

KGW
23.11.2024

PROJEKT NR 278/2024

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	27. 11. 2024
L.dz.	

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 169 o pow. 2169 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00044630/5, działka nr 179 o pow. 6713 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071322/1, położone w rejonie ul. Monte Cassino, oraz część działki nr 1184 w obrębie 203 o pow. 30 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00090631/9, położona przy ul. Gazowej;
- 2) część działki nr 530/17 w obrębie 207 o pow. 180 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00098599/8, położona przy ul. Mniszej;
- 3) część działki nr 1270 w obrębie 207 o pow. 31 m² i część działki nr 1279 w obrębie 207 o pow. 13 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00020875/0, położone przy ul. Parkowej;
- 4) część działki nr 1451 w obrębie 207 o pow. 6 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051426/4, część działki nr 1456 w obrębie 207 o pow. 20 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056381/1, położone przy ul. Słowackiego;
- 5) część działki nr 1460 w obrębie 207 o pow. 27 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052312/9, położona przy ul. Rakoczego;
- 6) część działki nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 280 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położona przy ul. Słowackiego;
- 7) część działki nr 1572/1 w obrębie 207 o pow. 30 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00109770/2, położona przy ul. Słowackiego;
- 8) część działki nr 1654 w obrębie 207 o pow. 9,61 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052315/0, położona przy ul. Moniuszki.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonych jako: działka nr 504 o pow. 1950 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00067770/5, część działki nr 533 w obrębie 203 o pow. 3300 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5, działka nr 597 o pow. 1737 m² i działka nr 602 o pow. 2109 m² w obrębie 203, obie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063291/5, działka nr 608 o pow. 2000 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063570/5 oraz działka nr 633 o pow. 2267 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00086548/9, wszystkie położone w rejonie ul. Gazowej w Przemyślu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Barbara
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

Rada Prawny
27.11.14
mgr *Barbara* Frydlewicz

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Barbara
mgr *Barbara* Płatek

5.11.14
26.11.2014
Osiński

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku ze zbliżającym się zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 projektu uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne i osoba prawna), złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy odpowiednio z przeznaczeniem pod: uprawy, garaż, teren do obsługi garażu, działkę przydomową, drewnię, rekreację, wiatę śmietnikową.

Z uwagi na zbliżające się zakończenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 2 projektu uchwały oraz w związku z brakiem zainteresowania ich ponowną dzierżawą ze strony aktualnego dzierżawcy, z wnioskiem o dzierżawę tych nieruchomości, z przeznaczeniem pod uprawy, zwróciła się osoba fizyczna, która przejęła gospodarstwo rolne po aktualnym dzierżawcy.

Biorąc pod uwagę fakt, że wnioskodawcy korzystają z nieruchomości i są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie umów dzierżawy z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. *[podpis]*
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr *[podpis]*
20.11.2024

5.11.24
[podpis]

20.11.24
[podpis]