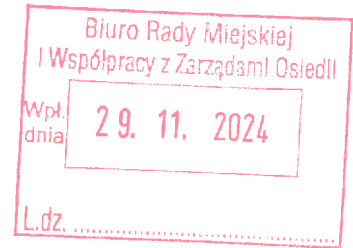


K6M
29.11.2024
KSUchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 626 o pow. 3151 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063570/5, położona w rejonie ul. Gazowej,
- 2) część działki nr 264/7 w obrębie 203 o pow. 71 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00106452/6, położona przy ul. Monte Cassino;
- 3) działka nr 426 o pow. 3857 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00003161/7, położona przy ul. Ceramicznej,
- 4) działka nr 477 o pow. 1585 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00065971/0, działka nr 894 o pow. 455 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056369/1, obie położone przy ul. Gazowej,
- 5) część działki nr 716 w obrębie 203 o pow. 175 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00033373/5, część działki nr 720 w obrębie 203 o pow. 205 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00088656/3, położone przy ul. Monte Cassino;
- 6) część działki nr 716 w obrębie 203 o pow. 35 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00033373/5, część działki nr 720 w obrębie 203 o pow. 310 m² i część działki nr 721 w obrębie 203 o pow. 55 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00088656/3, położone przy ul. Monte Cassino;
- 7) część działki nr 721 w obrębie 203 o pow. 50 m², część działki nr 722 w obrębie 203 o pow. 125 m² i część działki nr 723 w obrębie 203 o pow. 125 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00088656/3, położone przy ul. Monte Cassino;
- 8) część działki nr 721 w obrębie 203 o pow. 166 m², część działki nr 722 w obrębie 203 o pow. 290 m² i część działki nr 723 w obrębie 203 o pow. 230 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00088656/3, położone przy ul. Monte Cassino;
- 9) działka nr 737 o pow. 734 m² w obrębie 203, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00088656/3, położona przy ul. Gazowej,
- 10) część działki nr 789 w obrębie 204 o pow. 386 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00037515/1, położona przy ul. Węgierskiej;
- 11) część działki nr 789 w obrębie 204 o pow. 330 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00037515/1, położona przy ul. Węgierskiej;
- 12) część działki nr 789 w obrębie 204 o pow. 226 m², część działki nr 790 w obrębie 204 o pow. 189 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00037515/1, położone przy ul. Węgierskiej;

- 13) część działki nr 16 w obrębie 206 o pow. 10,08 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00083788/2, położona przy ul. Rosłońskiego;
- 14) część działki nr 16 w obrębie 206 o pow. 15 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00083788/2, położona przy ul. Rosłońskiego;
- 15) część działki nr 138/4 w obrębie 206 o pow. 800 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055308/9, położona przy ul. Sanockiej;
- 16) część działki nr 172 w obrębie 206 o pow. 920 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052291/5, położona przy ul. Sanockiej;
- 17) część działki nr 472/4 w obrębie 206 o pow. 16,40 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00064968/9, położona przy ul. Witoszyńskiego;
- 18) część działki nr 611 w obrębie 206 o pow. 2500 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00032194/9, położona przy ul. Pasteura;
- 19) część działki nr 629 w obrębie 206 o pow. 53 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00085732/9, położona przy ul. Ptasiej;
- 20) część działki nr 85 w obrębie 207 o pow. 22 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00106075/9, położona przy ul. Konopnickiej;
- 21) część działki nr 299 w obrębie 207 o pow. 40,80 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055242/8, położona przy ul. Kopernika;
- 22) część działki nr 302 w obrębie 207 o pow. 8 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053317/1, część działki nr 310 w obrębie 207 o pow. 12,58 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053337/7, położone przy ul. Rokitniańskiej;
- 23) część działki nr 530/17 w obrębie 207 o pow. 18 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00098599/8, położona przy ul. Mniszej;
- 24) część działki nr 530/17 w obrębie 207 o pow. 21 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00098599/8, położona przy ul. Mniszej;
- 25) część działki nr 530/17 w obrębie 207 o pow. 24 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00098599/8, położona przy ul. Mniszej;
- 26) część działki nr 530/17 w obrębie 207 o pow. 15 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00098599/8, położona przy ul. Mniszej;
- 27) część działki nr 530/17 w obrębie 207 o pow. 17,50 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00098599/8, położona przy ul. Mniszej;
- 28) część działki nr 530/17 w obrębie 207 o pow. 117 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00098599/8, położona przy ul. Mniszej;
- 29) część działki nr 530/17 w obrębie 207 o pow. 21 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00098599/8, położona przy ul. Mniszej;
- 30) część działki nr 564 w obrębie 207 o pow. 2 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00073275/0, położona przy ul. Mickiewicza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZIDENTA MIASTA
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta
2024-11-26

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Pluta
26.11.2024

RADCA PRAWNY
mgr Bożena Pizlurny
Rz-P-145

5.11.24
mgr inż. Bartłomiej Barszczak

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne, osoba prawna i wspólnoty mieszkaniowe) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy odpowiednio z przeznaczeniem pod: uprawy, teren zabudowany, garaż, teren do obsługi garażu, drogę dojazdową, działkę przydomową, wiatę śmietnikową, kontener na odpady komunalne, parking.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. *Barbara* Barszczak
Zastępca Prezydenta

2024 - 11 - 26

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Pluta

26.11.2024

M. J. K.
25.11.2024
mgr inż. Barszczak