



PROJEKT NR ..... 8/2025

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....

KGM  
10.01.2025  
W

## w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

### uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych w Przemyślu, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 800 w obrębie 201 o pow. 55 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056224/3, położona przy ul. Bielskiego;
- 2) część działki nr 55 w obrębie 205 o pow. 213 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059143/2, położona przy ul. Grunwaldzkiej;
- 3) część działki nr 62 w obrębie 205 o pow. 11 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00042734/0, położona przy ul. Bielskiego;
- 4) część działki nr 141 w obrębie 205 o pow. 17,5 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071722/5, położona przy ul. Daszyńskiego;
- 5) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 7 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 6) część działki nr 607 w obrębie 205 o pow. 20 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00056499/1, położona przy ul. Dolińskiego;
- 7) część działki nr 811/1 w obrębie 205 o pow. 21,70 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051428/8, położona przy ul. Glazera;
- 8) część działki nr 177 w obrębie 208 o pow. 177 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00067251/1, położona przy ul. Słonecznej;
- 9) część działki nr 338 w obrębie 211 o pow. 108 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00106625/0, położona przy ul. Piastowskiej.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 165 w obrębie 213 o pow. 606 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051368/9, położona przy ul. Pikulickiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak

2025 -01- 08

NACZELNIK  
Wydziału Ju Gądozji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Lucyna Piuta  
07.01.2025

Rada Prawny  
mgr Jolanta Frydlewicz  
08.01.2025

7.01.2025  
Kępcz  
07.01.2025  
m. radca

## Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 projektu uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby prawne i osoby fizyczne) złożyli wniosek do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżaw z przeznaczeniem odpowiednio pod działkę przydomową, uprawy, osłonę śmietnikową, drogę i rekreację.

Nieruchomość wymieniona w § 2 projektu uchwały nie jest aktualnie użytkowana, ale z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy, zwrócił się dotychczasowy dzierżawca innych nieruchomości położonych w pobliżu przedmiotowej nieruchomości, dzierżawionych też pod uprawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystali z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA  
*Wojciech Bakun*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
*Bartłomiej Barszczak*  
mgr inż. Bartłomiej Barszczak

2025-01-08

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Lucyna Piłta*  
07.01.2025

7.01.2025  
*Hejch*  
07.01.2025  
*Orkambin*