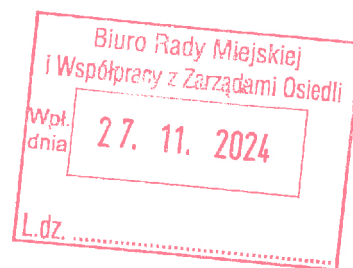


KGM
22.11.2024

PROJEKT NR 277/2024

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia



w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyśle**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 75/1 w obrębie 202 o pow. 1398 m², położona przy ul. Cichej oraz działka nr 107 o pow. 62 m² w obrębie 202, położona przy ul. Armii Krajowej, obie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055122/1;
- 2) część działki nr 293/4 w obrębie 202 o pow. 40 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00009980/6, położona przy ul. Kochanowskiego;
- 3) część działki nr 747 w obrębie 202 o pow. 114 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00000911/9, położona przy ul. Opalińskiego;
- 4) część działki nr 864/2 o pow. 21 m² oraz część działki nr 883/3 o pow. 6 m², obie w obrębie 202, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, położone przy ul. Paderewskiego;
- 5) działka nr 883/2 w obrębie 202 o pow. 9 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, położona przy ul. Hożej;
- 6) część działki nr 879/1 o pow. 13 m² oraz część działki nr 884 o pow. 1 m², obie w obrębie 202, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, położone przy ul. Kordiana;
- 7) część działki nr 963/3 w obrębie 202 o pow. 110 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00109770/2 oraz część działki nr 748 w obrębie 202 o pow. 40 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00000911/9, położone przy ul. Opalińskiego;
- 8) część działki nr 990 w obrębie 202 o pow. 13 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055602/0, położona przy ul. Gościnnej;
- 9) część działki nr 1760 w obrębie 202 o pow. 16 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059372/6, położona przy ul. Chrobrego;
- 10) część działki nr 1760 w obrębie 202 o pow. 30 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059372/6, położona przy ul. Chrobrego;
- 11) część działki nr 2163 w obrębie 202 o pow. 26 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00058048/9, położona przy ul. Chłopskiej;
- 12) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 350 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowskiej;
- 13) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 440 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położona przy ul. Buszkowskiej;
- 14) część działki nr 2652 w obrębie 202 o pow. 373 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057461/3, położona przy ul. Buszkowskiej;

- 15) część działki nr 2946 w obrębie 202 o pow. 21 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00110784/3, położona przy ul. Borelowskiego;
- 16) część działki nr 2946 w obrębie 202 o pow. 33,20 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00110784/3, położona przy ul. Borelowskiego;
- 17) część działki nr 2946 w obrębie 202 o pow. 21 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00110784/3, położona przy ul. Borelowskiego;
- 18) część działki nr 2946 w obrębie 202 o pow. 21 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00110784/3, położona przy ul. Borelowskiego;
- 19) część działki nr 2946 w obrębie 202 o pow. 21 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00110784/3, położona przy ul. Borelowskiego;
- 20) część działki nr 184 w obrębie 212 o pow. 219 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066170/2, położona przy ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego;
- 21) część działki nr 393/2 w obrębie 212 o pow. 18 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położona przy ul. Chocimskiej;
- 22) część działki nr 393/2 w obrębie 212 o pow. 47 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położona przy ul. Chocimskiej;
- 23) część działki nr 529 w obrębie 212 o pow. 350 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położona przy ul. Chocimskiej;
- 24) część działki nr 1025/1 w obrębie 214 o pow. 38 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053586/7 oraz działka nr 1025/3 o pow. 15 m² w obrębie 214, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054436/8, położone przy ul. Jasińskiego;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *Barthelmiej Berszczak*
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr *Lucyna Pluta*
26.11.2024

Rada Prawny
21.11.19
mgr *Janina Krydlewicz*

26.11.2024
Annex 4

26.11.2024
MALEWY

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się okresem obowiązywania umów dzierżawy części nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały, dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne, osoby prawne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy części przedmiotowych nieruchomości odpowiednio z przeznaczeniem pod: garaż, teren do obsługi garażu, działkę przydomową, uprawy, rekreację, cele inne, drogę dojazdową.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystali z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Borszczak
mgr inż. *Borszczak*
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
26.11.2024
Bluta

26.11.2024
Anna K
26.11.2024
Anna K