



Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

K6M
10.01.2025
fj

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 2 lat:

- 1) części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 192/2 w obrębie 206 o pow. 7233 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00097843/7, położonej przy ul. Sanockiej w Przemyślu;
- 2) części nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, oznaczonej jako działka nr 1626 w obrębie 207 o pow. 16,40 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00073149/8, oraz części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1638 w obrębie 207 o pow. 5,17 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00073148/1, stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych przy ul. Tarnawskiego w Przemyślu.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat – części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 1697 w obrębie 207 o pow. 12,93 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00000525/6, położonej przy ul. Grottera w Przemyślu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA

Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. ...
08.01.2025

Radca Prawny
mgr Jolanta Frydlewicz
08.01.2025

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr inż. Bartłomiej Barszczak

2025 -01- 0 8

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy, złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Dotychczasowy dzierżawca (osoba prawna) nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 1 projektu uchwały złożył wniosek o jej ponowną dzierżawę na okres 5 lat z przeznaczeniem pod boisko sportowe, jednak z uwagi na planowaną na przedmiotowym terenie realizację inwestycji aktualnie możliwe jest wydzierżawienie tego terenu na okres 2 lat.

Dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne) nieruchomości wymienionych w § 1 pkt 2 i § 2 projektu uchwały złożyli wnioski o ich ponowną dzierżawę odpowiednio na czas nieokreślony z przeznaczeniem na komórkę gospodarczą i na okres 3 lat z przeznaczeniem pod garaż i teren do obsługi garażu.

Pomieszczenie zlokalizowane na działce nr 1626 w obrębie 207 jest częścią zabudowy składającej się łącznie z trzech pomieszczeń, z których jedno jest objęte umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31 grudnia 2026 r., w przygotowaniu jest także umowa dzierżawy drugiego pomieszczenia, która będzie obowiązywać do dnia 31 grudnia 2026 r., stąd wskazane jest ujednoczenie okresów obowiązywania obejmujących je umów dzierżawy i zawarcie umowy na okres do dnia 31 grudnia 2026 r.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
Wojciech Bakun

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak

2025-01-08

2025-01-08

08.01.25
2025-01-08