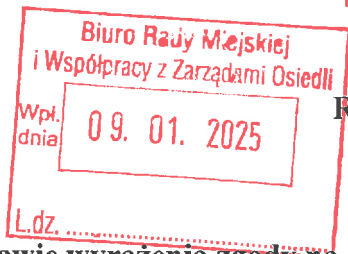


PROJEKT NR 71/2025



Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

KGM
10.01.2025
[Signature]

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 1 roku – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako część działki nr 1742 w obrębie 205 o pow. 0,54 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00004574/2, położona przy ul. Długosza.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 2 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonych jako:

1. część działki nr 798/1 w obrębie 205 o pow. 56 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052301/9, położona przy ul. Glazera w Przemyślu;
2. część działki nr 811/2 o pow. 70 m², część działki nr 812/2 o pow. 55 m² oraz część działki nr 812/4 o pow. 65 m², wszystkie w obrębie 205, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051428/8, położone przy ul. Glazera;
3. część działki nr 73 w obrębie 214 o pow. 50 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00069345/1, położona przy ul. Lwowskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Wykonanie Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Błata
07.01.2025

Radca Prawny
mgr Jolanta Frydlewicz
08.01.2025

ZASTĘPCA PREZYDENTA
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
2025 -01- 08

7.01.2025. 07.01.25
Hogę Mleczko

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1 projektu uchwały dotychczasowy dzierżawca (osoba prawna) złożył wniosek do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod reklamę wolnostojącą i tablicę reklamową na okres 1 roku.

W związku z końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 2 projektu uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby prawne i osoba fizyczna) złożyli wniosek do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżaw z przeznaczeniem odpowiednio pod osłonę śmietnikową, teren do obsługi, skarpe i garaż na okres 2 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

01.01.2025
04.01.25
Hcyk
07.01.2025

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Bakun
mgr inż. Bartłomiej Barszczak

2025-01-08