

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.
dnia: 11. 03. 2025

L.dz.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

KGM
13.03.2025
A

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 1 roku – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 864/7 w obr. 202 o pow. 105 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054679/3, położonej przy ul. Hożej w Przemyślu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Barszczak
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta
2025-03-10

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Inspektor *Janusz*

Małgorzata Anweiler
10.03.2025

inspektor
10.03.2025
mgr Agnieszka Januszczak

Radca Prawny

Frydlewicz
mgr Tomasz Frydlewicz
10.03.2025

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest na terenie miasta Przemyśla i stanowi własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod działkę przydomową na okres 1 roku.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości i nadal jest zainteresowany dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Bartłomiej Barszczak
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta
2025-03-10

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

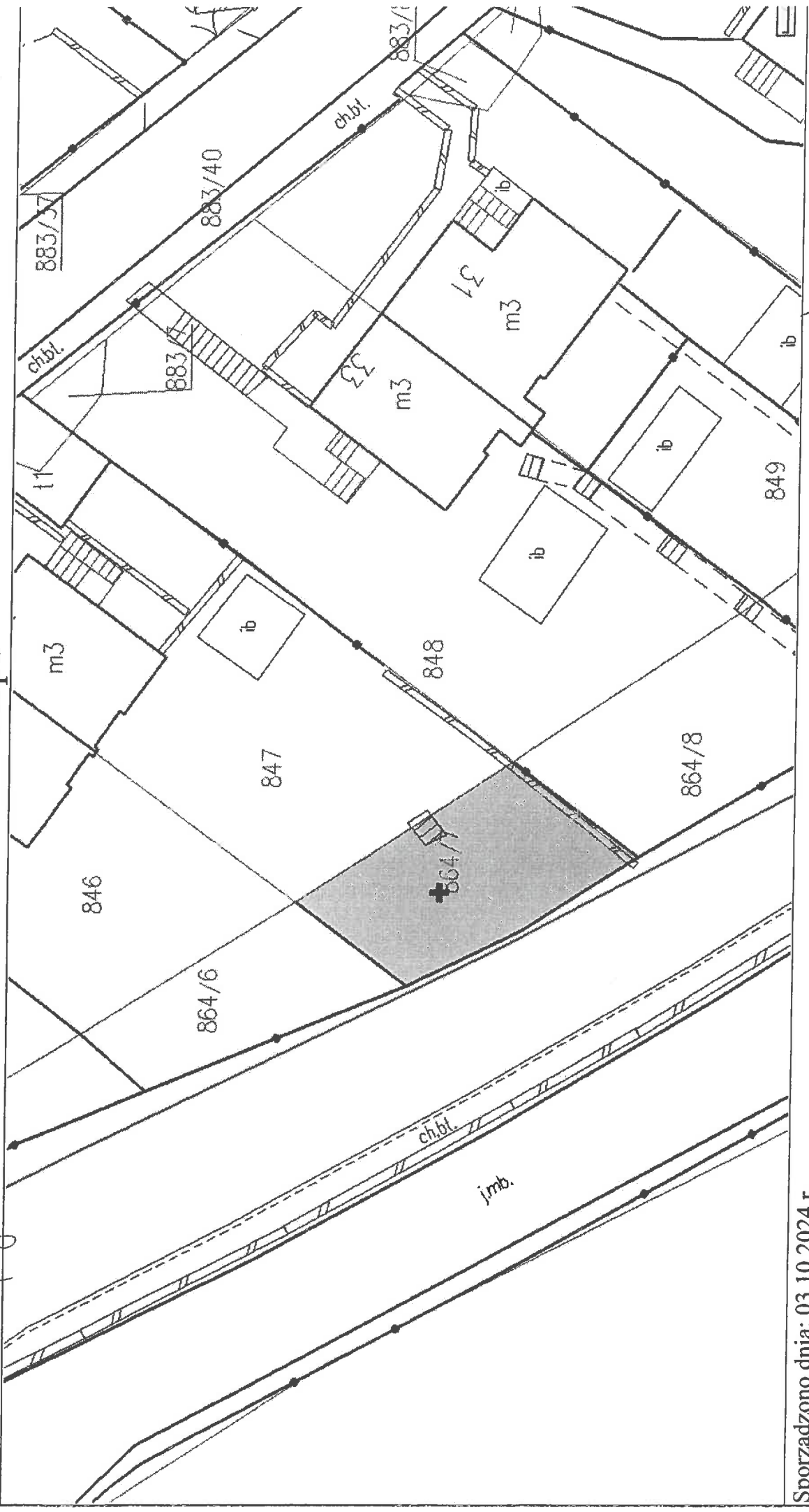
Inspektor *Lucyna Piuta*

10.03.2025
Małgorzata Anwailer

Inspektor
10.03.25
mgr Agnieszka Januszczak

Mapa

ca. przegrodzone



Sporządzono dnia: 03.10.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

P = 105 m² (B111a)

Podinspektor

Małgorzata Anweiler