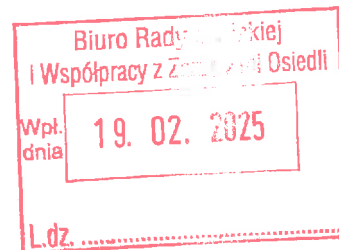


KGM  
20.02.2025  
fu

PROJEKT NR 52/2025

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Przemyślu  
z dnia .....



## w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) – **Rada Miejska w Przemyślu**

### uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy – z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położonych na terenie miasta Przemyśla, oznaczonych jako:

- 1) część działki nr 293/4 w obrębie 202 o pow. 5 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00009980/6, położona przy ul. J. Kochanowskiego;
- 2) część działki nr 965 w obrębie 202 o pow. 272 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00055602/0 oraz część działki nr 966 w obrębie 202 o pow. 44 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00095169/4, obie położone przy ul. Opalińskiego;
- 3) część działki nr 1060 w obrębie 202 o pow. 35 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00054673/1 oraz część działki nr 1161/1 w obrębie 202 o pow. 9 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00065584/0, obie położone przy ul. Żwirki i Wigury;
- 4) część działki nr 1760 w obrębie 202 o pow. 60 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059372/6 oraz część działki nr 1686 w obrębie 202 o pow. 7 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00004137/7, obie położone przy ul. B. Chrobrego;
- 5) część działki nr 1760 w obrębie 202 o pow. 11 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059372/6, położona przy ul. Chrobrego;
- 6) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 416 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 7) część działki nr 2389/1 w obrębie 202 o pow. 229 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 8) część działki nr 2389/1 o pow. 858 m<sup>2</sup> i część działki nr 2389/3 o pow. 20 m<sup>2</sup>, obie w obrębie 202, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00051629/7, położone przy ul. Buszkowickiej;
- 9) część działki nr 2403 w obrębie 202 o pow. 484 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00105027/1, położona przy ul. Buszkowickiej;
- 10) część działki nr 2915/39 w obrębie 202 o pow. 165 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071688/4, położona przy ul. B. Chrobrego;
- 11) część działki nr 599 w obrębie 212 o pow. 516 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00050789/9, położona przy ul. Przemysława;
- 12) działka nr 771 o pow. 864 m<sup>2</sup> w obrębie 214, objęta księgą wieczystą nr PR1P/00063249/6, działka nr 770 o pow. 610 m<sup>2</sup> i działka nr 774/1 o pow. 43 m<sup>2</sup>, obie w obrębie 214, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00094686/7, działka nr 772 o pow. 2576 m<sup>2</sup> w obrębie 214, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00071639/6, działka nr 769

o pow. 1250 m<sup>2</sup> w obrębie 214, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063242/7, wszystkie położone przy ul. Topolowej;

- 13) część działki nr 847/1 w obrębie 214 o pow. 136 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00059294/5, położona przy ul. Topolowej;
- 14) część działki nr 1252/2 w obrębie 214 o pow. 52,60 m<sup>2</sup>, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00082747/6, położona przy ul. Batorego.

§ 2 Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 5 lat – nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Przemyśl, oznaczonych jako działka nr 775 o pow. 1102 m<sup>2</sup>, działka nr 849 o pow. 472 m<sup>2</sup>, działka nr 850/1 o pow. 1060 m<sup>2</sup>, wszystkie w obrębie 214, obj. księgą wieczystą nr PR1P/00063249/6, działka nr 848/2 o pow. 296 m<sup>2</sup> i działka nr 848/3 o pow. 420 m<sup>2</sup>, obie w obrębie 214, objęte księgą wieczystą nr PR1P/00094686/7, wszystkie położone przy ul. Topolowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *Bartłomiej Darszczak*  
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

*Lucyna Pluta*  
14.02.2015

Radca Prawny

*Jolanta Frydlewicz*  
17.02.2015

13.02.2015  
Angele K.

14.02.2015  
*Amgen*

## Uzasadnienie

Wymienione w projekcie uchwały nieruchomości położone są na terenie miasta Przemyśla i stanowią własność Gminy Miejskiej Przemyśl.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z końcem okresu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w projekcie uchwały, dotychczasowi dzierżawcy (osoby fizyczne, osoby prawne) złożyli wnioski do Prezydenta Miasta Przemyśla o zawarcie kolejnych umów dzierżawy dot. przedmiotowych nieruchomości odpowiednio z przeznaczeniem pod: garaż, teren do obsługi garażu, działkę przydomową, uprawy, rekreację, drogę dojazdową.

Nieruchomości wymienione w § 2 projektu uchwały nie są aktualnie użytkowane, ale z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy, zwrócił się dotychczasowy dzierżawca innych nieruchomości położonych w pobliżu przedmiotowych nieruchomości, dzierżawionych również z przeznaczeniem pod uprawy.

Biorąc pod uwagę fakt, że dotychczasowi dzierżawcy korzystali z nieruchomości i nadal są zainteresowani dzierżawą, zasadne jest odstąpienie od przetargowego trybu i zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami. Zawarcie umów dzierżawy nieruchomości będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Przemyśl źródło dalszych dochodów z tego tytułu.

W związku z powyższym, przedkładam niniejszy projekt uchwały i wnoszę o jego przyjęcie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. *Tadeusz Barszczak*  
Zastępca Prezydenta

NACZELNIK  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

*mgr Lucyna Fluta*  
14.02.2025

13.02.2025  
*Przykaczka*

14.02.2025  
*Przykaczka*