

KGM
10.01.2025
[Signature]

Biurow Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł. dnia 09.01.2025
L.dz.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 12 pkt 8 lit. „a” i art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl i Miasta Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 1160 o pow. 21 m² w obrębie 202, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054673/1, położona przy ul. Żwirki i Wigury;
- 2) część działki nr 1205 w obrębie 202 o pow. 400 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063463/2, położona przy ul. Przemyskiej;
- 3) część działki nr 1760 w obrębie 202 o pow. 6 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059372/6, położona przy ul. Chrobrego;
- 4) działka nr 1877 o pow. 271 m² w obrębie 202, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00058049/6, położona przy ul. Mokrej;
- 5) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 373 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 6) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 373 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 7) część działki nr 2243 w obrębie 202 o pow. 112 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00070140/4 oraz część działki nr 2269/2 w obrębie 202 o pow. 377 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055818/7, położone przy ul. Wyspiańskiego;
- 8) część działki nr 2652 w obrębie 202 o pow. 439 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057461/3, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 9) część działki nr 2661/2 w obrębie 202 o pow. 400 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057461/3, położona przy Wybrzeżu Marszałka F. Focha;
- 10) część działki nr 2946 w obrębie 202 o pow. 21 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00110784/3, położona przy ul. Borelowskiego;
- 11) część działki nr 2946 w obrębie 202 o pow. 18 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00110784/3, położona przy ul. Borelowskiego;
- 12) część działki nr 17/3 w obrębie 212 o pow. 24,60 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00023138/3, położona przy ul. Nestora;
- 13) część działki nr 154/4 w obrębie 212 o pow. 499 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00070223/0, położona przy ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego;

- 14) działka nr 436/10 o pow. 83 m² w obrębie 212, położona przy ul. Wandy oraz część działki nr 479 o pow. 387 m² i część działki nr 485 o pow. 120 m², obie w obrębie 212, położone przy ul. Czerwieńskiej, wszystkie obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3,
- 15) część działki nr 73 w obrębie 214 o pow. 34 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00069345/1, położona przy ul. Lwowskiej;
- 16) część działki nr 537 w obrębie 214 o pow. 2703 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057524/3, położona przy ul. Nowej;
- 17) część działki nr 632/1 o pow. 28 m² oraz część działki nr 632/3 o pow. 81 m², obie w obrębie 214, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00064396/8, położone przy ul. Batorego;
- 18) część działki nr 654/2 w obrębie 214 o pow. 40 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00053585/0, położona przy ul. Batorego;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

03.01.2025 #1111111111
05.01.25
NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Lucyna Piuta
03.01.2025

07.01.2025
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
Rz-P 230

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Bartłomiej Baran
mgr inż. Bartłomiej Baran
2025-01-07

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł i Miasta Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art.12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz.107) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym funkcje organów powiatu w miastach na prawach powiatu sprawuje rada miasta, prezydent miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały, dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne, osoby prawne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy dot. przedmiotowych nieruchomości odpowiednio z przeznaczeniem pod: garaż, teren do obsługi garażu, działkę przydomową, uprawy, rekreację, cele inne, drogę dojazdową, handel, tereny sportowo-rekreacyjne, osłonę śmietnikową

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystali z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Piłta
03.01.2025

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Barszczak
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
2025 -01- 07

03.01.2025
Hudzik

03.01.25
MJG