

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PLAC NIEPODLEGŁOŚCI

PRZEMYSŁ



Załącznik Nr 1
do uchwały Nr...../2025
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Mapa zasadnicza wektorowa
licencja nr GN.6642.761.2022_1862_P
z dnia 07.10.2022r.
Organ wydający: Prezydent Miasta
Przemyśla
Licencjodawca: Biuro Rozwoju Miasta
Przemyśla

LEGENDA:

OZNACZENIA STANOWIONE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U teren usług
- KD tereny komunikacji drogowej publicznej
- KOR teren placu lub rynku

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- stanowisko archeologiczne
- obiekt objęty ochroną konserwatorską
- dominanta architektoniczna
- granica terenu aglomeracji

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRZEMYSŁA
SKALA 1:10 000**
uchwalonego Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r.
Mapa kierunków zmian w przeznaczeniu terenów, załącznik nr 3, skala 1 : 10 000



LEGENDA: OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE FUNKCJI TERENÓW

- tereny i obiekty wielofunkcyjne
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MW zabudowa mieszkaniowa wielnorodzinna
- U zabudowa usługowa
- ZZ tereny szczególnego zagrożenia powodzią
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- US tereny zieleni, sportu i rekreacji

GLÓWNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KDG drogi główne
- KDZ drogi zbiorcze
- linie kolejowe

INFORMACYJNE OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE WPŁYW NA FUNKCJĘ TERENÓW:

- obszary, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0.2%)
- obszary osuwisk nicałkowych

Teren w całości położony jest w granicach obszaru Parku Kulturowego "Stare Miasto" powołanego uchwałą Nr 71/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022r, dla którego obowiązuje "Plan Ochrony Parku Kulturowego Starego Miasta w Przemyślu" uchwalony uchwałą Nr 72/2022 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 27 kwietnia 2022r.

Teren w całości położony jest w obszarze pomnika historii "Przemyśl - zespół staromiejski" uznanego Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 grudnia 2018r. (Dz. U. z 2018r. poz. 2419).

Teren w całości położony jest w strefie "A" układu urbanistycznego miasta Przemyśla, objętego wpisem do rejestru zabytków Województwa Podkarpackiego pod nr A-1493.

Teren w całości położony jest w strefie ochrony krajobrazu Starego Miasta.

Teren w całości położony jest w granicach obszaru i terenu gorniczego "PRZEMYSŁ" wyznaczonych decyzją Ministra Środowiska z dnia 24.09.2015r. znak: DGK-IV-4771-31/35939/15/BG

Teren w całości położony jest w granicach złoża gazu ziemnego "PRZEMYSŁ" GZ 4610

Teren w części położony jest w granicach aglomeracji Przemyśl, zgodnie z uchwałą Nr 150/2020 Rady miejskiej w Przemyślu z dnia 10 grudnia 2020r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z dnia 15 grudnia 2020r., poz. 5045) w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Przemyśl i wyznaczenia nowej aglomeracji Przemyśl.

SKALA 1:500
0 5 10 15 20 25 m

Układ współrzędnych:
EPSG:2179

DYREKTOR
Biura Rozwoju Miasta Przemyśla
[Signature]
27.01.2025
Z UP. PREZYDENTA MIASTA
Przemyśla
2025-01-29