

KGM  
15.11.2024  
H

PROJEKT NR .....256/2024

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	13. 11. 2024
L.dz.	.....

## w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

### uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w Przemyślu, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 315 o pow. 4214 m<sup>2</sup> w obrębie 201, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00017456/3 oraz część działki nr 323 w obrębie 201 o pow. 160 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00103156/0, położone przy ul. Lipowickiej;
- 2) część działki nr 323 w obrębie 201 o pow. 516 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00103156/0, położona przy ul. Lipowickiej;
- 3) część działki nr 141 w obrębie 205 o pow. 85 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5, położona przy ul. Daszyńskiego;
- 4) część działki nr 346 o pow. 8 m<sup>2</sup> i część działki 351 o pow. 17 m<sup>2</sup>, obie w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00044955/9, położone przy ul. Bielskiego;
- 5) część działki nr 346 o pow. 22 m<sup>2</sup> i część działki 351 o pow. 13 m<sup>2</sup>, obie w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00044955/9, położone przy ul. Bielskiego;
- 6) część działki nr 351 o pow. 15 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 355 o pow. 4 m<sup>2</sup>, obie w obrębie 205 obj. księgą wieczystą nr PR1P/00044955/9, położone przy ul. Płowieckiej;
- 7) część działki nr 355 w obrębie 205 o pow. 19 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00044955/9, położona przy ul. Płowieckiej;
- 8) działka nr 373 o pow. 20 m<sup>2</sup> w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00001303/1, położona przy ul. Grunwaldzkiej;
- 9) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 12 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 10) część działki nr 798/1 w obrębie 205 o pow. 11,76 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052301/9, położona przy ul. Glazera;
- 11) część działki nr 952 w obrębie 205 o pow. 13 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056495/3, położona przy ul. Karaszewicza – Tokarzewskiego;
- 12) część działki nr 952 w obrębie 205 o pow. 330 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056495/3, położona przy ul. Karaszewicza – Tokarzewskiego;
- 13) część działki nr 1453 w obrębie 205 o pow. 50 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056872/0, położona przy ul. Wieniawskiego;
- 14) część działki nr 1450 o pow. 2478 m<sup>2</sup>, część działki nr 1454 o pow. 7000 m<sup>2</sup> oraz część działki nr 1456/1 o pow. 6500 m<sup>2</sup>, wszystkie w obrębie 208, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050782/0, położone przy ul. Sybiraków;
- 15) część działki nr 61/3 w obrębie 215 o pow. 18 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;

- 16) część działki nr 20 w obrębie 216 o pow. 360 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055851/0, położona przy ul. Klonowej;
- 17) część działki nr 380 w obrębie 216 o pow. 6 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00109192/6, położona przy ul. Jastrzębiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA

*Wojciech Bakun*

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Lucyna Płate*

RADCA PRAWNY  
*mgr Bożena Piziurny*  
Rz. P. 145

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*mgr Krzysztof Majcher*

12.11.2014r.  
*JA*

12.11.2014r.  
*CMAC*

## Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne, wspólnota mieszkaniowa) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy, rekreację, działkę przydomową, drogę dojazdową, kontenery na odpady komunalne, parking i garaż.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystali z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Alicja Dzięci

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr Krzysztof Majcher

12.11.2024

12.11.2024

