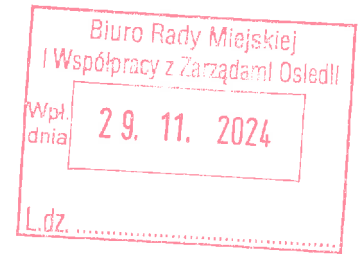


KGM
29.11.2024
KJ

PROJEKT NR 282/2024

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**



w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres od dnia 16 listopada 2024 r. do dnia 31 grudnia 2026 r. – części nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym o pow. 20 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 1626 w obrębie 207, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00073149/8, położonej przy ul. Tarnawskiego w Przemyślu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *Bożena Pasiurka*
Zastępca Prezydenta

2024 -11- 26

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Błota
26.11.2024

RADCA PRAWNY
mgr Bożena Pasiurka
Ks.P. 145

26.11.2024
miejscowość

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały część nieruchomości zabudowanej położona jest na terenie miasta Przemyśla i stanowi własność Gminy Miejskiej Przemyśl. Jest częścią zabudowy składającej się łącznie z trzech pomieszczeń użytkowych. Pozostałe dwa pomieszczenia są aktualnie objęte umowami dzierżawy, z których najdłuższa obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 r. W związku z tym, że ww. pomieszczenia są zlokalizowane w jednym budynku, wskazane jest ujednolicenie okresów obowiązywania umów dzierżawy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały dotychczasowy dzierżawca (osoba fizyczna) złożył wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem na komórkę gospodarczą, na okres 3 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości i nadal jest zainteresowany dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PRZYZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Bierszczak
Zastępca Prezydenta

2024-11-26

NACZELNIK

Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Płuta

26.11.24