



PROJEKT NR 11/2025

KGM  
10.01.2025  
W

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

**uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 721 w obrębie 203 o pow. 20 m<sup>2</sup>, część działki nr 722 w obrębie 203 o pow. 210 m<sup>2</sup> i część działki nr 723 w obrębie 203 o pow. 200 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00088656/3, położone przy ul. Monte Cassino;
- 2) część działki nr 167 w obrębie 206 o pow. 832 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052291/5, położona przy ul. Sanockiej;
- 3) część działki nr 348 w obrębie 206 o pow. 143 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055134/8, położona przy ul. Chodkiewicza;
- 4) część działki nr 358/1 w obrębie 207 o pow. 18 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00052195/2, położona przy ul. Kamienny Most;
- 5) część działki nr 1283/1 w obrębie 207 o pow. 6,44 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00006773/1, położona przy ul. Sanockiej;
- 6) część działki nr 1451 w obrębie 207 o pow. 35 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051426/4, położona przy ul. Słowackiego;
- 7) część działki nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 197 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położona przy ul. Słowackiego;
- 8) działka nr 348 o pow. 4201 m<sup>2</sup> w obrębie 209, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066071/8, działka nr 424 o pow. 5647 m<sup>2</sup> i działka nr 425 o pow. 3411 m<sup>2</sup> w obrębie 209, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00089532/5, część działki nr 502 w obrębie 209 o pow. 5918 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00000001/7, działka nr 476 o pow. 10109 m<sup>2</sup> w obrębie 215, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00096752/5, działka nr 685 o pow. 13600 m<sup>2</sup> w obrębie 215, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00005937/2.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako część działki nr 1306/1 w obrębie 207 o pow. 0,7 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr ....., położonej przy ul. Sanockiej w Przemyślu.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy – na okres 5 lat – części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako część działki nr 1960 w obrębie 207 o pow. 18 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00104299/1, położonej przy ul. Bibliotecznej w Przemyślu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Jolanta Frydlewicz  
08.01.2025

Rada Prawny  
mgr inż. Jolanta Frydlewicz  
08.01.2025

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
mgr inż. Bartłomiej Barszczak  
2025-01-08

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYŚLA  
Wojciech Bakun

## Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w § 1 i 2 projektu uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne, w tym jedna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnoty mieszkaniowe), złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy odpowiednio z przeznaczeniem pod: uprawy, rekreację, garaż, cele inne – teren ogrodzony, wiatę śmietnikową, drogę i działkę przydomową.

Z uwagi na zakończenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy części nieruchomości wymienionej w § 3 projektu uchwały oraz w związku z brakiem zainteresowania jej ponowną dzierżawą ze strony dotychczasowego dzierżawcy, z wnioskiem o dzierżawę tej nieruchomości, z przeznaczeniem na boks garażowy, zwróciła się osoba fizyczna – syn poprzedniego dzierżawcy.

Biorąc pod uwagę fakt, że wnioskodawcy korzystają z nieruchomości i są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie umów dzierżawy z wnioskodawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

PREZYDENT  
MIASTA PRZEMYSŁA

Wojciech Bakun

ZASTĘPCA PREZYDENTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak  
2025-01-08

1.01.25  
30.01.25

08.01.25  
MAC

08.01.2025