

KGM
20.02.2025
[Signature]

PROJEKT NR 49/2025

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpl. dnia 19.02.2025
L.dz.

w sprawie nieodpłatnego nabycia udziałów w nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Przemyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) - Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Przemyśl udziałów w wysokości 2/12 niewydzielonych części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 924 o pow. 0,0178 ha w obr. 207 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00055359/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYSŁA
[Signature]
Wojciech Bakun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
mgr Lucyna Fluta
12.02.2025

Rada Prawny
mgr Jolanta Frydlewicz
[Signature]
13.02.2025

ZASTĘPCA PREZYDENTA
[Signature]
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
2025-02-17

2025-02-17
[Signature]

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana wymieniona w niniejszym projekcie uchwały położona jest przy ul. Władycze 11 w Przemyślu i stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Przemyśl w 1/2 niewydzielonej części i osób fizycznych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Basztowa” działka nr 924 w obr. 207 przeznaczona jest pod budowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługi. Kamienica przy ul. Władycze 11 wpisana została do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 10.03.1986 r., znak KL. VI-5340/20/85/86.

Nadmieniam, iż już od kilku lat toczy się postępowanie o zniesienie współwłasności tej nieruchomości.

Dwóch współwłaścicieli nieruchomości wystąpiło do tut. Organu z propozycją nieodpłatnego przekazania swoich udziałów w łącznej wysokości 2/12 niewydzielonych części w ww. nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Przemyśl bez obciążania ich kosztami remontów itp.

Budynek znajdujący się na ww. działce jest w administracji Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Przemyślu. Ze względu na bardzo zły stan techniczny Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla decyzją znak MNB-I-7356/2/11/11 z dnia 25.02.2021 r., zmienioną decyzją znak MNB-I-7356/2/11/11 z dnia 12.04.2021 r. nakazał współwłaścicielom ww. nieruchomości usunięcie nieprawidłowości dotyczących stanu technicznego ww. budynku. Z uwagi na to, że budynek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej Nr 11 i zagrażał bezpieczeństwu dzieci, Gmina Miejska Przemyśl wykonała na własny koszt część prac nakazanych przez PINB.

W dziale III księgi wieczystej nr PR1P/00055359/1 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisane są prawa osobiste – prawo dożywocia oraz ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym (wpisy nie dot. nabywanych udziałów), natomiast w dziale IV ww. księgi uwidocznione są hipoteki na rzecz Urzędu Skarbowego w Przemyślu, jednakże ustalono, że hipoteki są nieaktualne.

Mając na względzie fakt, iż Gmina Miejska Przemyśl posiada udziały w działce nr 924 w obr. 207 oraz poniosła koszty związane z wykonaniem części nakazu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla zasadnym jest nieodpłatne nabycie udziałów w przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Załączniki:

1. uproszczony wypis z rejestru gruntów
2. mapa ewidencyjna

PREZYDENT
MIASTA PRZEMYŚLA
Wojciech Bahun

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr Lucyna Pluta
12.02.2023

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Bahun
mgr inż. Bartłomiej Barszczak

2023-02-17

2.02.2023
Krupa - Pradł

2.02.2023
Pradł



5516673

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1:1000

Województwo: podkarpackie

Powiat: m.Przemyśl

Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl

Obręb:207

Identyfikator obrębu:186201_1.0207

Nr kancelaryjny: GN.6642.131.2025

Sporządził: Barbara Szul

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1862
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	17.02.2025
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Barbara Szul
 Podinspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami