

KGM
20.02.2025
KA

PROJEKT NR 51/2025

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia



w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) – Rada Miejska w Przemyślu

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 2 lat – nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonej jako część działki nr 976 w obrębie 214 o pow. 2215 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00066063/9, położonej przy ul. Sieleckiej w Przemyślu;

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 3 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 255 w obrębie 202 o pow. 70 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00031191/1, położona przy ul. Żwirki i Wigury;
- 2) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 356 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 3) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 439 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 4) część działki nr 2659/3 w obrębie 202 o pow. 180 m², obj. księgą wieczystą nr PR1P/00057461/3, położona przy Wybrzeżu Marszałka F. Focha;
- 5) część działki nr 632/1 o pow. 146 m², część działki nr 710/3 o pow. 583 m² oraz część działki nr 711/2 o pow. 31 m², wszystkie w obrębie 214, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00064396/8, położone przy ul. Batorego;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Barbara
mgr inż. Bartłomiej Barszczak
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Lucyna Puzo
mgr Lucyna Puzo
19.02.2025

Rada Prawny

Jadwiga Frydlewicz
mgr Jadwiga Frydlewicz
19.02.2025

14.02.2025
B. Marzec

14.02.2025
Barbara

Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z zakończeniem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne i osoby prawne), złożyli wniosek do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy odpowiednio z przeznaczeniem pod uprawy, działkę przydomową, rekreację, drogę dojazdową, parking i cele inne na czas oznaczony 2 i 3 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystają z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Barbara
mgr inż. Katarzyna Barszczak
Zastępca Prezydenta

14.02.2025
Mikolaj

14.02.2025
Mikolaj

Barbara
14.02.2025