

KGM
29.11.2024

PROJEKT NR 271/2024

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Gminą i Osiedli	
Wpł. dnia	27. 11. 2024
L.dz.	

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

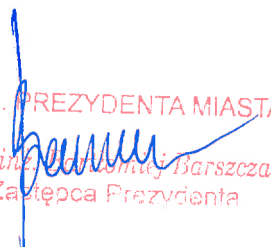
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 1 roku – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 297/11 o pow. 343 m² w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053875/0 i część działki nr 299/4 w obrębie 205 o pow. 198 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00044450/9, położone przy ul. Bieszczadzkiej w Przemyślu;
- 2) działka nr 77/2 o pow. 247 m² w obrębie 215, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZIDENTA MIASTA
mgr inż.  Barszczak
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr  Błach

Rada Prawny
mgr  Frydlewicz
25.11.2024

7.11.2014
22.11.24
ja  

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby prawne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżaw odpowiednio z przeznaczeniem pod drogę dojazdową i parking na okres 1 roku.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Płatek

22.11.2014
22.11.2014
f. m. k.