

KGM
29.11.2024
[signature]

PROJEKT NR 283/2024

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**

Biuro Rady Miejskiej i Współpracy z Zarządami Osiedli	
Wpł. dnia	29. 11. 2024
L.dz.	

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 3 lat – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 1451 w obrębie 207 o pow. 25 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051426/4, położona przy ul. Słowackiego;
- 2) część działki nr 393/2 w obrębie 212 o pow. 24 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położonej przy ul. Chocimskiej w Przemyślu;
- 3) część działki nr 654/2 w obrębie 214 o pow. 226 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053585/0, położona przy ul. Batorego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. [signature] Barszczak
Zastępca Prezydenta

2024 -11- 26

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Pieta
26.11.2024

RADCA PRAWNY
mgr Bożena Piżurny
Rz-P-145

25.11.2024 26.11.2024
Hanna K [signature]

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy części nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne i osoba prawna) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy odpowiednio z przeznaczeniem pod działki przydomowe i drogę dojazdową na okres 3 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystali z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Danuta Elita Barszczak
Zastępca Prezydenta

2024 -11- 26

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Elita
26.11.2024

13.11.2024
Aneta

25.11.2024
Aneta