

KGM
29.11.2024

PROJEKT NR 275/2024
Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej	
i Współpracy z Zespołem Osiedli	
Wpł. dnia	27. 11. 2024
L.dz.	

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w Przemyślu, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 601/2 w obrębie 201 o pow. 450 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055620/2, położona przy ul. Wysockiego;
- 2) część działki nr 1240 w obrębie 201 o pow. 570 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023019/3, położona przy ul. Bielskiego;
- 3) część działki nr 62 w obrębie 205 o pow. 16 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00042734/0, położona przy ul. Bielskiego;
- 4) część działki nr 141 w obrębie 205 o pow. 66 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5 oraz część działki nr 180 w obrębie 205 o pow. 14 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057945/0, położone przy ul. Bielskiego;
- 5) część działki nr 355 w obrębie 205 o pow. 16 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00044955/9, położona przy ul. Płowieckiej;
- 6) części działek nr 1430 o pow. 20 m², nr 1468/1 o pow. 327 m² i nr 1468/4 o pow. 166 m², wszystkie w obrębie 208, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055421/7, położona przy ul. Przekopanej;
- 7) część działki nr 1457/7 w obrębie 208 o pow. 55 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057189/2, położona przy ul. Sybiraków;
- 8) część działki nr 1457/7 w obrębie 208 o pow. 160 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057189/2, położona przy ul. Sybiraków;
- 9) część działki nr 1457/7 w obrębie 208 o pow. 420 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057189/2, położona przy ul. Sybiraków;
- 10) działka nr 22 o pow. 7186 m² w obrębie 213, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059145/6, działka nr 323/6 o pow. 6438 m², działka nr 353/1 o pow. 8153 m² oraz część działki nr 537 o pow. 916 m², wszystkie w obrębie 214, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057524/3, działka nr 538 o pow. 1132 m², działka nr 549 o pow. 1432 m² oraz działka nr 848/11 o pow. 230 m², wszystkie w obrębie 214, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063242/7, działka nr 539 o pow. 1118 m² i działka nr 848/10 o pow. 215 m², obie w obrębie 214, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00094686/7, działka nr 899 o pow. 3634 m² w obrębie 214, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00064396/8 oraz działka nr 531/2 o pow. 7018 m² w obrębie 215, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00038568/4, położone przy ul. Topolowej;
- 11) część działki nr 61/3 w obrębie 215 o pow. 15 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia;

- 12) część działki nr 61/8 w obrębie 215 o pow. 56 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066719/3, położona przy ul. Ofiar Katynia
13) działka nr 699 o pow. 20179 m² w obrębie 215, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00084102/7, położona przy ul. Ofiar Katynia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Barbara Baraszczak
mgr inż. Barbara Baraszczak
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Płota
21.11.2024

Rada Prawny

mgr Jolanta Drydlewicz
21.11.24

0.11.2024

17

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne i prawne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem odpowiednio pod drogę dojazdową, działkę przydomową, tablice informujące o dofinansowaniu projektu ze środków UE lub zewnętrznych środków publicznych, garaż, teren do obsługi garażu, rekreację, parking, reklamę wolnostojącą, kiosk handlowy, teren do obsługi kiosku handlowego, urządzenie do eksploatacji gazu ziemnego, uprawy oraz cele inne.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystali z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawami, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Płuta
21.11.2024

20.11.2024.
20.11.2024.
21.11.2024.