

PROJEKT NR ..... 68/2025

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.  
dnia: 11. 03. 2025

L.dz. ....

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....

KGM  
13.03.2025  
41

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 634 w obrębie 202 o pow. 1780 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00011390/0, położona przy ul. Idzikowskiego;
- 2) część działki nr 530/17 w obrębie 207 o pow. 16 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00098599/8, położona przy ul. Mniszej;
- 3) część działki nr 528 w obrębie 212 o pow. 452 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055127/6 oraz część działki nr 529 w obrębie 212 o pow. 6 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, obie położone przy ul. Chocimskiej;
- 4) część działki nr 73 w obrębie 214 o pow. 72,45 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00069345/1, położona przy ul. Lwowskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Bartłomiej Barszczak  
Zastępca Prezydenta

2025-03-10

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Piłta  
10.03.2025

Inspektor

Małgorzata Anwailer  
10.03.2025

Inspektor

mgr Agnieszka Januszczak

Radca Prawny

mgr Jolanta Frydlewicz  
10.03.2025

## Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały, dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy dot. przedmiotowych nieruchomości z przeznaczeniem pod: rekreację, garaż, teren do obsługi garażu, działkę przydomową, uprawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Baronowej*  
mgr inż. *Baronowej* Barszczań  
Zastępca Prezydenta

2025 -03- 10

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

*Janusz*  
mgr *Janusz* Blasz

Inspektor

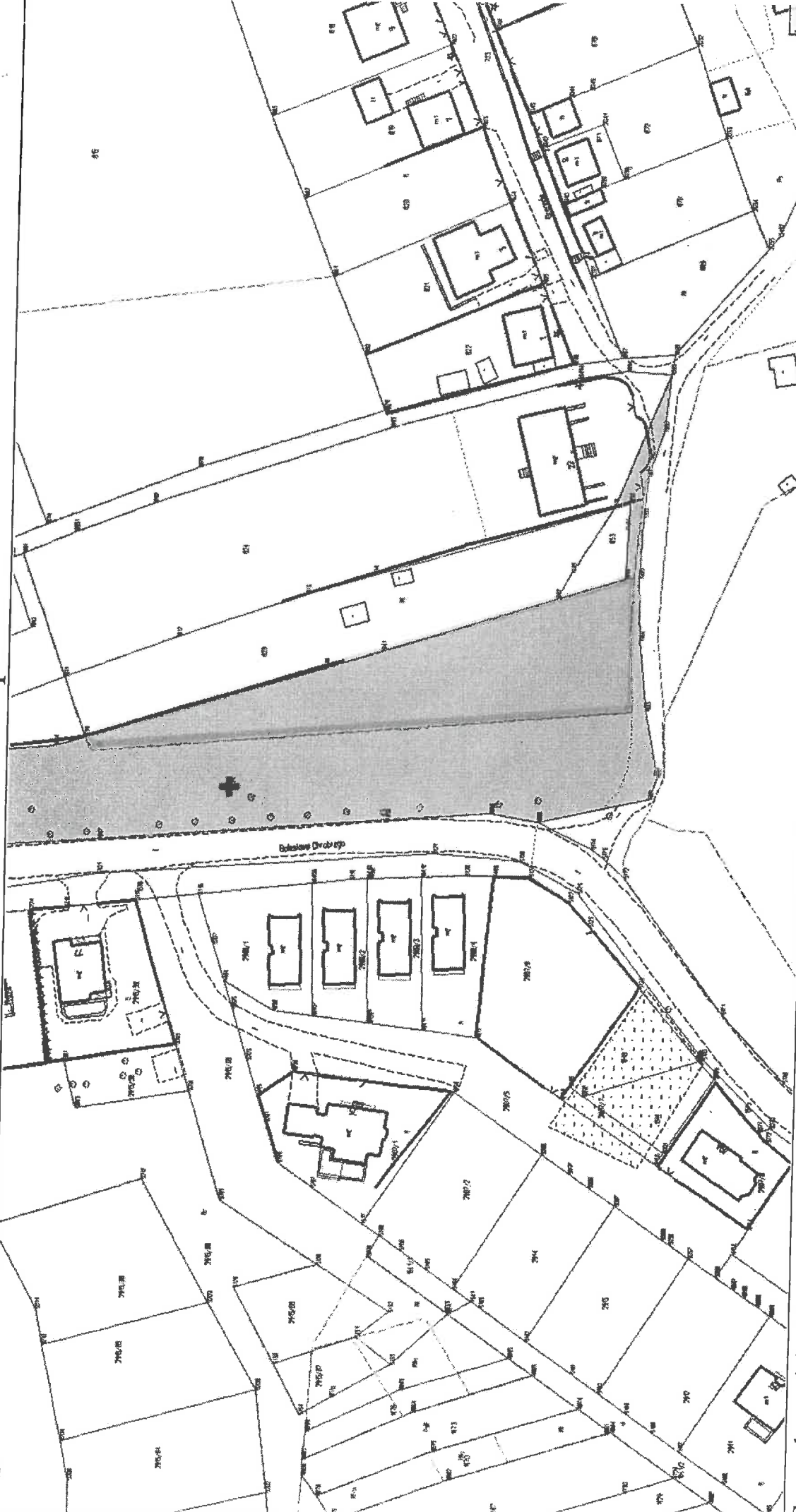
*Anwailer*  
Małgorzata Anwailer

10.03.2025

Inspektor

*Januszcza*  
mgr Agnieszka Januszcza

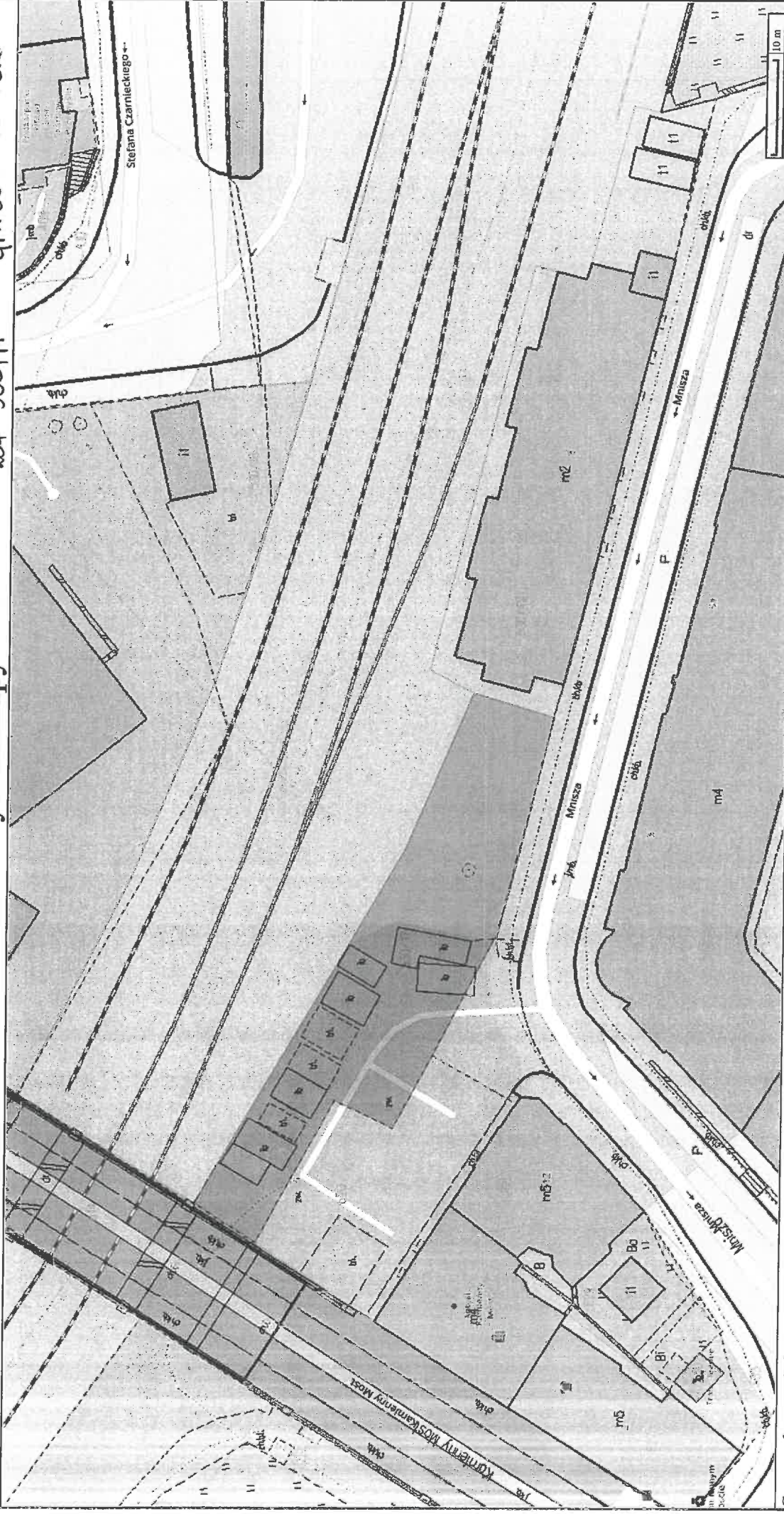
# Mapa



Sporządzono dnia: 03.10.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

$P = 1780 \text{ m}^2$  (R11)

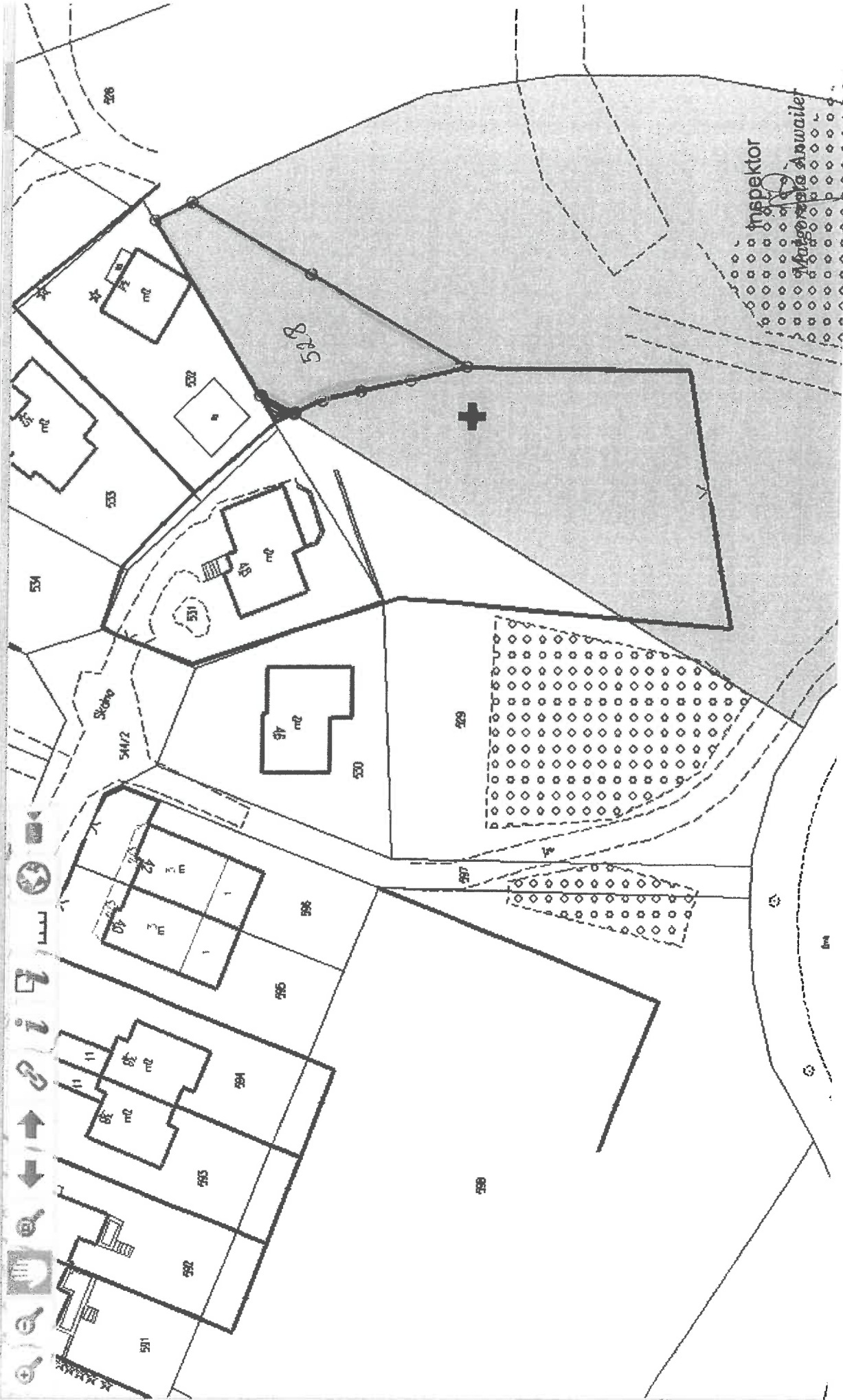


Sporządzono dnia: 10.03.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Podinspektor

*Hajduk*  
inż. Małgorzata Hajduk

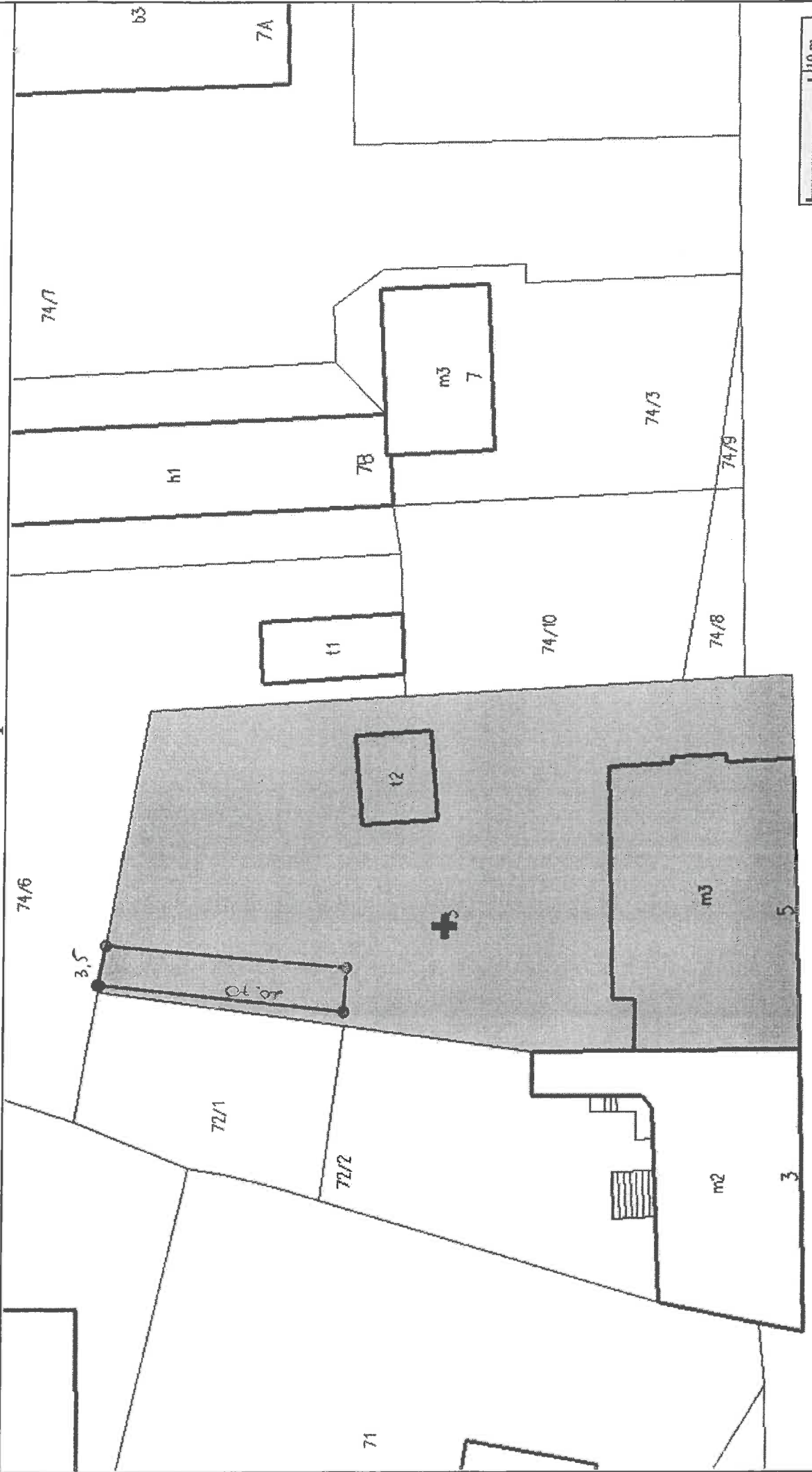


$P = 458 \text{ m}^2$  (R111a - 328 m<sup>2</sup>, R11a - 128 m<sup>2</sup>)

528 - 6 m<sup>2</sup>

528 - 452 m<sup>2</sup>

# Mapa



Sporządzono dnia: 26.09.2024 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

P = 92,45 (B)

Inspektor

*Małgorzata Anweiler*