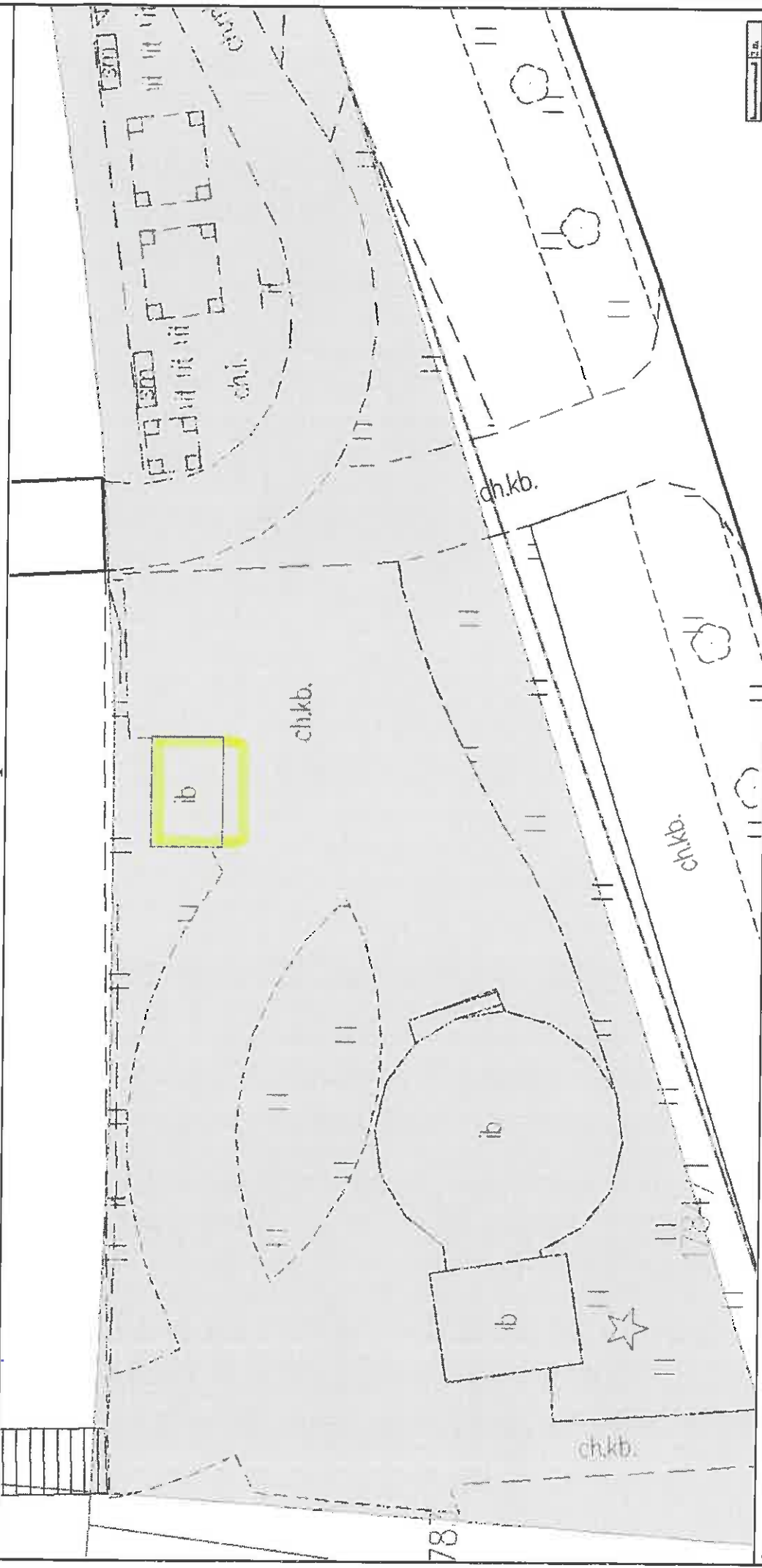
DZIATEŁA PRYDOMOKA

Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Bernadeta Stęczyk

Mapa

205-1784/2 16m² Bz



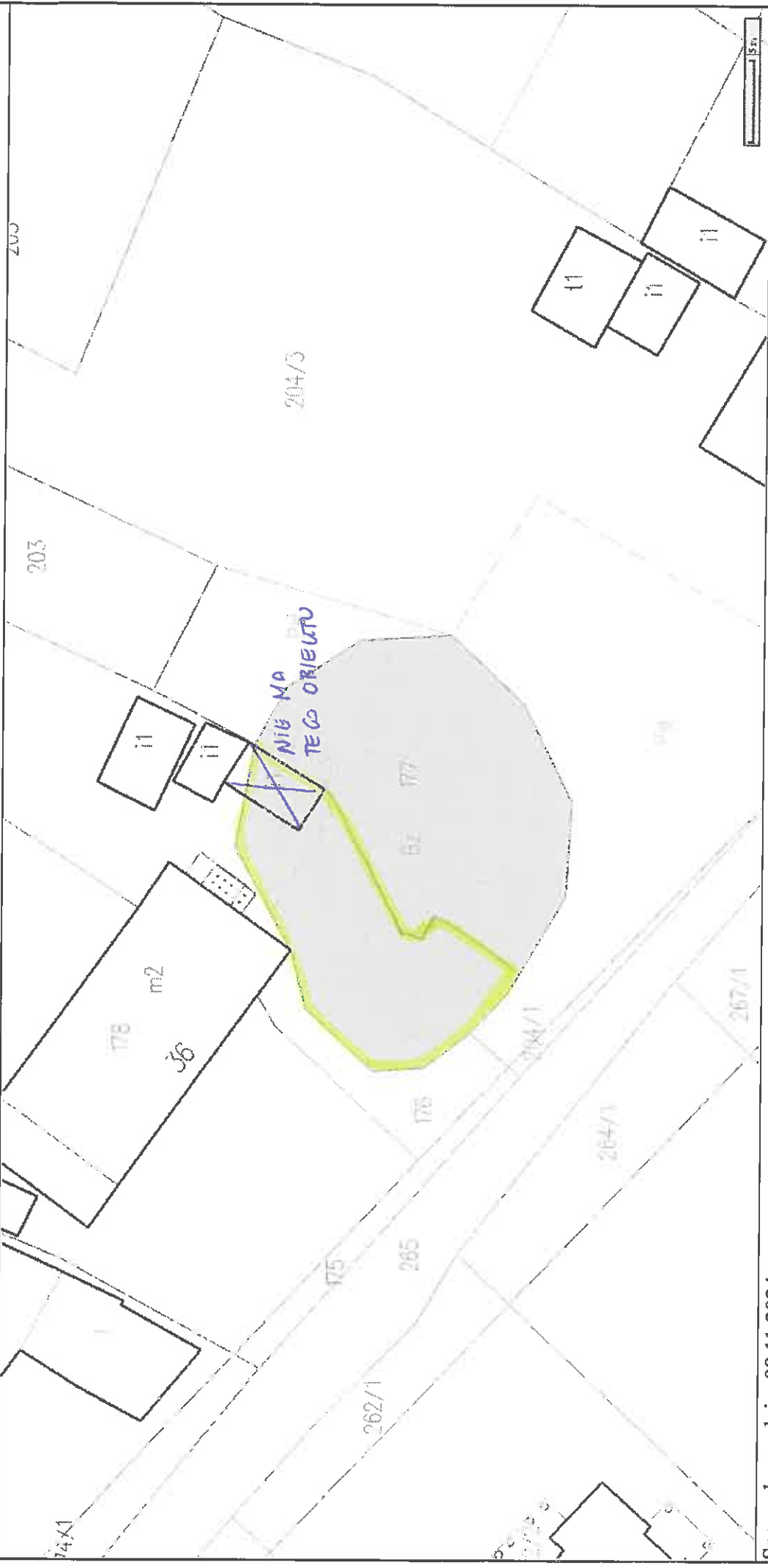
Sporządzono dnia: 30.09.2024 r.
 Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

*KLASU HANDLOWY - 10m²
 TENEN DO OBRZUCI HANDLU - 6m²*

Podinspektorzy Wydziale
 Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Bernadeta Stecyk

Mapa

208-177 119m² B-34m² B2-85m²



Sporządzono dnia: 08.11.2024 r.

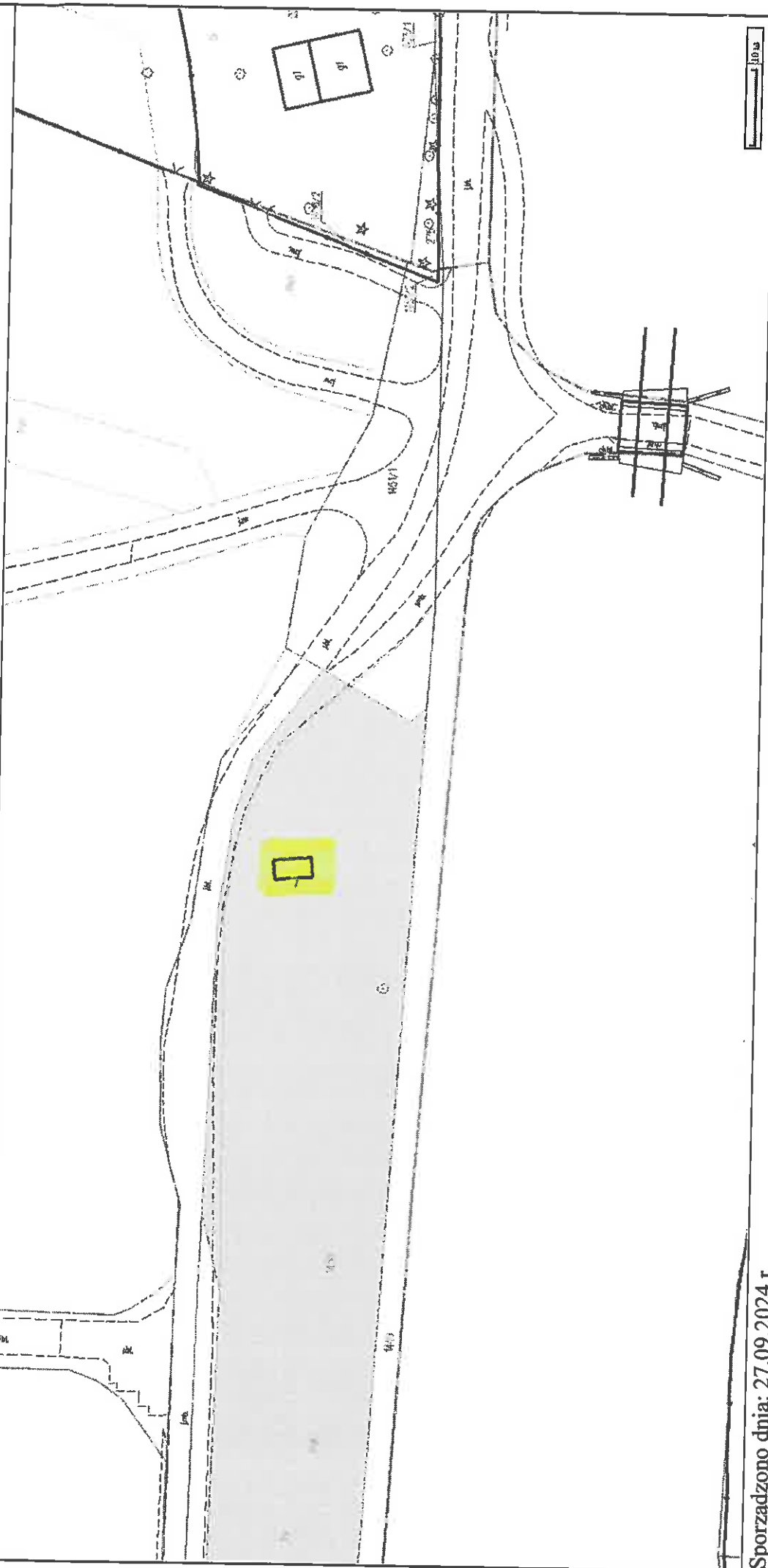
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

DZIAŁA PNY DOMONA

Inspektor
mgr Bernadeta Stęczyk

208-1450 60m² FS III

Mapa



Sporządzono dnia: 27.09.2024 r.

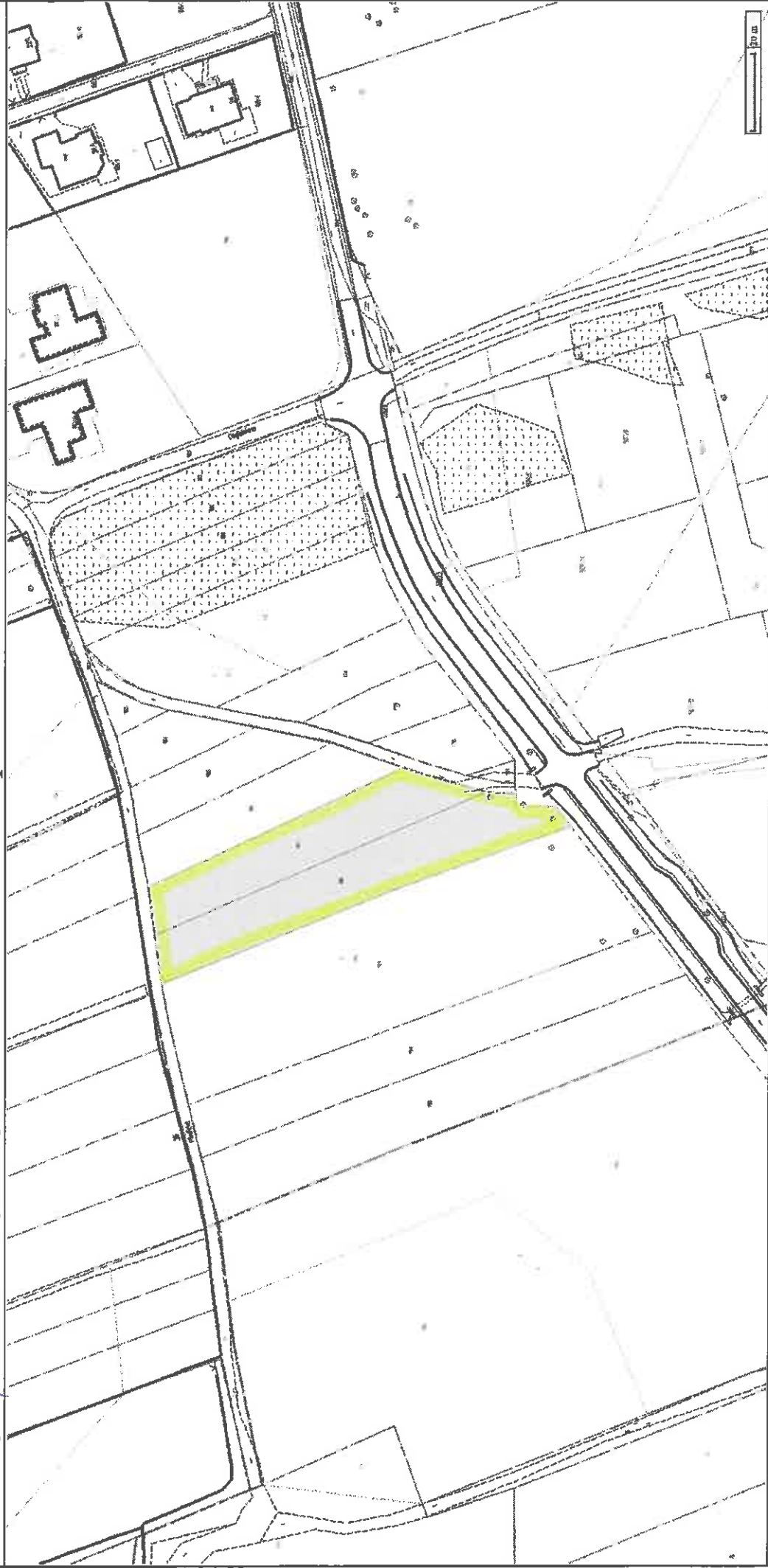
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

UMIAROWANE DO EKSPLOATACJI GAZU ZIEMNEGO - 18m²
ZAPLECIE TECHNICZNE - 42m²

Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Bernadeta Stecyk

213 - 187, 188 2569 m² RIII a Mapa



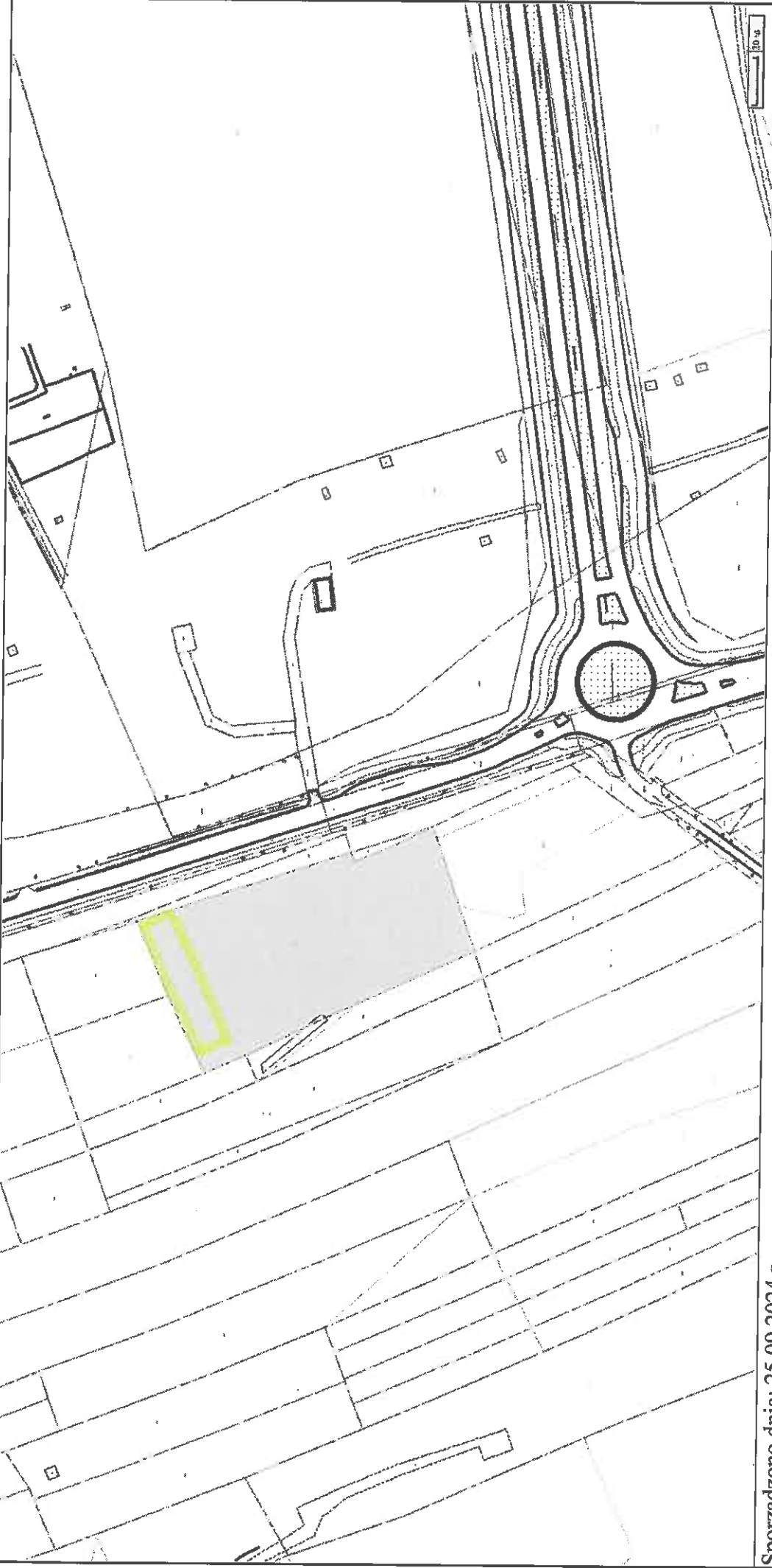
Sporządzono dnia: 27.09.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

UPRANY

Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Bernadeta Stecyk

213-258 500 m² R11

Mapa



Sporządzono dnia: 25.09.2024 r.
 Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

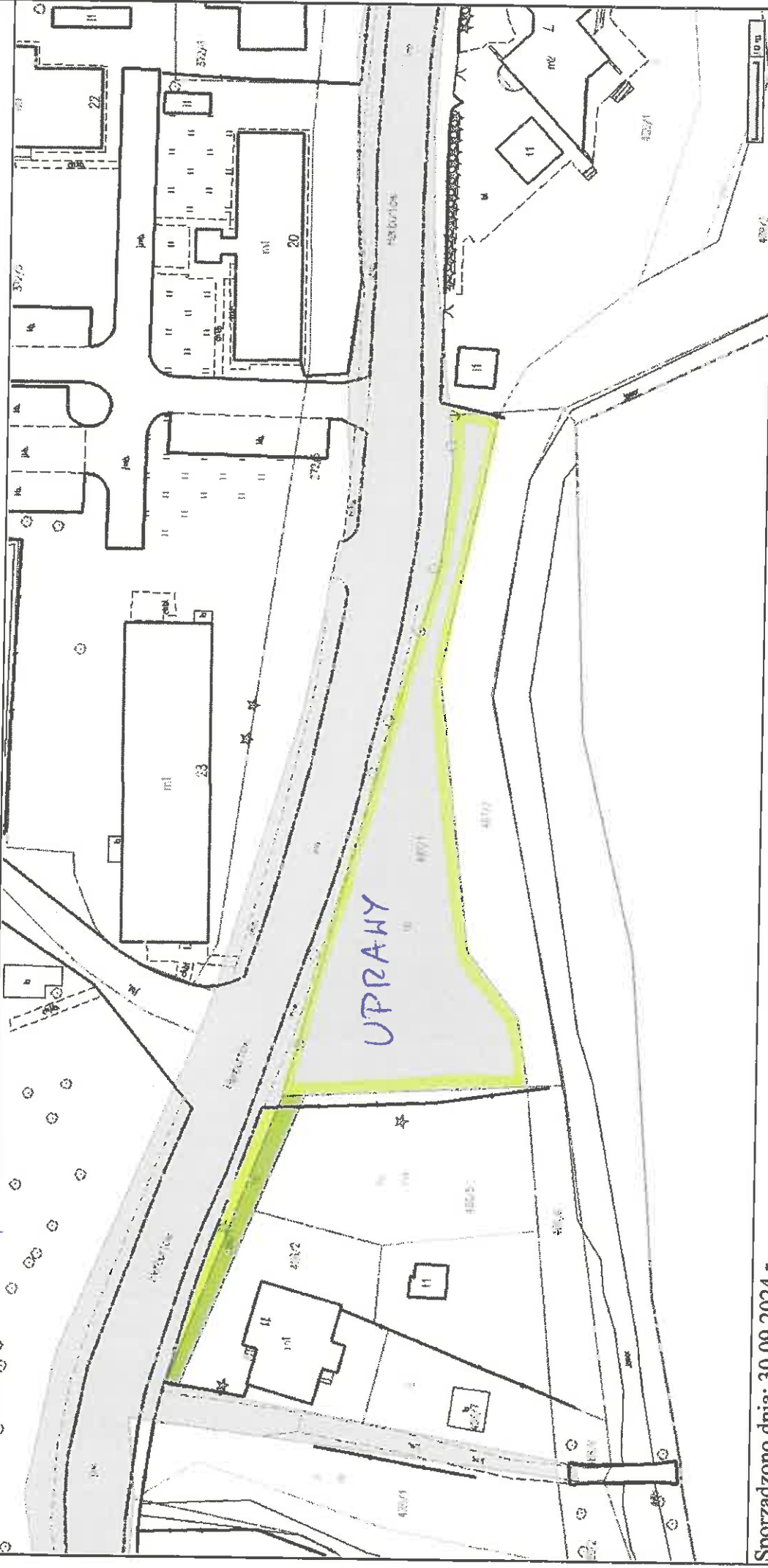
REWEACJA

Podinspektor w Wydziale
 Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Beata Stecyk

Mapa

1180 m²

213-480/1, 486/1, 487/1



Sporządzono dnia: 30.09.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

213-480/1 - 47 m² obr

213-486/1 - 92 m² TP

213-487/1 - 1041 m² Br

UPRAWY - 1046 m²
DZIAŁEK PRYDOKONCHA - 134 m²

Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Bernadeta Stecyk

215-61/3 15m² Bi

Mapa



Sporządzono dnia: 27.09.2024 r.
 Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

GARAN

Podinspektor w Wydziale
 Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Bernadeta Stecyk

215-61/8 13m² GARAŻ B Mapa



Sporządzono dnia: 25.09.2024 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Beata Stęcyk

215-61/8 15m² GANAZ B Mapa



Sporządzono dnia: 30.09.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Podinspektor w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Bernadeta Stczyk

215-61/8 15m² B

Mapa



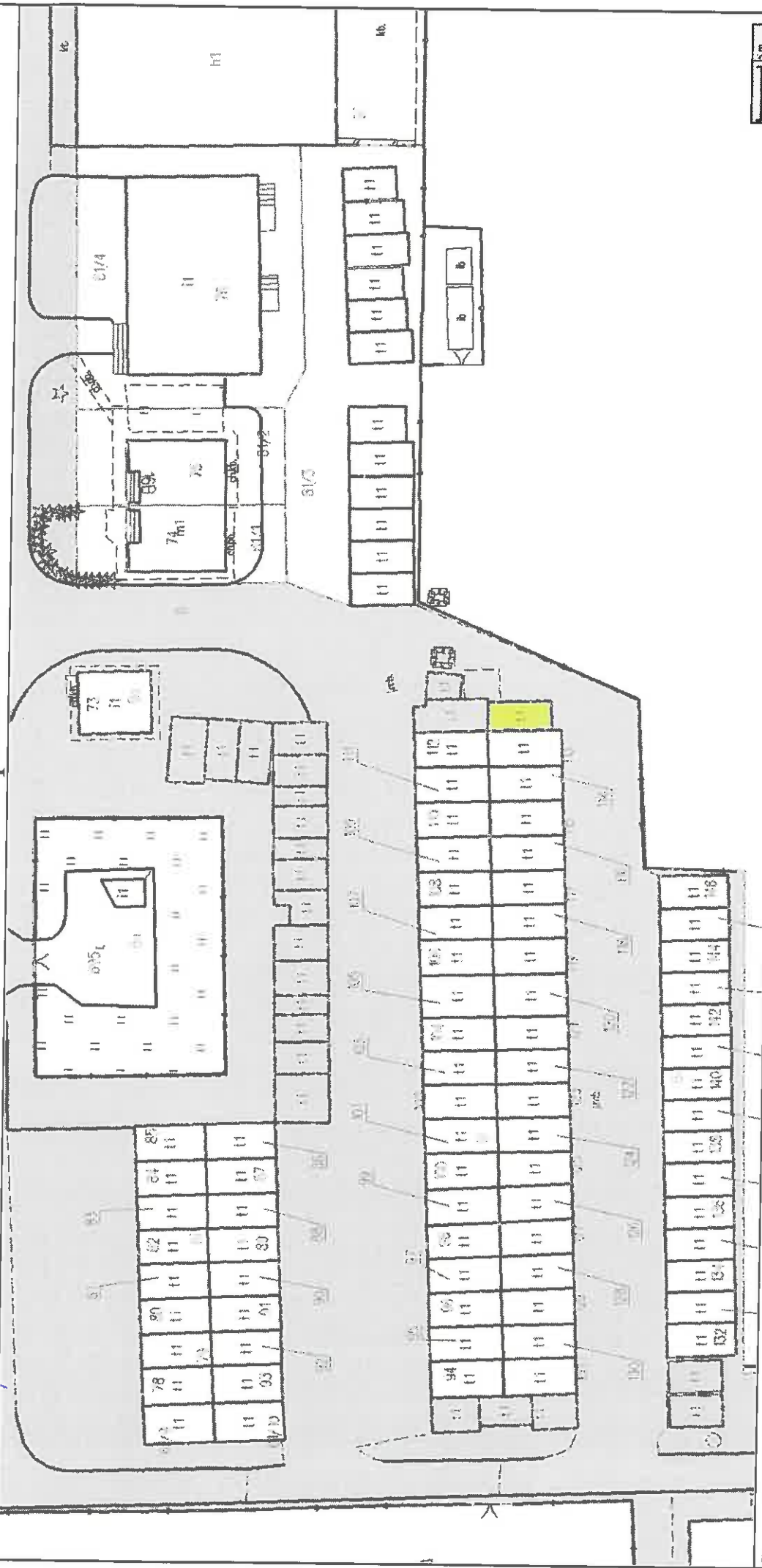
Sporządzono dnia: 25.09.2024 r.
 Wdruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

GAAZ

Podinspektor w Wydziale
 Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Bernadeta Stecyk

215 = 61/8 17m2 B

Mapa



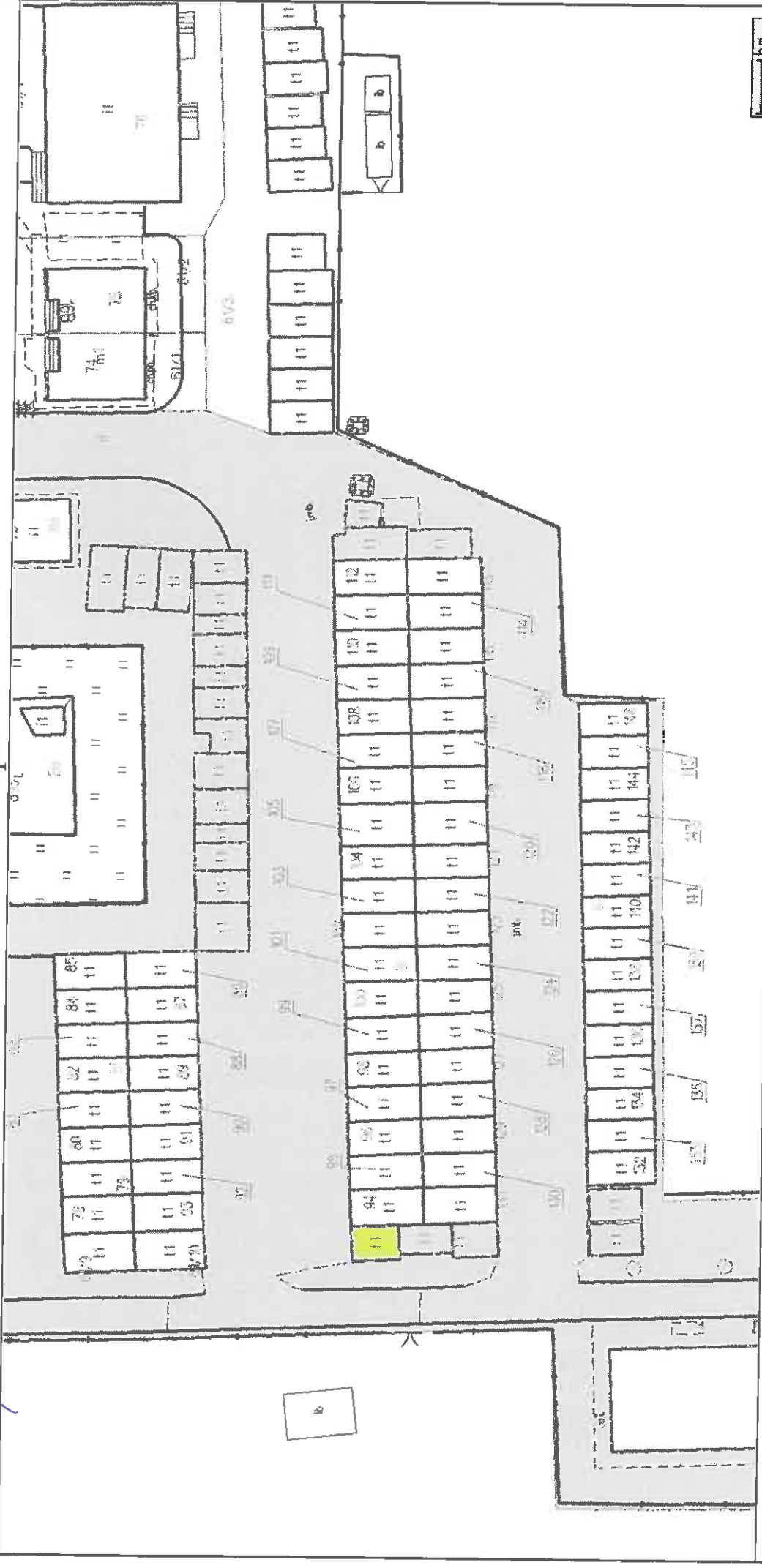
Sporządzono dnia: 30.09.2024 r.
 Wdruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

GANA2

Podinspektor w Wydziale
 Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Beata Stęczyk

215-61/8 21 m² B

Mapa



Sporządzono dnia: 30.09.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

GANA2

Podinspektor w Wydziale
 Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Bernadeta Stecyk

215-61/8 22m² B

Mapa



Sporządzono dnia: 25.09.2024 r.
 Wdruk ma charakter pogładowy i nie jest dokumentem

BARAŻ

Podinspektor w Wydziale
 Geodezji i Gospodarki Mieruchomościami
mgr Bernadeta Stecyk