

KGM  
18.02.2025  
[Signature]

44/2025

**PROJEKT NR .....**  
**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Przemyślu**  
**z dnia .....**

Biuro Rady Miejskiej  
i Współpracy z Zarządami Osiedli  
Wpl. dnia 17. 02. 2025  
L.dz. ....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 1 roku – części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 1872 w obrębie 207 o pow. 1000 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055127/6, położonej przy ul. Akacyjowej w Przemyślu.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat – części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako działka nr 1500/2 w obrębie 207 o pow. 798 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050792/3, położonej przy ul. Słowackiego w Przemyślu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]  
mgr inż. Bartłomiej Barszczak  
Zastępca Prezydenta

Radca Prawny

[Signature]  
mgr Jolanta Frydlewicz

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]  
mgr Lucyna Piuta

1.02.25  
[Signature]

17.02.25  
[Signature]

17.02.2025

## Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy, z przeznaczeniem pod uprawy, odpowiednio na okres 1 roku (w przypadku nieruchomości wymienionej w § 1) i na okres 3 lat (w przypadku nieruchomości wymienionej w § 2).

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*[Podpis]*  
mgr inż. Bartłomiej Barczak  
Zastępca Prezydenta

**NACZELNIK**  
**Wydziału Geodezji**  
**i Gospodarki Nieruchomościami**  
*[Podpis]*  
mgr **Lucyna Pluta**

17.02.2024  
19.02.2024  
*[Podpis]*