

PROJEKT NR 29/2025

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli

Wpł.
dnia 03. 02. 2025

L.dz.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

K6M
04.02.2025
[Signature]

w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 98 ust. 1 i 3, art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl oznaczonej jako działka nr 258/1 o powierzchni 0,0079 ha, nr 258/3 o powierzchni 0,0244 ha obie w obrębie 214 m. Przemyśla, objętej księgą wieczystą nr PR1P/00058489/2 w ramach odszkodowania za działkę nr 1283 o powierzchni 0,0092 ha w obrębie 214 m. Przemyśla, objętą księgą wieczystą nr PR1P/00064396/8, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Miejskiej Przemyśl na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Bartłomiej Rarszczak
Zastępca Prezydenta

2025-01-29

Rada Prawny

mgr Jolanta Frydlewicz

29.01.2025

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Flinta

29.01.2025

29.01.2025
Krupiński - Pędzi

29.01.2025
[Signature]

Uzasadnienie

Decyzją Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 20 maja 2024 r. znak GN.6831.14.2024, na wniosek właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 260 i nr 263 w obrębie 214 m. Przemyśla został zatwierdzony projekt podziału ww. nieruchomości. W wyniku tego podziału została wydzielona m. in. działka nr 1283 w obrębie 214 m. Przemyśla, która przeszła na własność Gminy Miejskiej Przemyśl z dniem w którym ww. decyzja stała się ostateczna, z uwagi na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Lwowska IV” pod teren drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem KDD2.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Za ww. działki gruntu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna stosownie do art. 131 ust. 1 ww. ustawy. Nieruchomość zamienną przyznaje się odpowiednio z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lub z zasobu nieruchomości jednostki samorządu terytorialnego.

Dotychczasowy właściciel zwrócił się z wnioskiem o przyznanie w ramach odszkodowania za dz. nr 1283 w obr. 214 nieruchomości zamiennej oznaczonej jako działki nr 258/1, nr 258/3 w obrębie 214 m. Przemyśla, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonej w sąsiedztwie nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Lwowska IV” działka nr 258/1 w obrębie 214 położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem W1 - teren infrastruktury technicznej – wodociągowej, natomiast działka nr 258/3 w obrębie 214 położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową.

Mając na uwadze, że nieruchomość oznaczona jako działki nr 258/1, nr 258/3 w obrębie 214 jest zbędna dla celów gospodarczych gminy – infrastruktura jest nieczynna, nie stanowi elementu zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz jest zbędna do realizacji celów publicznych ze względu na kształt i powierzchnię proponuję w ramach odszkodowania przyznać jako nieruchomość zamienną nieruchomość wymienioną w projekcie niniejszej uchwały. W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy wartością nieruchomości zamiennej a wysokością odszkodowania za przejętą nieruchomość, nastąpi dopłata pieniężna.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Załączniki:

1. uproszczone wypisy z rejestru gruntów
2. mapa ewidencyjna

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Barbara
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

2025-01-29

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Lucyna Flinta
mgr Lucyna Flinta
23.01.2025

23.01.2025
Krzysztof Pięchota

23.01.2025
Maciej

Nr kancelaryjny : GN.6621.208.2025

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 29.01.2025

Jednostka rejestrowa : **G.1201**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA PRZEMYŚL Regon: 650900341 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA Regon: 000686753 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1283	MAŁA	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0,0092	0,0092	GN.6831.14.2024 PR1P/00119553/8

Id działki: **186201_1.0214.1283**

Razem powierzchnia działek :

0,0092 ha

Słownie : dziewięćdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 29.01.2025

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA

29.01.2025

mgr inż. Paulina Lach
Podinspektor

Nr kancelaryjny : GN.6621.208.2025

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 29.01.2025

Jednostka rejestrowa : **G.50**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA MIEJSKA PRZEMYŚL Regon: 650900341 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Własność	1/1
2	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA Regon: 000686753 RYNEK 1; 37-700 PRZEMYŚL;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, gminnym, powiatowym, wojewódzkim	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
258/1	LWOWSKA	tereny przemysłowe	Ba	0,0079	0,0079	PR1P/00058489/2
Id działki: 186201_1.0214.258/1						
258/3	MAŁA	pastwiska trwałe	PsIII	0,0244	0,0244	GN.6831.7.2024 PR1P/00058489/2
Id działki: 186201_1.0214.258/3						

Razem powierzchnia działek :

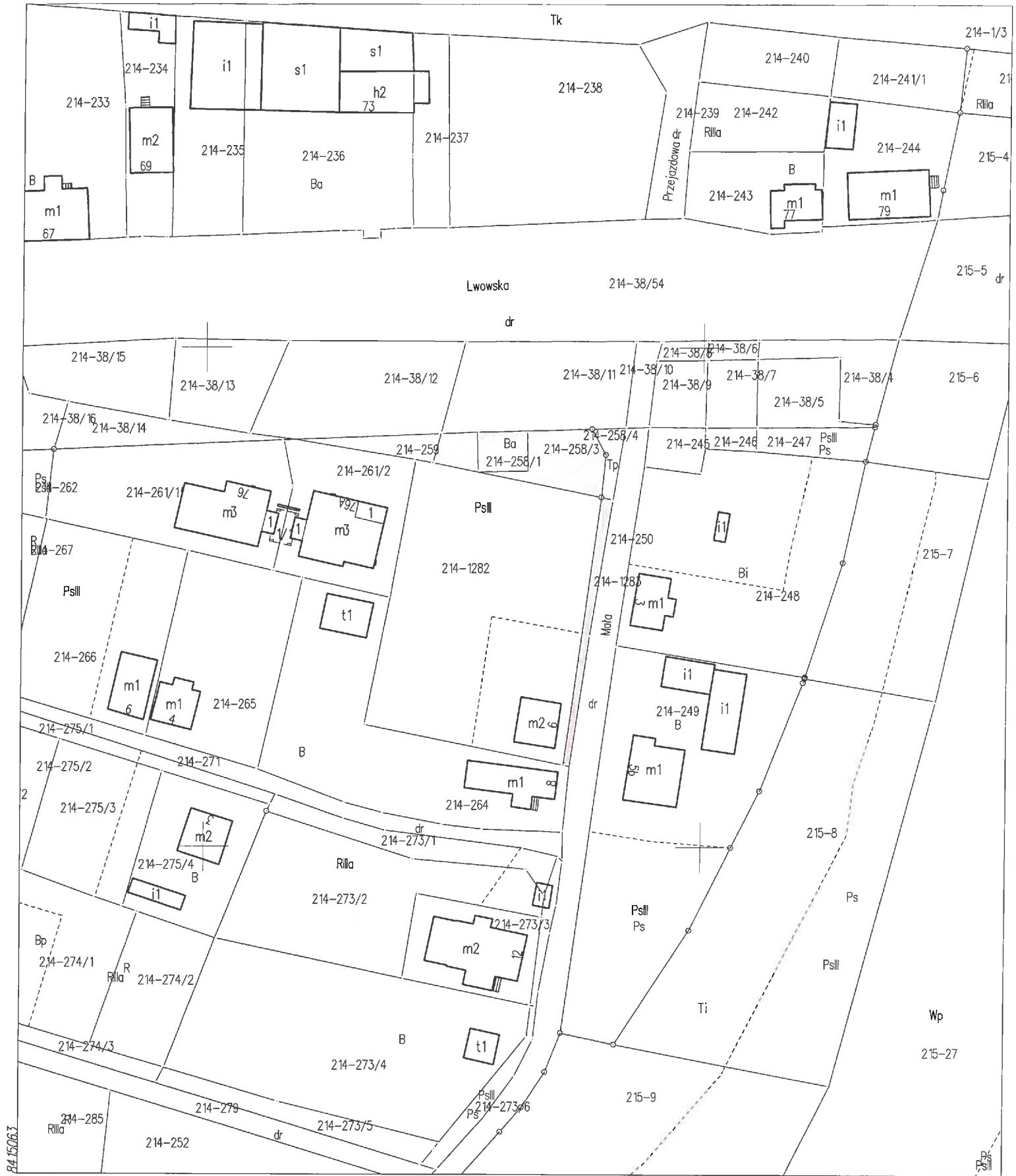
0,0323 ha

Słownie : trzysta dwadzieścia trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 29.01.2025

Sporządził : Paulina Lach

z up. PREZYDENTA MIASTA
29.01.2025 mgr inż. *Paulina Lach*
Podinspektor



55 16834

MAPA EWIDENCYJNA
 Skala 1: 1000
 Województwo: podkarpackie
 Powiat: m.Przemyśl
 Jednostka ewidencyjna: 186201_1 m.Przemyśl
 Obręb: 214
 Identyfikator obrębu: 186201_1.0214
 Nr kancelaryjny: GN.6642.80.2025
 Sporządził: Marta Ajzenbart

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA PRZEMYŚLA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1862
Nazwa materiału zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	30.01.2025r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA <i>Marta Ajzenbart</i> mgr inż. Marta Ajzenbart Podinspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami