

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł. dnia **17.03.2025**
L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 1 roku – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako część działki nr 191 w obrębie 213 o pow. 1000 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051368/9, położona przy ul. Pikulickiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
mgr inż. *[Signature]* Barszczak
Zastępca Prezydenta

Inspektor

[Signature]
mgr Bernadeta Stecyk

Inspektor

[Signature]
mgr Agnieszka Januszczak

PROBENIK
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
mgr Lidia Pieta

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym
RADCA PRAWNY MAREK MAZUR
Rz-P 230

[Signature]
17.03.2025

Uzasadnienie

Wymieniona w projekcie uchwały nieruchomość położona jest na terenie miasta Przemyśla i stanowi własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały dotychczasowy dzierżawca (osoba fizyczna) złożył wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy na okres 1 roku.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości i nadal jest zainteresowany dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Bonny
mgr inż. *Bonny* Barszczak
Zastępca Prezydenta

Inspektor

Je
mgr *Bernadeta* Stecyk

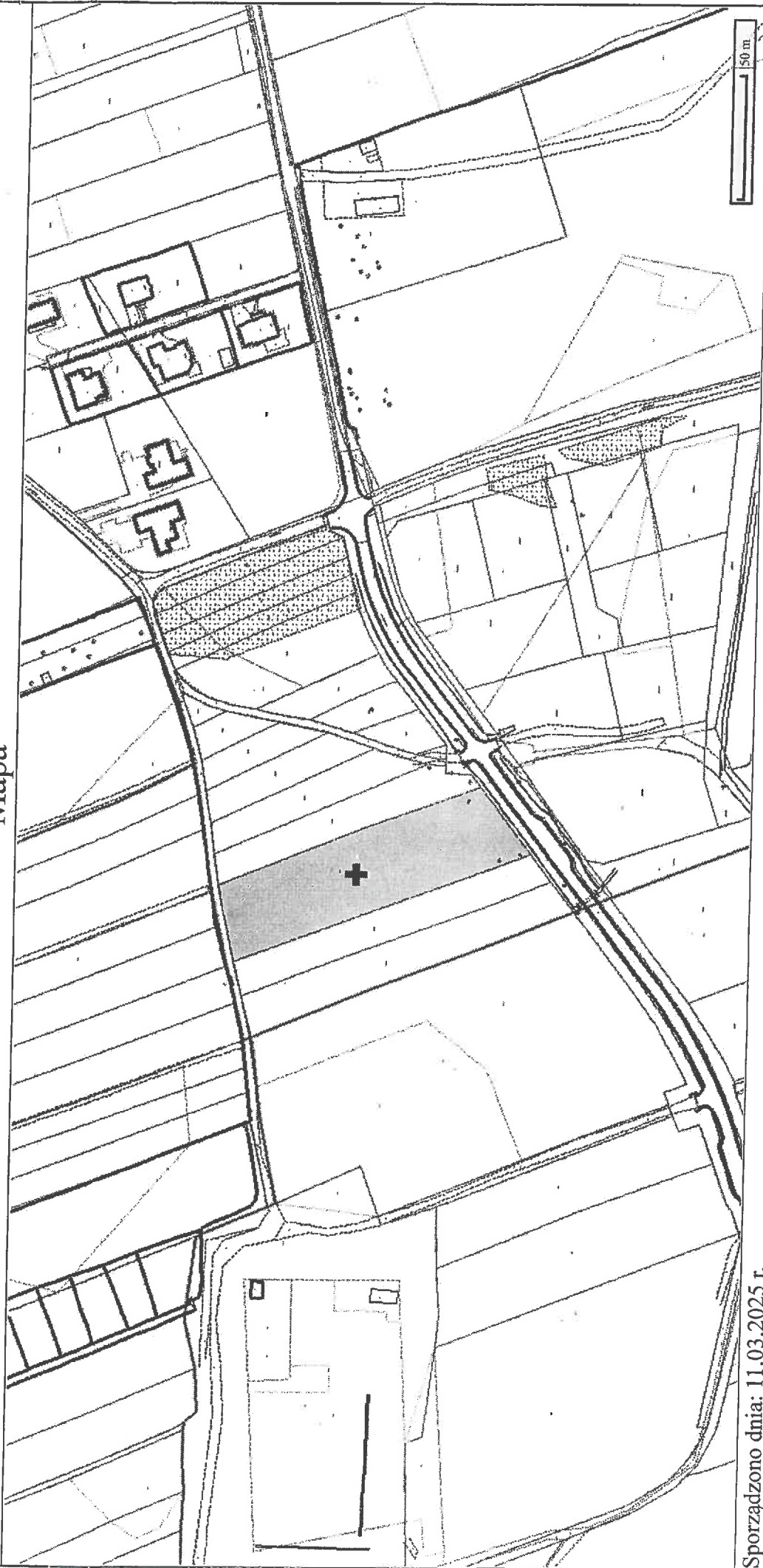
Inspektor

17.03.2025.
mgr *Agnieszka* Januszczak

WICEPRZEDSIĘDZIECA
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Pluta
mgr *Lucyna* Pluta
17.03.2025.

Mapa



Sporządzono dnia: 11.03.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

213-191

Rilla

1000 m²

UTRZY

Inspektor

mgr Beata Stecyk