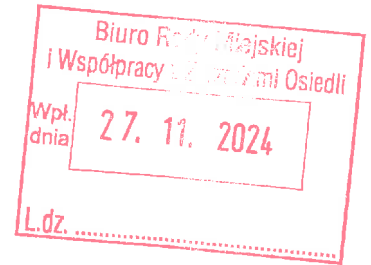


KGM
29.11.2024
H

PROJEKT NR 272/2024

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 3 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 348 w obrębie 206 o pow. 113 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055134/8, położona przy ul. Chodkiewicza;
- 2) część działki nr 1495 w obrębie 207 o pow. 30,60 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00000946/3, położona przy ul. Benschówny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *Janina* Barszczak
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Lucyna Pinta
22.11.2024

Rada Prawny

mgr *Janina* Frydlewicz

25.11.2024

2.11.2024
Sutkowski
22.11.2024
Machulski

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku ze zbliżającym się zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem na: rekreację, garaż i teren do obsługi garażu, na okres 3 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Baran
mgr inż. Karłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Baran
mgr. Lucyna Dłuta
22.11.2024

2.11.24
Baran
22.11.24
Baran