

KGM
18.02.2025
[Signature]

PROJEKT NR 45/2025

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia

Biuro Rady Miejskiej
i Współpracy z Zarządami Osiedli
Wpł. dnia 17. 02. 2025
L.dz.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – części nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 272 w obrębie 203 o pow. 74,40 m², księgą wieczystą nr PR1P/00090631/9, położona przy ul. Żołnierzy 2 Korpusu Polskiego;
- 2) część działki nr 128/2 w obrębie 206 o pow. 28 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00082268/4, położona przy ul. Sanockiej;
- 3) część działki nr 1194 w obrębie 207 o pow. 28,79 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054793/8, położona przy ul. Sienkiewicza;
- 4) część działki nr 1494/1 w obrębie 207 o pow. 9 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00085525/5, i część działki nr 1852/3 w obrębie 207 o pow. 105 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00095169/4, położone przy ul. Łukasińskiego;
- 5) część działki nr 274 w obrębie 209 o pow. 5 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066071/8, położona przy ul. Przekopanej;
- 6) część działki nr 636 w obrębie 209 o pow. 60 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00058659/5, położona przy ul. Północnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Beata Barszczak
Zastępca Prezydenta

Rada Prawny
mgr Joanna Frydlewicz

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr Lucyna Płuta

14.02.2025
[Signature]

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemysła i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemysł.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne i wspólnoty mieszkaniowe) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemysła o zawarcie kolejnych umów dzierżawy z przeznaczeniem pod: drogę dojazdową, teren do obsługi punktu usług – paczkomatu, rekreację, działki przydomowe, wiatę śmietnikową i cele inne – teren do obsługi wiaty oraz cele inne – teren do obsługi nieruchomości.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemysł źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Bartłomiej Barszczak
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

17.01.25
mgr Lucretia Płocin
NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami