

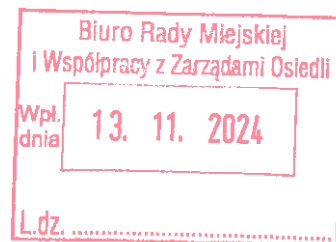
KGM

13.11.2024

[Handwritten signature]

PROJEKT NR 245/2024

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 459/6 o pow. 501 m² w obrębie 204, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00017926/9, położona przy ul. Radosnej;
- 2) część działki nr 137/3 w obrębie 206 o pow. 165 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00081575/2, położona przy ul. Sanockiej;
- 3) część działki nr 169 w obrębie 206 o pow. 200 m² i część działki nr 170 w obrębie 206 o pow. 900 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052291/5, położone przy ul. Sanockiej;
- 4) działka nr 700/4 o pow. 82 m² w obrębie 206, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00064968/9, położona przy ul. Kruhelskiej;
- 5) część działki nr 2 w obrębie 207 o pow. 14 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Kopernika;
- 6) część działki nr 2 w obrębie 207 o pow. 21 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Kopernika;
- 7) część działki nr 467 w obrębie 207 o pow. 17 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00061718/1, położona przy ul. Czarnieckiego;
- 8) część działki nr 1088 w obrębie 207 o pow. 25 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00088920/5, położona przy ul. Siemiradzkiego;
- 9) część działki nr 1245 w obrębie 207 o pow. 7,41 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00072989/1, położona przy ul. Chopina;
- 10) część działki nr 1451 w obrębie 207 o pow. 72 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051426/4, położona przy ul. Słowackiego;
- 11) część działki nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 655 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położona przy ul. Słowackiego;
- 12) część działki nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 400 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położona przy ul. Słowackiego;
- 13) część działki nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 472 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położona przy ul. Słowackiego;
- 14) część działki nr 1529 w obrębie 207 o pow. 84 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00064451/2, położona przy ul. Stachewicza;
- 15) część działki nr 1572/1 w obrębie 207 o pow. 8 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00109770/2, położona przy ul. Słowackiego.

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy, z przeznaczeniem pod: rekreację, garaż, teren do obsługi garażu, działkę przydomową, parking oraz uprawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

ZASTĘPCA PREZYDENTA

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Fluta
08.11.2024

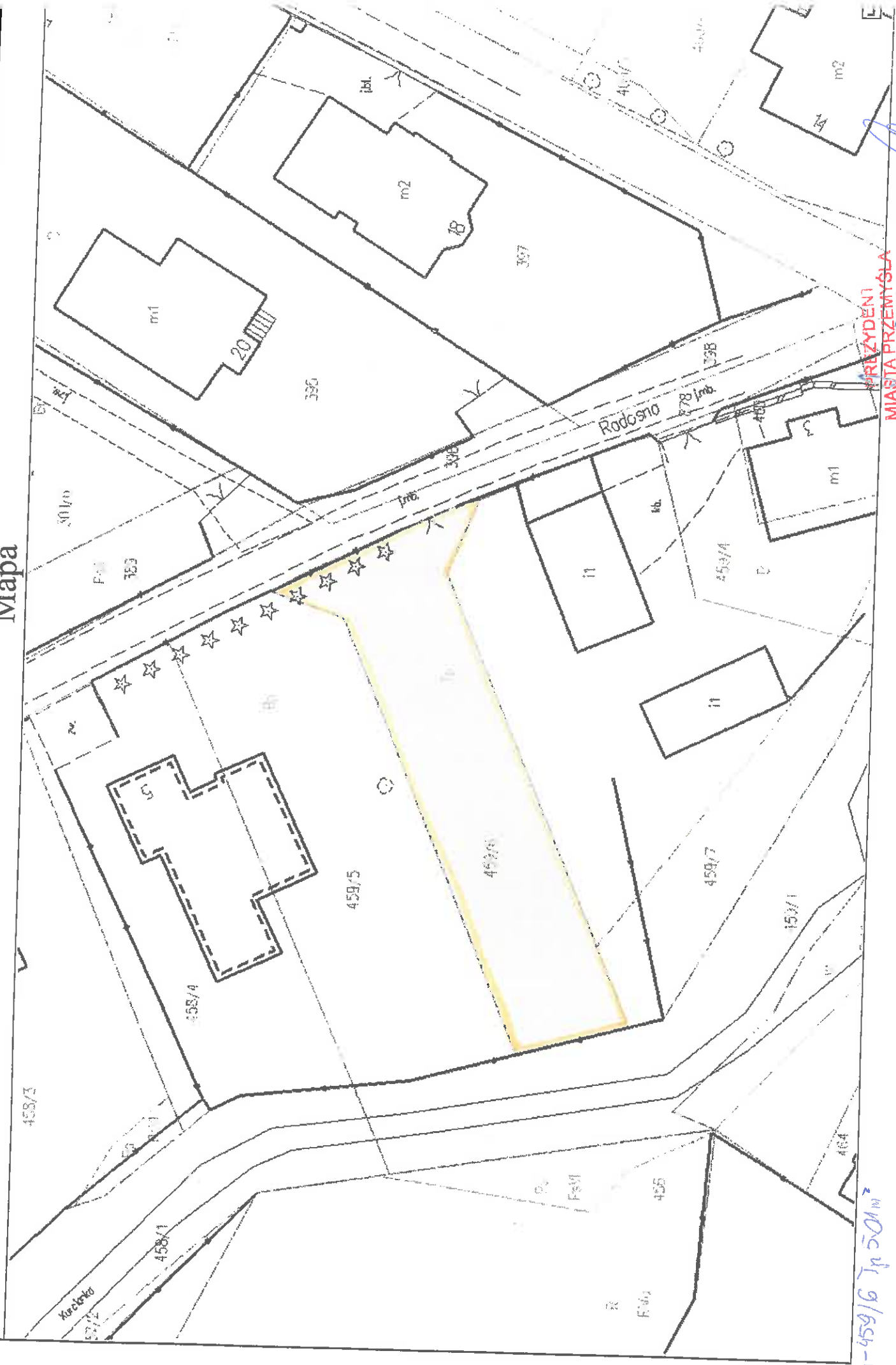
mgr inż. Bartłomiej Barszczak

08.11.2024

Krzysztof Proch

11.24m

Mapa



304-459/6 Jp 501 m²

PRZYSTYDENI
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

mgr Agnieszka Janiszczak
Inspektor

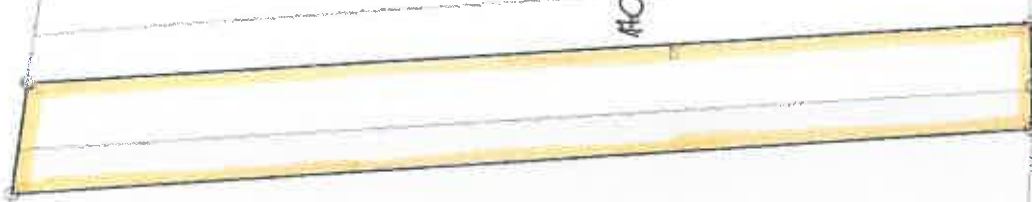
Mapa



200-157/3 1311 165 m²

inspektor
mgr Agnieszka Januszcak

Mapa

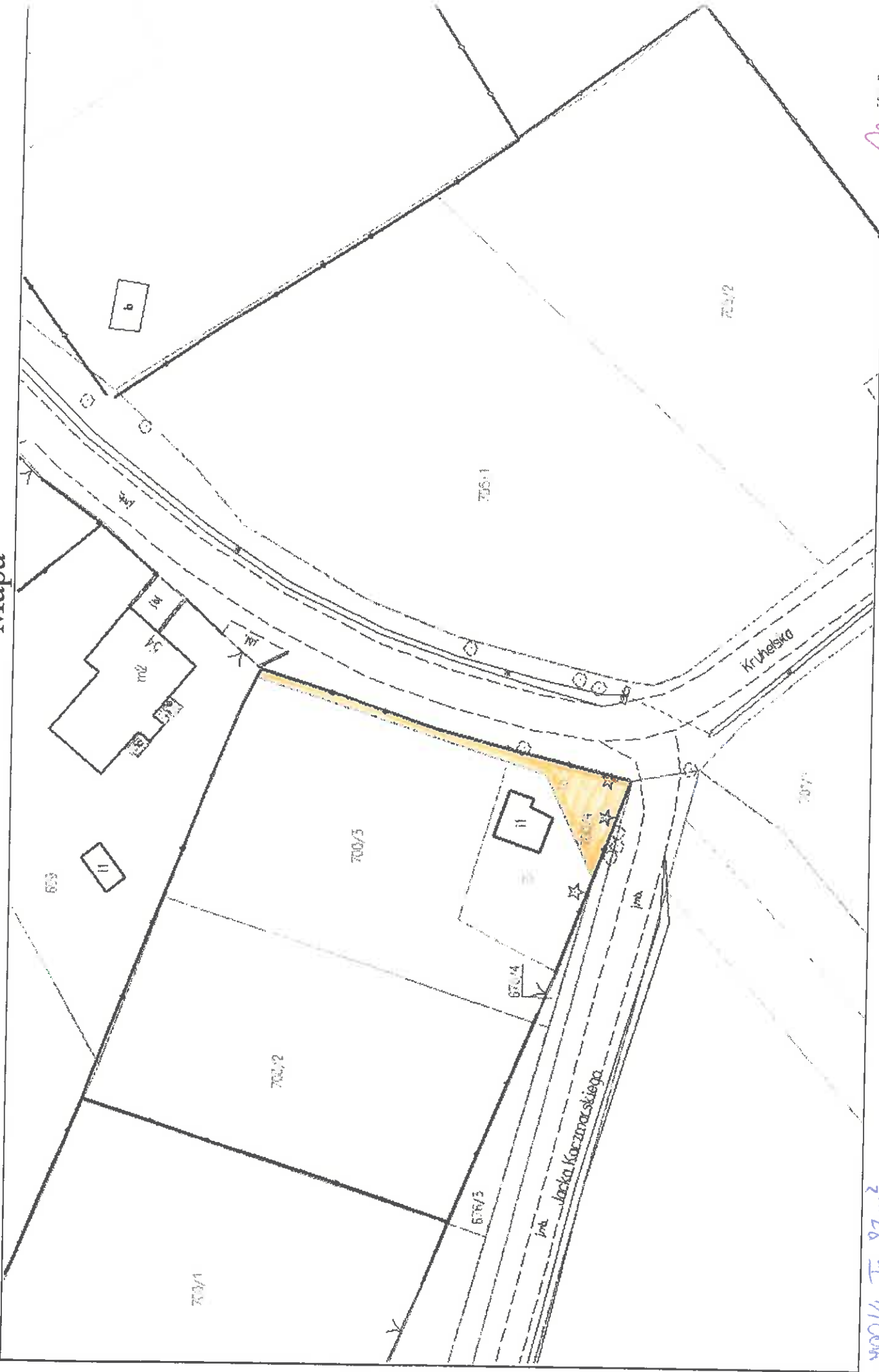


106-159 211 200 m² } 11000 m²
06-140 071 900 m² }

Inspektor

mgr Agnieszka Januszcak

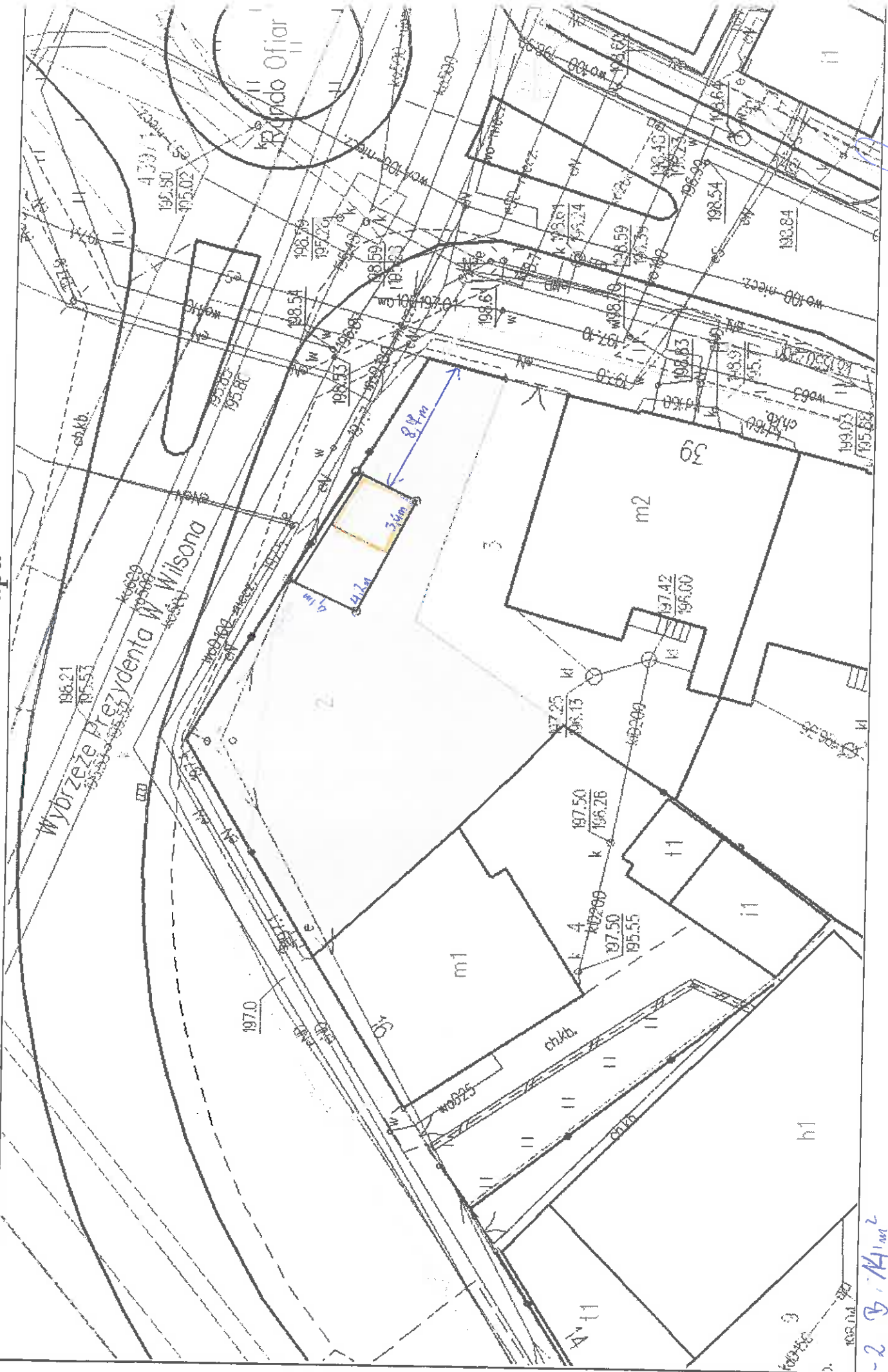
Mapa



206-100/4 Tp 82 m²

Inspektor
mgr Agnieszka Januszczyk

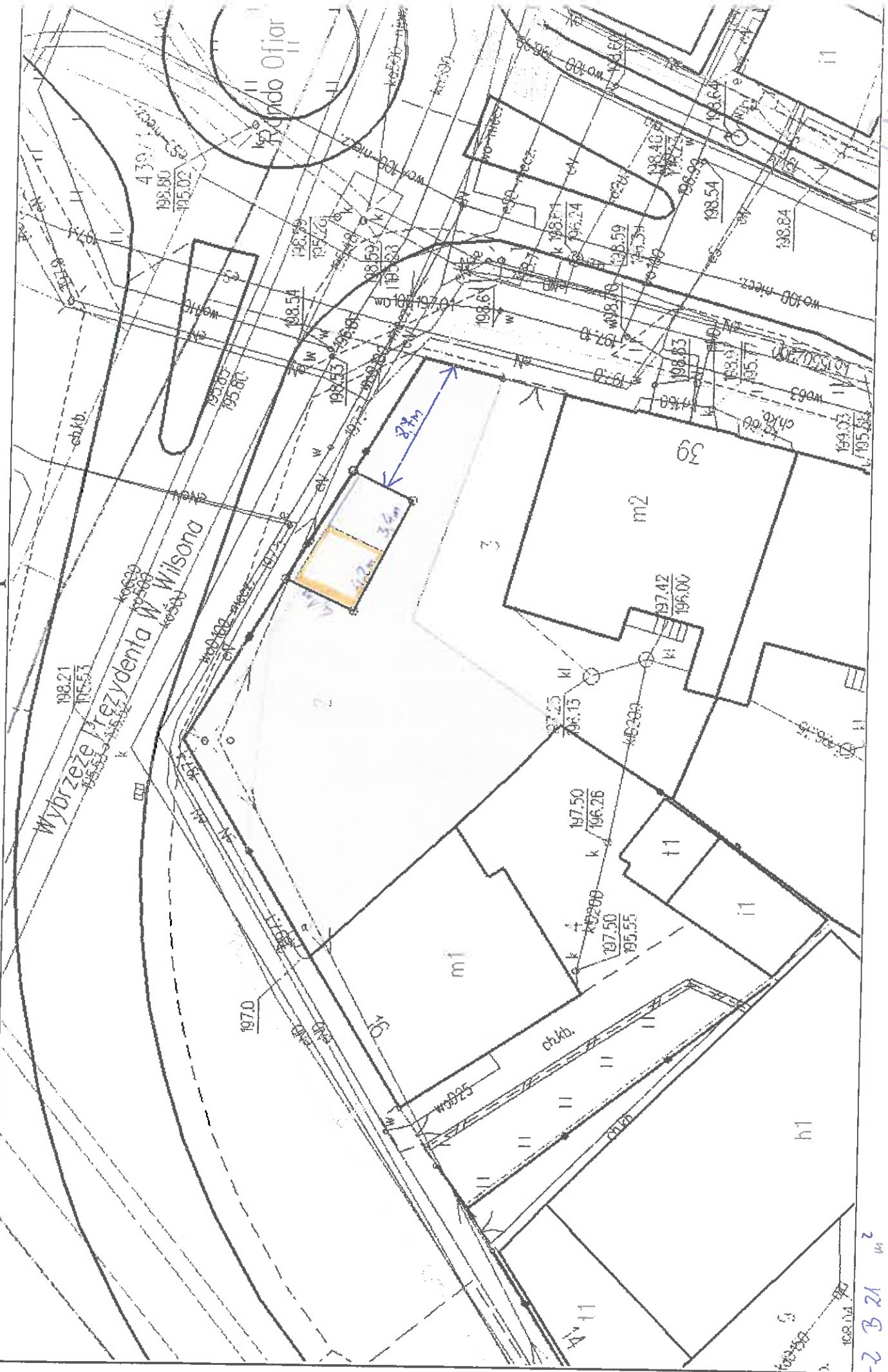
Mapa



inspektor
mgr Agnieszka Januszczyk

304-2 B 141 m²

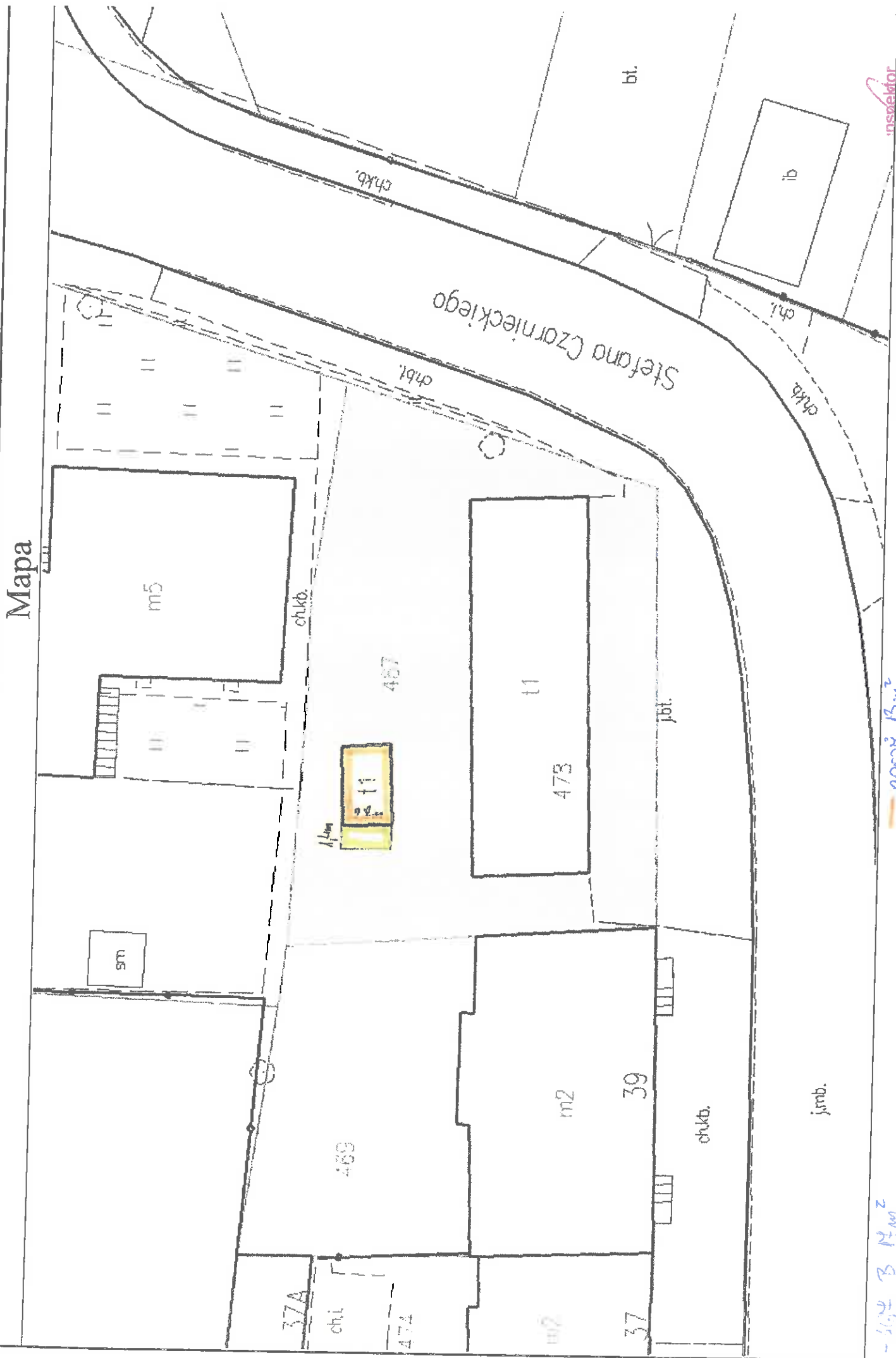
Mapa



mgr Agnieszka Januszczak

204-2 B 21 m

Mapa



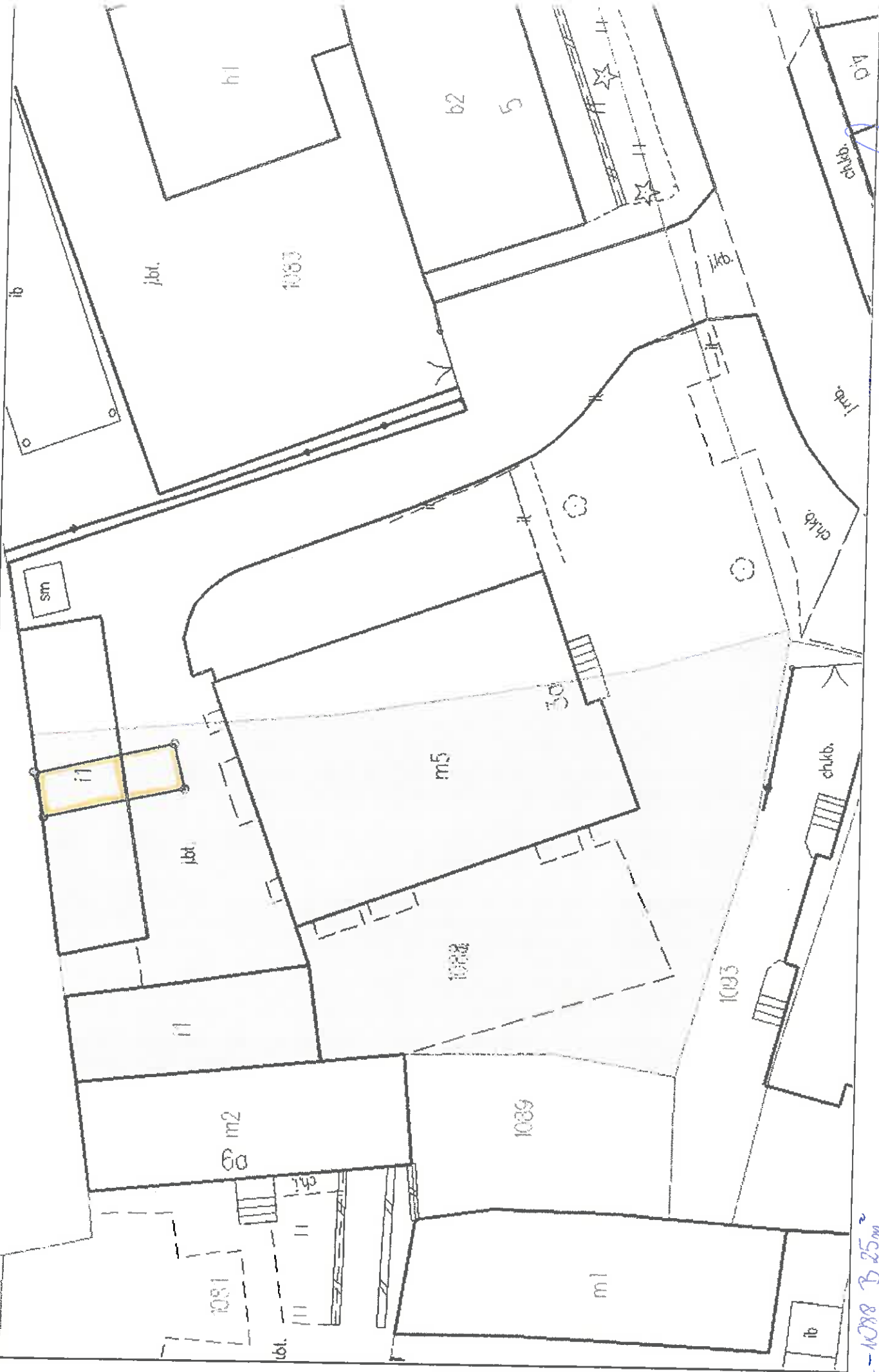
4-5/2 B 14 m²

garaż 13 m²
teren do dostępu 4 m²

inspektor

mgr Agnieszka Januszczak

Mapa



2017-10-18 B 25m

inspektor
mgr Agnieszka Januszczyk

Mapa



Fryderyka Chopina

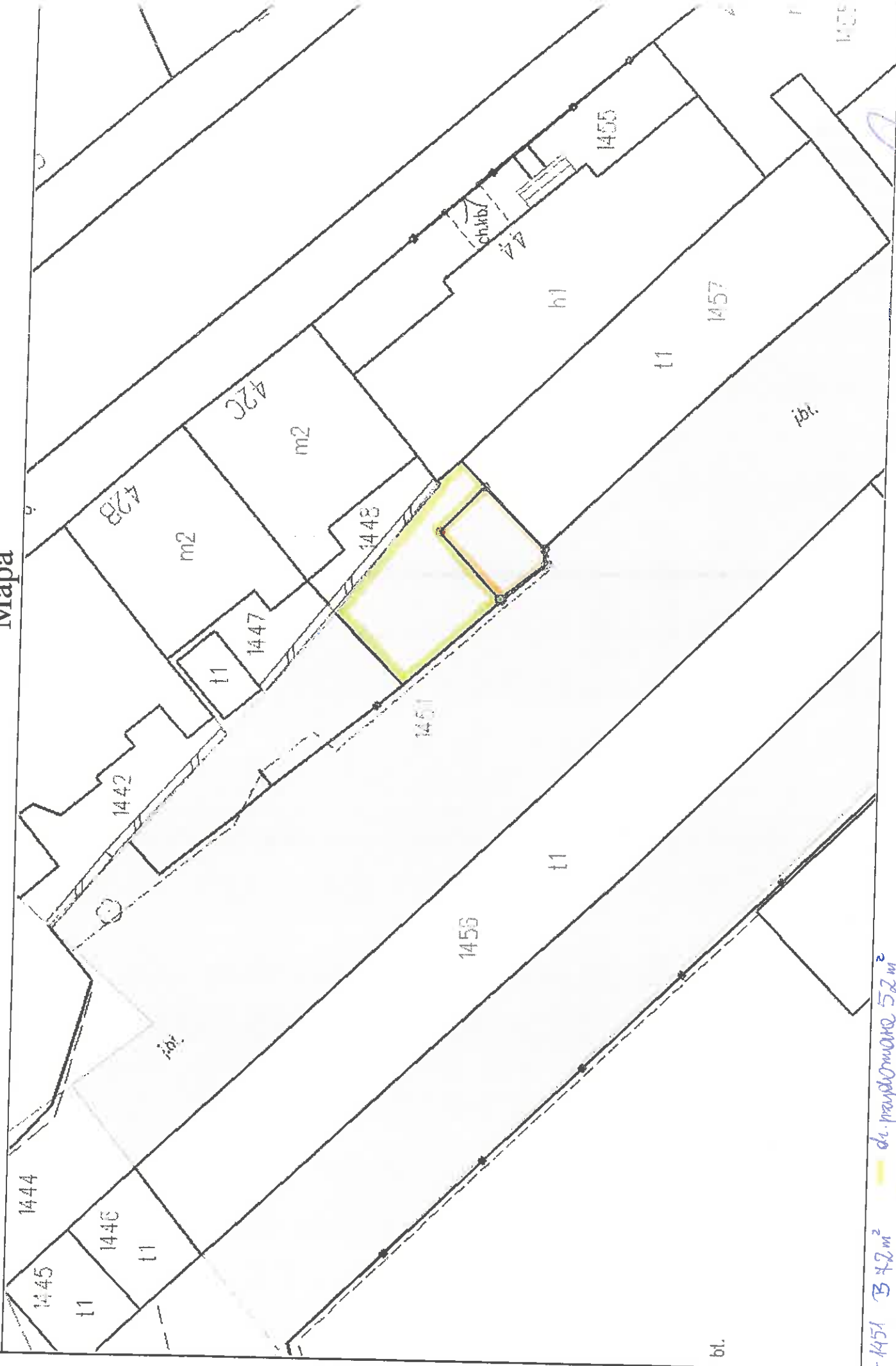
j.kb.

2004-1245 B 4.41 m²

INSPEKTOR

mgr Agnieszka Januszczyk

Mapa



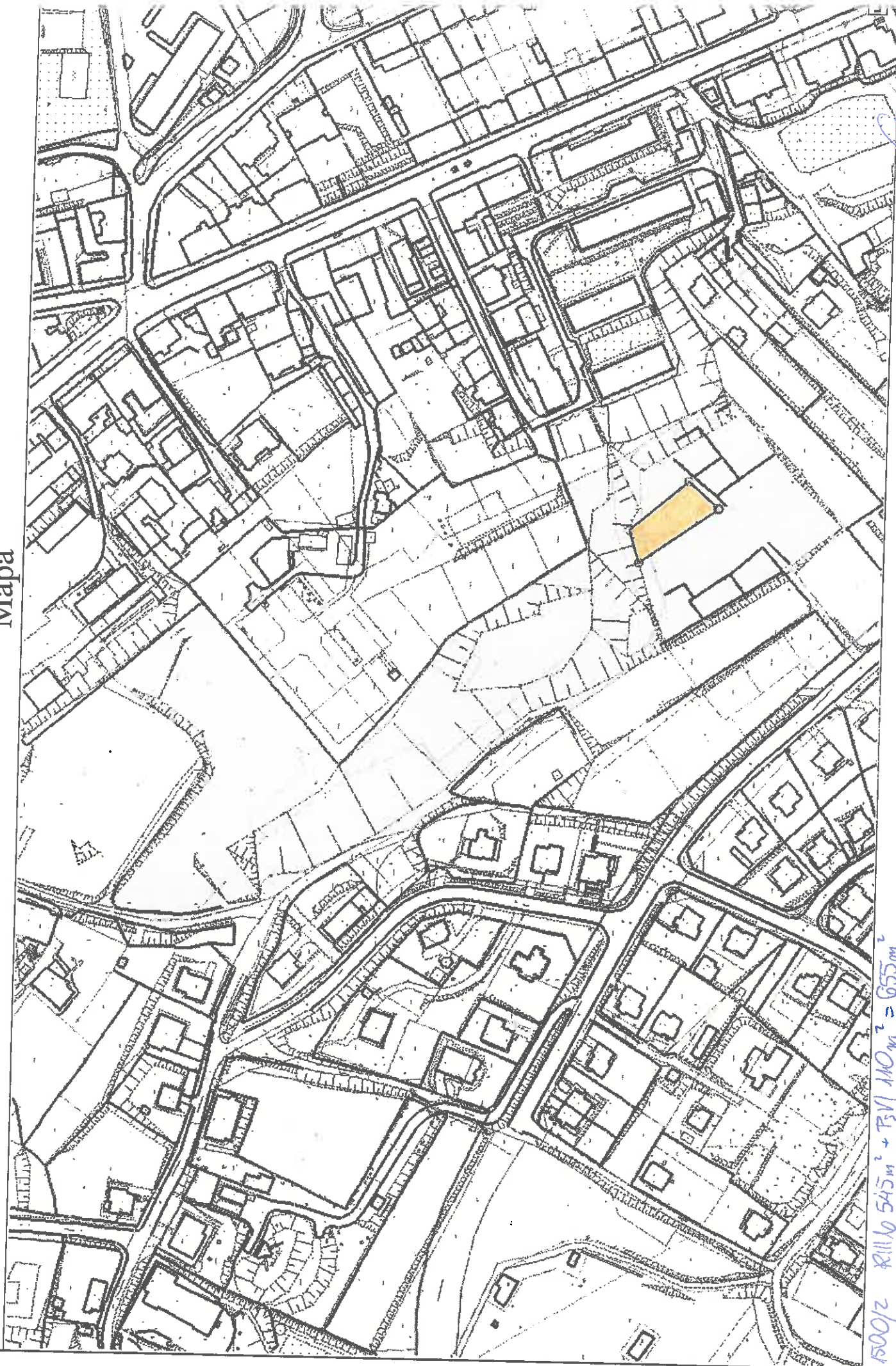
bt.

144 - 1451 3 42 m²
di. przydomowe 52 m²
parking 20 m²

inspektor

mgr Agnieszka Januszczak

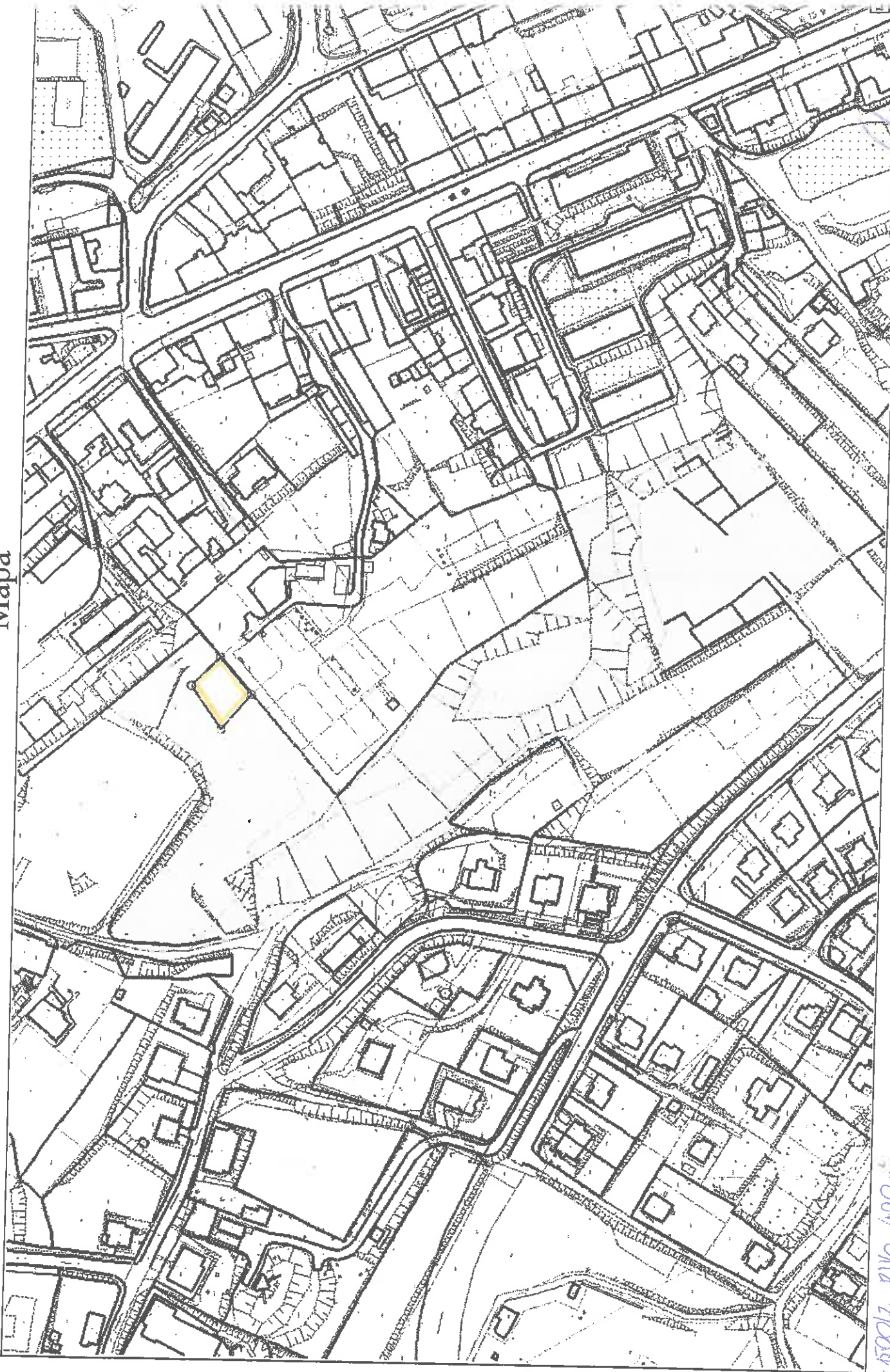
Mapa



№ 1500/2 R1110 545 m² + T3VI 110 m² = 655 m²

Inspector
www.Archivaria.com

Mapa

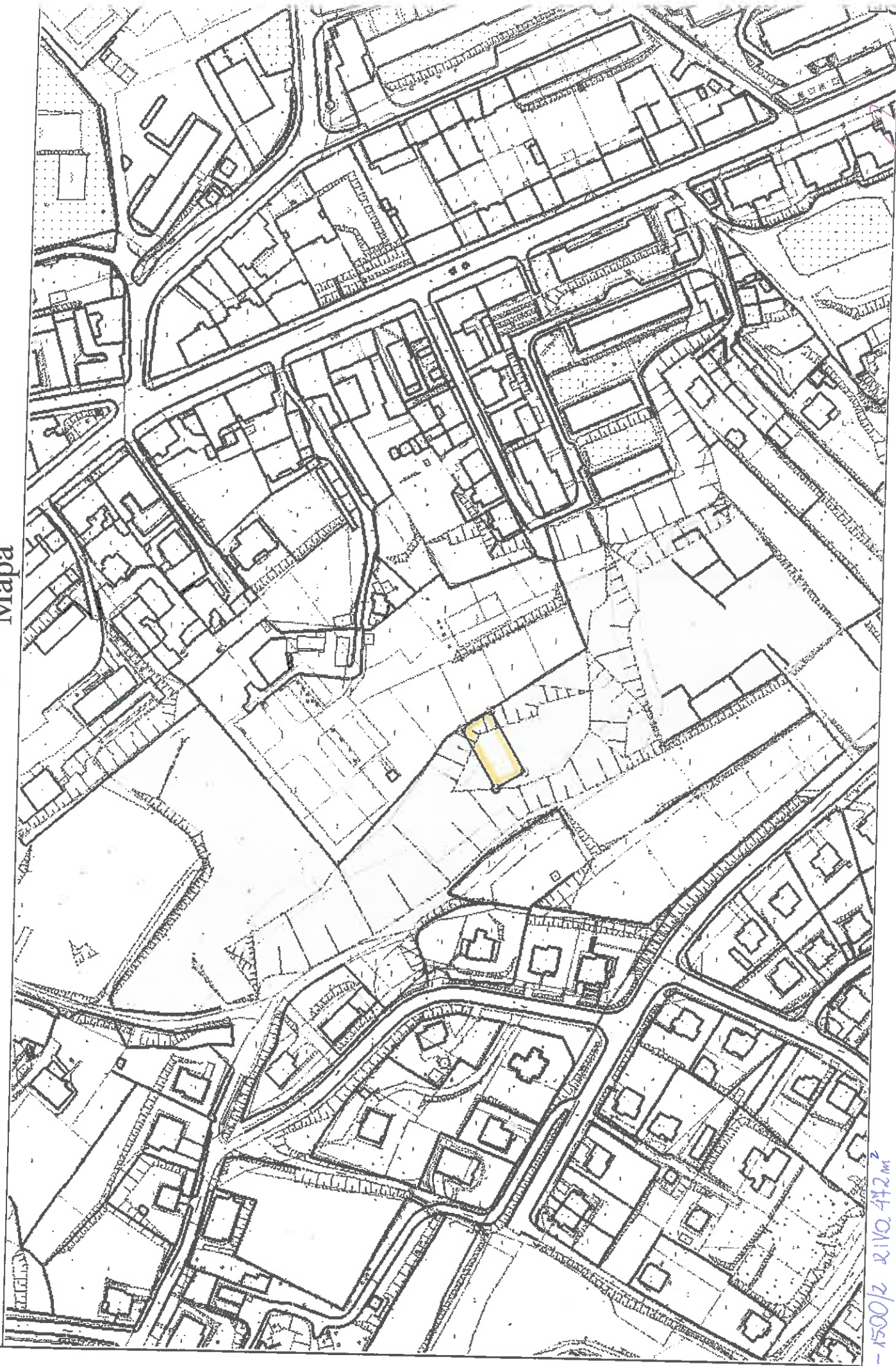


701 - 1500/2 211a 400 m

inspektor

mgr Agnieszka Januszczak

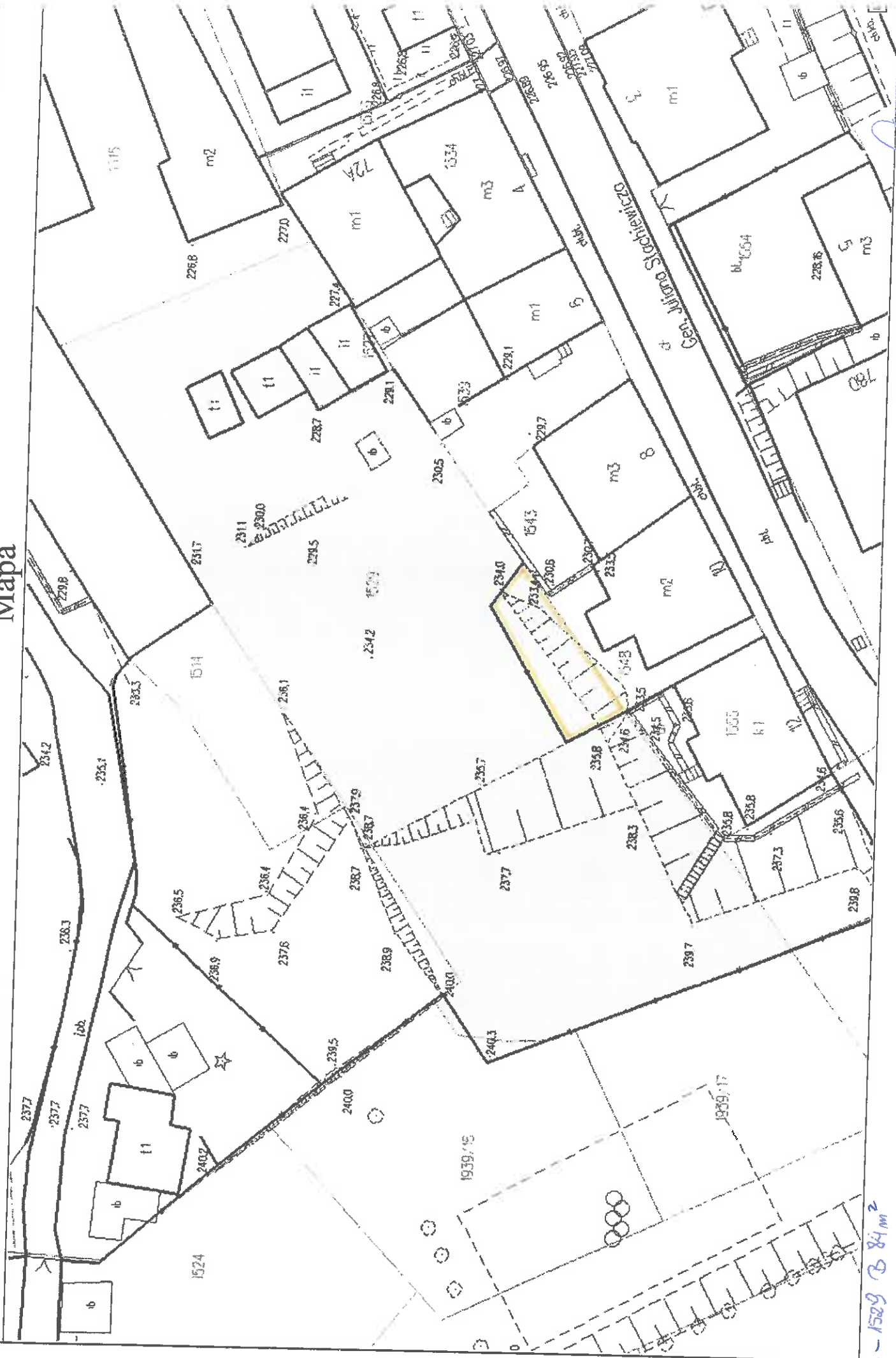
Mapa



2004 - 1500/2 x 110.472 m²

Kierownik
mgr Artur Jankowski

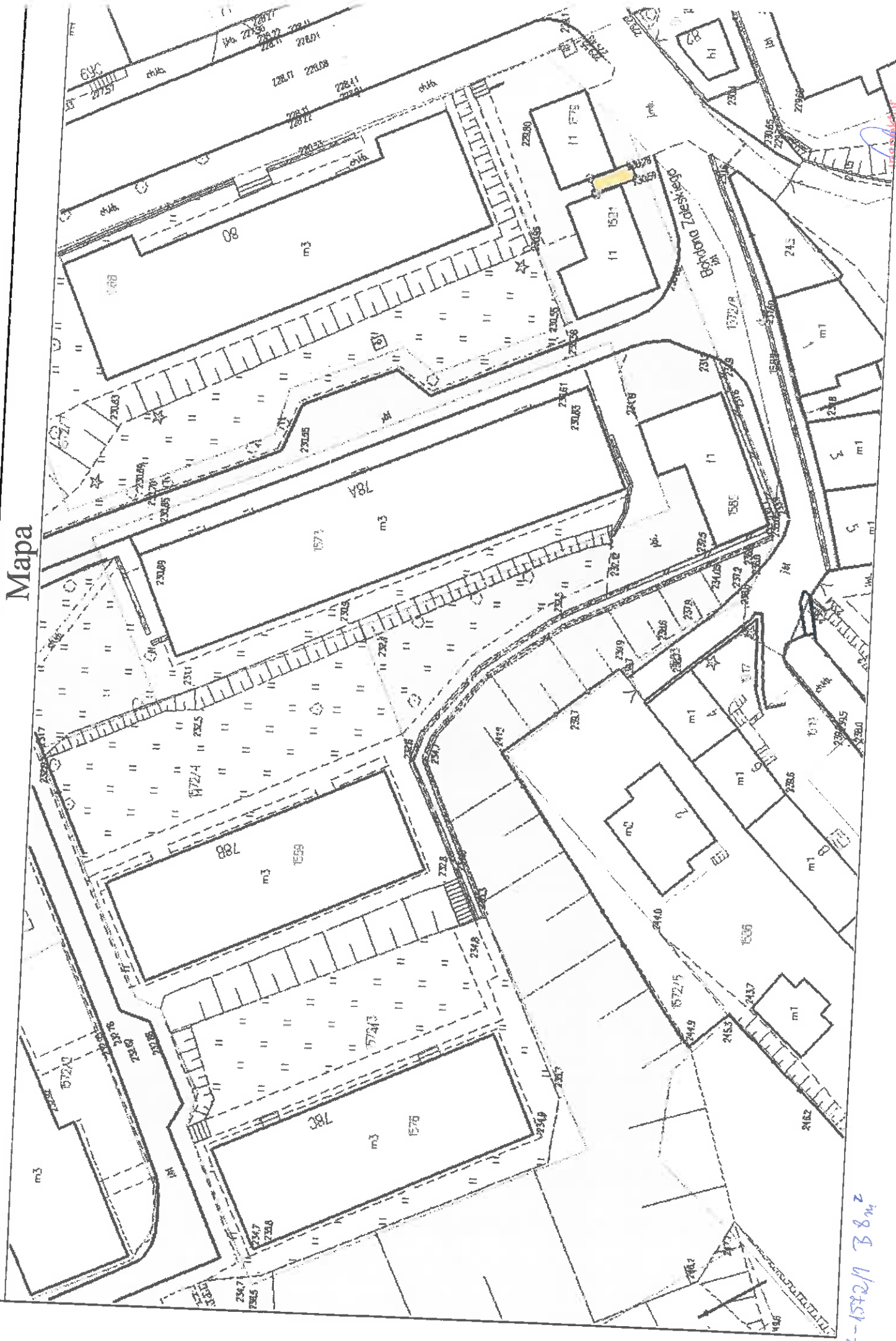
Mapa



WSPRAKTOJ
mgr Agnieszka Januszcak

207 - 1529 3 84 m²

Mapa



24-1582/1 B 8 m 2